

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

Demonstrações contábeis correspondentes aos Exercícios findos
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

Conteúdo:	Páginas:
Balanço Patrimonial	1 e 2
Demonstrações do Resultado do Exercício	3
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	4
Demonstração do Fluxo de Caixa	5
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	6 a 8

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

**Balanco Patrimonial
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023**

(Em reais)

A T I V O

	<u>Em 31/12/2024</u>	<u>Em 31/12/2023</u>
Circulante:	36,082,802.96	24,909,957.41
Disponível	8,876,020.02	743,533.69
Caixa e Bancos	-	1,845.25
Aplicações Liquidez Imediata	8,876,020.02	741,688.44
Direitos Realizáveis	27,206,782.94	24,166,423.72
Creditos Diversos	126,100.00	125,000.00
Créditos Tributários	41,705.28	628.91
Outros Adiantamentos	15,000,000.00	12,000,000.00
Estoques Imóveis para Venda	12,033,919.16	12,033,919.16
Despesas Futuras	5,058.50	6,875.65
Não Circulante:	11,079,135.60	6,719,680.67
Realizável a Longo Prazo	10,898,810.52	6,500,000.00
Empréstimos Empresas Relacionadas	2,000,000.00	2,000,000.00
Adtos p/Compra de Quotas Empresas	8,898,810.52	4,500,000.00
Imobilizado	180,325.08	219,680.67
Bens em Operação	393,390.00	393,390.00
(-) Depreciações Acumuladas	(213,064.92)	(173,709.33)
TOTAL DO ATIVO	47,161,938.56	31,629,638.08

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

**Balanco Patrimonial
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023**

(Em reais)

P A S S I V O

	<u>Em 31/12/2024</u>	<u>Em 31/12/2023</u>
Circulante:	35,780,341.87	17,755,676.77
Obrigações	35,780,341.87	17,755,676.77
Empréstimos Notas Comerciais	35,761,544.99	17,750,205.29
Fornecedores	-	4,858.56
Obrigações Fiscais	18,796.88	612.92
Não Circulante:	8,838,249.18	7,654,037.11
Realizável a Longo Prazo	8,838,249.18	7,654,037.11
Empréstimos de Acionistas	7,616,649.72	7,569,080.25
Resultados Futuros	1,221,599.46	84,956.86
Patrimônio Líquido:	2,543,347.51	6,219,924.20
Capital Social	11,576,312.00	11,576,312.00
Prejuízos Acumulados	(9,032,964.49)	(5,356,387.80)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIM.LIQUIDO	<u>47,161,938.56</u>	<u>31,629,638.08</u>

Ana Cler Pinheiro de Souza

Presidente

CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC nº 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em reais)

	<u>Em 31/12/2024</u>	<u>Em 31/12/2023</u>
Despesas:		
Desps.c/Estabelecimento e Representações	(11,934.13)	(10,431.45)
Serviços de Terceiros	(58,317.60)	(47,685.93)
Outras Despesas Operacionais	(39,355.59)	(35,664.25)
Despesas c/Impostos e Taxas	(72,660.02)	-
	<u>(182,267.34)</u>	<u>(93,781.63)</u>
Resultado antes das Despesas e Receitas Financeiras	(182,267.34)	(93,781.63)
Receitas Financeiras	205,786.76	356.98
Despesas Financeiras	(3,636,467.19)	(522,695.06)
	<u>(3,430,680.43)</u>	<u>(522,338.08)</u>
Prejuízo Antes dos Impostos	(3,612,947.77)	(616,119.71)
Contribuição Social s/Lucro Presumido	(18,520.81)	(32.13)
Imposto de Renda s/Lucro Presumido	(45,108.11)	(53.55)
Prejuízo Líquido do Exercício	<u>(3,676,576.69)</u>	<u>(616,205.39)</u>
<i>Quantidade de Ações Ordinárias</i>	11,576,312	11,576,312
RESULTADO POR AÇÃO	<u>(0.31759)</u>	<u>(0.05323)</u>

Ana Cler Pinheiro de Souza

Presidente

CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC nº 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023
(Em reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
Em 31 de dezembro de 2022	11,576,312.00	63,880.87	(159,727.45)	11,480,465.42
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	(4,644,335.83)	(4,644,335.83)
Prejuízo do Exercício	-	-	(616,205.39)	(616,205.39)
Transf.da Reservas de Lucros	-	(63,880.87)	63,880.87	-
Em 31 de dezembro de 2023	11,576,312.00	-	(5,356,387.80)	6,219,924.20
Prejuízo do Exercício	-	-	(3,676,576.69)	(3,676,576.69)
Em 31 de dezembro de 2024	11,576,312.00	-	(9,032,964.49)	2,543,347.51

Ana Cler Pinheiro de Souza
Presidente
CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento
Contadora CRC nº 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023
(Em reais)

	<u>Em 31/12/2024</u>	<u>Em 31/12/2023</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do Exercício	(3,676,576.69)	(616,205.39)
Depreciações e Amortizações	39,355.59	35,992.36
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	(4,644,335.83)
Redução(Aumento) nas contas de Ativo		
Adiantamentos Diversos	(1,100.00)	(125,000.00)
Outros Adiantamentos	(3,000,000.00)	(12,000,000.00)
Créditos Tributários	(41,076.37)	24.50
Despesas Antecipadas	1,817.15	(6,875.65)
Aumento(Redução) nas contas de Passivo		
Fornecedores	(4,858.56)	4,858.56
Obrigações Fiscais	18,183.96	21.78
Resultados Futuros	1,136,642.60	(43.13)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(5,527,612.32)	(17,351,562.80)
Fluxos de caixa das atividades de Investimento		
Aquisições de Imobilizado	-	(147,000.00)
Adtos para Aquis.de Participações Societárias	(4,398,810.52)	(4,500,000.00)
Caixa líquido usado nas atividades de Investimento	(4,398,810.52)	(4,647,000.00)
Fluxos de caixa das atividades de Financiamento		
Empréstimos Notas Comerciais	18,011,339.70	17,750,205.29
Empréstimos Recebidos de Acionistas	47,569.47	329,218.54
Caixa líquido usado nas atividades de Financiamento	18,058,909.17	18,079,423.83
Variação de caixa e equivalente de caixa	8,132,486.33	(3,919,138.97)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	743,533.69	4,662,672.66
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	8,876,020.02	743,533.69
Variação de caixa e equivalente de caixa	8,132,486.33	(3,919,138.97)

Ana Cler Pinheiro de Souza
Presidente
CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento
Contadora CRC nº 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Em Reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Legacy Negócios Imobiliários e Participações S.A. é uma sociedade anônima fechada, constituída em 11 de novembro de 2013 e cujo objeto social é administração de bens e negócios próprios; a compra, venda e locação de bens imóveis próprios; a participação em outras sociedades nacionais ou estrangeiras, como acionista ou quotista.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 - Aplicações Financeiras

Estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

3.2 - Estoques

Foram conferidos bens imóveis a Sociedade para integralização do Capital Social, registrados em Estoques pelo custos de aquisição e que estão disponíveis para venda (Nota 4).

3.3- Imobilizado

É registrado pelo custo de aquisição e a depreciação é calculada pelo método linear, considerando-se o prazo de vida útil estimada dos bens (Nota 5).

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

3.3- Ajuste de Avaliação Patrimonial

A Empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.4- Impostos Federais

A Empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

NOTA 4 - ESTOQUES

Composição do Estoque	Em 31/12/2024	Em 31/12/2023
Apto 1101 R.Prof.Arthur Ramos - S.Paulo/SP	R\$ 594.921	R\$ 594.921
Apto 1201 R.Prof.Arthur Ramos - S.Paulo/SP	R\$ 773.240	R\$ 773.240
Casa Tamboré 5 Villagio - Barueri/SP	R\$ 469.560	R\$ 469.560
Lote nº 53-A Cond.Caieirinha - Angra Reis/RJ	R\$ 4.534.484	R\$ 4.534.484
Lote nº 54-A Cond.Caieirinha - Angra Reis/RJ	R\$ 429.957	R\$ 429.957
Terreno 751 Terras São José - Itu/SP	R\$ 1.065.854	R\$ 1.065.854
Terreno 755 Terras São José - Itu/SP	R\$ 4.165.903	R\$ 4.165.903
Total	R\$ 12.033.919	R\$ 12.033.919

NOTA 5 - IMOBILIZADO

	% Taxa de Depreciação	Em 31/12/2023	Em 31/12/2023
Instalações		R\$ 1.990	R\$ 1.990
Veículos		R\$ 391.400	R\$ 391.400
Sub-total		R\$ 393.390	R\$ 393.390
<i>Depreciações Acumuladas</i>		<i>(R\$ 213.065)</i>	<i>(R\$ 173.709)</i>
Total		R\$ 180.325	R\$ 219.681

NOTA 6 - RESPONSABILIDADE E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em visto que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

NOTA 7 - PATRIMONIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido é constituído pelo Capital Social de R\$ 11.576.312,00 (onze milhões, quinhentos e setenta e seis mil e trezentos e doze reais) divididos em 11.576.312 (onze milhões, quinhentos e setenta e seis mil e trezentos e doze) ações. Também compõe o Patrimônio Líquido a conta de Prejuízos Acumulados no valor total de R\$ 9.032.964,49 decorrente do prejuízo apurado no exercício que são cobertos pelo capital social da Empresa.

NOTA 8 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Ana Cler Pinheiro de Souza

Presidente

CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96