

**SAIBRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.**

CNPJ: 34.400.488/0001-66

**Demonstrações Financeiras Exercício Findo em 31/12/2024 (Em reais)**

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos à presença de V.Sas. para submeter à apreciação as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. A Diretoria coloca-se a disposição dos senhores acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

**A Diretoria.**

**Notas Explicativas**

Em atendimento aos Princípios Gerais de Contabilidade e a legislação vigente, as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, estão expressas em Reais. **1. Apresentação das Demonstrações Contábeis** - As Demonstrações Contábeis, foram elaboradas e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76) e demais disposições complementares aplicáveis. Divulgadas de forma comparativa às do exercício anterior. **2. Principais critérios contábeis e fiscais adotados** - As práticas e estimativas contábeis adotadas pela sociedade estão em conformidade com os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

**Diretoria**

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Fernando Ribeiro Starck Crestana

William Weberling Pereira - Contador - CRC: 1SP 219477/O-1

SAIBRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 34.400.488/0001-66

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em reais)

<u>ATIVOS</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>CIRCULANTES</b>			<b>CIRCULANTES</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	7.852.664	-	Partes relacionadas	-	217.608
Estoque de imóveis a comercializar	25.140.561	217.608	Total dos passivos circulantes	-	217.608
Partes relacionadas	32.810	-	<b>NÃO CIRCULANTES</b>		
Outros créditos	5.860	-	Empréstimos e financiamentos	13.913.432	-
Total dos ativos circulantes	33.031.895	217.608	Adiantamento de clientes	7.875.000	-
			Partes relacionadas	32.809	-
			Total dos passivos não circulantes	21.821.241	-
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital social	570.000	10.000
			Capital social a integralizar	-	(10.000)
			Reserva de capital	10.640.000	-
			Reserva legal	33	-
			Reserva de lucros	621	-
			Total do patrimônio líquido	11.210.654	-
<b>Total dos Ativos</b>	<u>33.031.895</u>	<u>217.608</u>	<b>Total dos Passivos e do Patrimônio Líquido</b>	<u>33.031.895</u>	<u>217.608</u>
				-	-

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Fernando Ribeiro Starck Crestana

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

SAIBRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 34.400.488/0001-66

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Outras despesas e receitas operacionais, líquidas	<u>690</u>	<u>-</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>690</u>	<u>-</u>
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	-	-
Despesas financeiras	<u>(36)</u>	<u>-</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>654</u>	<u>-</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	-
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	<u><u>654</u></u>	<u><u>-</u></u>

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Fernando Ribeiro Starck Crestana

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

SAIBRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 34.400.488/0001-66

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

---

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	654	-
Outros resultados abrangentes	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>654</u>	<u>-</u>

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Fernando Ribeiro Starck Crestana

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

SAIBRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 34.400.488/0001-66

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	Capital social	Capital social a integralizar	Reserva de Capital	Reserva de lucros		Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
				Reserva legal	Reserva para retenção de lucros		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	10.000	(10.000)	-	-	-	-	-
Lucros(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>10.000</u>	<u>(10.000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Integralização de capital	-	10.000	-	-	-	-	10.000
Aumento de capital	560.000	-	-	-	-	-	560.000
Aporte para formatação de reservas de capital	-	-	10.640.000	-	-	-	10.640.000
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	-	-	654	654
Reserva legal	-	-	-	33	-	(33)	-
Retenção de lucros	-	-	-	-	621	(621)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>570.000</u>	<u>-</u>	<u>10.640.000</u>	<u>33</u>	<u>621</u>	<u>-</u>	<u>11.210.654</u>

Diretoria:

Abrão Muszkat  
Felipe Dantas Rocha Coelho  
Fernando Ribeiro Starck Crestana

Contador  
William Weberling Pereira  
CRC: 1SP 219477/O-1

SAIBRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 34.400.488/0001-66

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	654	-
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição		
Redução (aumento) nos ativos operacionais:		
Estoque de imóveis a comercializar	(24.809.521)	-
Partes relacionadas	(32.810)	-
Outros créditos	(5.860)	-
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Adiantamentos de clientes	7.875.000	-
Partes relacionadas	(184.799)	-
Caixa aplicado nas operações	(17.157.336)	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-
Juros sobre empréstimos, debêntures e financiamentos pagos	-	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades operacionais	<u>(17.157.336)</u>	<u>-</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	-	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Captação de empréstimos e financiamentos	13.800.000	-
Aumento de capital social, recursos capitalizáveis e recursos capitalizáveis integralizados	11.210.000	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de financiamento	25.010.000	-
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>7.852.664</u>	<u>-</u>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
No início do exercício	-	-
No fim do exercício	7.852.664	-
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>7.852.664</u>	<u>-</u>
	-	-

Diretoria:

Abrão Muszkat  
Felipe Dantas Rocha Coelho  
Fernando Ribeiro Starck Crestana

Contador

William Weberling Pereira  
CRC: 1SP 219477/O-1