

CMR Administradora de Bens Próprios S/A

CNPJ/MF: 55.263.701/0001-05

Balancos patrimoniais em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais) ou (Em Reais)

ATIVO

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1	19.629,36	46.987,44
Titulos e valores mobiliários	1	415.000,00	15.541.014,19
Contas a receber	2	1.840.529,47	1.379.529,47
Tributos a recuperar	4	285.595,24	195.696,13
Estoques de Imoveis a Comercializar	2	5.360.713,03	4.160.713,03
Adiantamento de Fornecedores		-	-
Total do ativo circulante		7.921.467,10	21.323.940,26
Ativo não circulante			
Realizável a longo prazo			
Empréstimos Compulsórios	-	-	-
Depósitos judiciais	6	29.341,49	29.341,49
		29.341,49	29.341,49
Investimento	7	871.537,17	871.537,17
Imobilizado líquido	8	16.524.723,07	16.524.723,07
Intangível	8	-	-
Diferido líquido	8	-	-
Total do ativo não circulante		17.425.601,73	17.425.601,73
Total do ativo		25.347.068,83	38.749.541,99

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

CROMEL JOSÉ GARCEZ DE OLIVEIRA
Diretor 1º Vice Presidente

MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES
Contadora - CRC-SP-1SP269.649/O-6
CPF-338.054.888-07

CMR Administradora de Bens Próprios S/A

CNPJ/MF: 55.263.701/0001-05

Balancos patrimoniais em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais) ou (Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

2024

	Notas	2024	2023
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	9.508.264,13	9.508.264,13
Fornecedores	-	4.618,47	10.526,21
Obrigações trabalhistas e tributárias	10	-	-
Contas a pagar	-	10.651,47	9.523,95
Adiantamento de clientes	-	8.417.763,02	9.532.342,53
Dividendos a pagar	-	424.295,87	872.150,00
Provisão de irpj/csll	12	-	964.102,15
Total do passivo circulante		18.365.592,96	20.896.908,97
Passivo não circulante			
Exigível a longo prazo			
Empréstimos e financiamentos	9	-	-
Total do passivo não circulante		-	-
Patrimônio líquido			
Capital social	12	3.782.900,00	3.782.900,00
Reservas de Capital - Legal	12	1.029.253,68	972.811,54
Reserva de lucros	12	-	-
Lucros ou Prejuízos Acumulados	12	2.169.322,18	13.096.921,48
		6.981.475,87	17.852.633,02
Total do passivo e patrimônio líquido		25.347.068,83	38.749.541,99

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

CROMEL JOSÉ GARCEZ DE OLIVEIRA
Diretor 1º Vice Presidente

MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES
Contadora - CRC-SP-1SP269.649/O-6
CPF-338.054.888-07