

CNPJ: 23.424.534/0001-40  
NIRE nº 26300007851 de 10/06/1988  
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2022

<b>ATIVO</b>	<b>1.485.810,44</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>576.085,78</b>
DISPONIBILIDADES	13.229,64
CAIXA	1.424,42
CAIXA GERAL	1.424,42
BANCOS C/ MOVIMENTO	1,00
BANCO BRADESCO AG 5639 C/C: 458193-8	1,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE RESGATE IMEDIATO	11.848,93
INVEST FÁCIL BRADESCO	11.848,93
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA À APROPRIAR	-44,71
RENDIMENTO S/ APLICAÇÃO INVEST FÁCIL BRADESCO	-44,71
CRÉDITOS DIVERSOS	562.715,57
EMPRÉSTIMOS A RECEBER	562.715,57
TOURO AGROPECUARIA LTDA	125.460,11
JACQUELINE LEITE SERVIAN	32.000,00
TERRAMA TERRAPLENAGEM E AGROPECUARIA	402.333,45
FRIGORIFICO RIBEIRO GONÇALVES SA	1.422,01
ALBINO JOSE SERVIAN	1.500,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	140,57
IMPOSTOS A RECUPERAR	140,57
IRRF A RECUPERAR	140,57
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>909.724,66</b>
IMOBILIZADO	909.724,66
TERRAS	404.472,33
TERRAS FAZENDA	404.472,33
EDIFICAÇÕES DA PRODUÇÃO PASTORIL	139.779,06
CURRAIS	162.533,82
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA EDF DA PROD AGRÍCOLA	-22.754,76
OUTRAS EDIFICAÇÕES	259.682,83
OBRAS DE ESTRUTURAS BÁSICAS	301.956,79
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA OUTRAS CONSTRUÇÕES	-42.273,96
CAMINHÕES	65.101,74
CAMINHÕES E VEÍCULOS	93.002,46
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA VEÍCULOS	-27.900,72
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES POR AQUISIÇÃO	40.688,70
CONSORCIO	40.688,70
TOTAL DO ATIVO	1.485.810,44
<b>PASSIVO</b>	<b>1.485.810,44</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>29.632,45</b>
FORNECEDORES	1.597,00
FORNCEDORES NACIONAIS	1.597,00
BATISTA & SILVA CONTADORES ASSOCIADOS LTDA	1.457,00
KURIER TECNOLOGIA EM INFORMACÃO LTDA	140,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS	28.035,45

CNPJ: 23.424.534/0001-40  
NIRE nº 26300007851 de 10/06/1988  
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2022

OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.390,33
FGTS A RECOLHER	1.390,33
OBRIGAÇÕES FISCAIS	26.645,12
PIS A PAGAR	2.730,00
COFINS A PAGAR	12.600,00
IRPJ A PAGAR	5.921,47
CSLL A RECOLHER	5.393,65
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>128.358.689,47</b>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	126.750.014,97
EMPRÉSTIMO MÚTUO	551.052,27
AFAPISA AVARANDADO FORTE AGROPCUARIA	141.249,27
AFAGRO AVARANDADO FORTE AGROPECUARIA	233.421,17
DANIELLY SERVIAN	1.550,00
PEDARA AGROPECUARIA INDUSTRIA E COMERCIO	124.831,83
GIONVANE DAHMER	50.000,00
DEBENTURES	126.198.962,70
DEBENTURES CONVERSIVEIS SUDENE	99.569.963,97
DEBENTURES SIMPLES SUDENE	26.628.998,73
ADIANT P FUTURO AUMENTO CAPITAL	1.608.674,50
ADIANTAMENTO AFAC	1.608.674,50
TERRAMA TERRAPLENAGEM LTDA	1.608.674,50
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-126.902.511,48</b>
CAPITAL SOCIAL	5.420.869,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	5.420.869,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	5.420.869,00
RESERVAS DE CAPITAL	41.953,40
RESERVAS DE CORREÇÃO CAPITAL	41.953,40
RESERVAS DE CORREÇÃO CAPITAL	41.953,40
RESULTADOS ACUMULADOS	-132.365.333,88
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	-12.351.103,49
(-) PREJUÍZOS DO EXERCICIO	-12.351.103,49
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-120.014.230,39
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-120.014.230,39
TOTAL DO PASSIVO	1.485.810,44

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2022, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.485.810,44 (um milhão, quatrocentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e dez reais e quarenta e quatro centavos).

FRANCISCA MARIA LEITE SERVIAN  
PRESIDENTE  
CPF 153.158.274-53

ALDECI BATISTA DA MOTA  
CONTADOR  
CRC 02731207