

## ECON PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 27.705.874/0001-09

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores acionistas, submetemos a apreciação de V.Sas às demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2024 ficando esta diretoria a disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessário ao perfeito conhecimento das contas apresentadas.

Belo Horizonte, 01 de julho de 2025.

À Diretoria.

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	<u>2024</u>	<u>2023</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>139.396.437,93</b>	<b>133.750.549,89</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.040.933,53</b>	<b>8.658.790,23</b>
Disponível	17.358.187,08	622.372,71	Fornecedores	496.358,21	508.151,27
Clientes	982.431,03	982.431,03	Obrigações Fiscais / Tributárias	16.098,85	19.361,78
Impostos a recuperar	20.714,39	20.115,25	Empréstimos e Financiamentos	11.525.142,97	8.127.943,68
Adiantamento a fornecedores	408.928,95	161.674,25	Conta Corrente com Partes Relacionadas	3.333,50	3.333,50
Estoque	120.626.176,48	131.963.956,65			
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>20.722.385,77</b>	<b>3.116.289,13</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>29.501.939,21</b>	<b>29.942.499,10</b>
Outros Créditos	1.512.856,78	2.993.165,68	Empréstimos e Financiamentos	28.519.508,18	25.561.317,04
Investimentos	19.209.528,99	123.123,45	Retenção Contratual	-	3.398.751,03
			Receita / Custo Diferido	982.431,03	982.431,03
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>118.575.950,96</b>	<b>98.265.549,69</b>
			Capital Realizado	14.951.387,88	12.631.605,47
			Ações em Tesouraria	-	(112.149,33)
			Reservas de Capital	102.914.069,25	86.503.949,94
			Lucros/ Prejuízos Acumulados	710.493,83	(757.856,39)
<b>ATIVO</b>	<b>160.118.823,70</b>	<b>136.866.839,02</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>160.118.823,70</b>	<b>136.866.839,02</b>

## DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS PERÍODOS FINDOS

## EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita Bruta de Venda	-	2.769.360,99
Receita de Aluguel	-	60.000,00
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>-</b>	<b>2.829.360,99</b>
(-) Impostos sobre Receita	-	(2.189,78)
(-) Devolução Venda de Imóvel	-	(2.769.367,00)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>	<b>57.804,21</b>
(-) Despesas Administrativas	(36.189,08)	(368.306,44)
<b>RESULTADO ANTES RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(36.189,08)</b>	<b>(310.502,23)</b>
Receitas Financeiras	29.565,05	61.927,78
<b>RESULTADO ANTES DE OUTRAS RECEITAS/DEPESAS</b>	<b>(6.624,03)</b>	<b>(248.574,45)</b>
Outras Receitas / Despesas	1.482.069,86	80.640,38
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>1.475.445,83</b>	<b>(167.934,07)</b>
Imposto de Renda	(4.434,76)	(8.115,90)
Contribuição Social	(2.660,85)	(4.869,54)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.468.350,22</b>	<b>(180.919,51)</b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024**

	<u>Capital Social</u>	<u>Ações em Tesouraria</u>	<u>Reservas de Capital</u>			<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
			<u>AFAC</u>	<u>Ágio na Emissão</u>	<u>Reservas de Capital</u>		
Saldo em 31/12/2023	12.631.605,47	(112.149,33)	24.682.487,06	84.633,81	61.736.829,07	(757.856,39)	98.265.549,69
Recebimentos Aporte			17.943.300,02				17.943.300,02
Devolução Aporte			(2.500.000,00)				(2.500.000,00)
Integralização de Capital	2.319.782,41						2.319.782,41
Venda Ações em Tesouraria		112.149,33		116.335,61	850.483,68		1.078.968,62
Resultado em 31/12/2024						1.468.350,22	1.468.350,22
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>14.951.387,88</b>	<b>0,00</b>	<b>40.125.787,08</b>	<b>200.969,42</b>	<b>62.587.312,75</b>	<b>710.493,83</b>	<b>118.575.950,96</b>

**ECON PARTICIPAÇÕES S/A**

**CNPJ: 27.705.874/0001-09**

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO DIRETO**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	1.468.350,22	(180.919,51)
<b>(Aumento) redução dos ativos</b>		
Clientes	-	248.201,97
Estoques	11.337.780,17	(5.631.424,38)
Impostos a recuperar	(599,14)	(5.562,01)
Adiantamento a fornecedores	(247.254,70)	(103.392,37)
<b>Aumento (redução) dos passivos</b>		
Fornecedores	(11.793,06)	(1.750.666,89)
Obrigações tributárias	(3.262,93)	(67.430,56)
Empréstimos	6.355.390,43	(16.838.458,51)
Retenção contratual	(3.398.751,03)	160.354,93
Resultado exercício futuro	-	(1.506.298,79)
	<b>14.031.509,74</b>	<b>(25.494.676,61)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais</b>	<b>15.499.859,96</b>	<b>(25.675.596,12)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição de participação societária	(19.086.405,54)	(67.502,25)
<b>Caixa e equivalentes de caixa aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(19.086.405,54)</b>	<b>(67.502,25)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Integralização de capital	18.842.051,05	24.675.730,65
Contrato de Mútuo	1.480.308,90	1.348.116,90
<b>Caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades de financiamento</b>	<b>20.322.359,95</b>	<b>26.023.847,55</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>16.735.814,37</b>	<b>280.749,18</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	622.372,71	341.623,53
No final do exercício	17.358.187,08	622.372,71
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>16.735.814,37</b>	<b>280.749,18</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Notas explicativas às demonstrações financeiras - 31 de dezembro de 2024

### 1. Contexto Operacional

A Empresa Econ. Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, tendo suas atividades iniciadas em 11 de maio de 2017, com sede na Rua Felipe dos Santos – 825, sala 901, Bairro Santo Agostinho - CEP: 30180-165 – Belo Horizonte, Minas Gerais, Brasil, que tem como principal atividade participação em outras sociedades como holding de instituição não financeira na qualidade de acionista ou quotista.

### 2. Resumo das principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

#### 2.1 Base de preparação

Na preparação das suas demonstrações financeiras a Sociedade elaborou de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, os pronunciamentos e respectivas interpretações e orientações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, juntamente com as práticas contábeis incluídas na legislação societária brasileira.

#### 2.2 Disponível

Disponível, incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez.

#### 2.3 Cliente

O cliente foi registrado conforme contrato de compra e venda de direito de construir, firmado entre as partes.

#### 2.4 Estoque

No estoque está contabilizado o terreno para comercialização, ao custo de aquisição, custo de obras e infraestrutura e ajustados aos valores recuperáveis.

#### 2.5 Partes Relacionadas

A Companhia possui contratos de mútuo financeiro firmado com empresas ligadas, que preveem juros de CDI + 0,5% a.m.

#### 2.6 Investimentos

A Companhia adquiriu participações no capital social de outras sociedades conforme contratos firmados no ano, sendo demonstrado pelo valor avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

#### 2.7 Empréstimos

Os empréstimos tomados são reconhecidos, inicialmente, quando do recebimento dos recursos. Em seguida, os empréstimos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro rata temporis").

#### 2.8 Receitas/ Custos Diferidos

As receitas e custos foram registradas no passivo devido ao recebimento parcial da venda do direito de construir. As receitas e os custos serão reconhecidos no resultado quando decorrido o prazo de competência ou da venda.

#### 2.9 Patrimônio Líquido

##### Capital Social

O patrimônio líquido é apresentado em valores atualizados e compreende o capital social no valor de R\$ 14.951.387,88, representado por 10.623.381 ações ordinárias, 1.894.553 ações preferenciais de classe A, e 365.238 ações preferenciais de classe B, todas nominativas e sem valor nominal.

### Ações em Tesouraria

Ações próprias adquiridas pela Companhia em 2021, com recursos próprios e reconhecidas na rubrica ações em tesouraria ao custo de aquisição e deduzidos do patrimônio líquido. Essas ações foram vendidas no ano de 2024, e o resultado da operação está refletido na reserva de capital.

### 3. Demonstrações

O objetivo das demonstrações contábeis é o de proporcionar informação acerca da posição patrimonial e financeira, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, tem por finalidade principal evidenciar claramente o porquê das variações registradas contabilmente entre os saldos das contas do Patrimônio Líquido do fim do exercício atual, além de mostrar o que fez mudar o valor do Patrimônio Líquido como um todo e as alterações internas, dentro de suas contas, mesmo que sem alteração de seu valor total e a Demonstração do Resultado do Exercício, também conhecida como DRE, é um documento contábil de demonstração cujo objetivo é detalhar a formação do resultado líquido de um exercício pela confrontação das receitas, custos e despesas de uma empresa, apuradas segundo o princípio contábil do regime de competência.

#### RESPONSÁVEL TÉCNICO

Márcio Tadeu Maluf de Souza  
Contador – CRC/MG 059.802/O-9

#### DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

A diretoria da companhia, atendendo ao disposto no capítulo XV, seção II, Art. 176 e art. 133, I, da Lei 6404/76, declararam que as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024 apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como refletem integralmente e de forma fidedigna os negócios sociais e os principais fatos administrativos do exercício findo.

Belo Horizonte, 01 de julho de 2025.

A Diretoria

Alexandre Moura Steuble Costa  
CPF: 107.587.976-05

Marcelo Antônio dos Santos Baltazar  
CPF: 090.009.146-04

Teodomiro Diniz Camargos  
CPF: 372.603.836-15