

APSO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
 Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro
 Em reais (R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Disponível (3.1)	859.345,98	651.742,99	Tributos a recolher	8.327,58	5.915,65
Estoques (3.2)	2.849.391,70	2.728.741,60	Obrigações sociais	16,49	17,17
Impostos a compensar	10.205,51	10.205,51	Outras contas a pagar (3.4)	43.415,55	43.415,55
Despesas antecipadas	10.516,79	10.516,79	Fornecedores	2.086,38	0,00
Outros créditos (3.4)	27.025,24	26810,69			
Total do Ativo Circulante	<u>3.756.485,22</u>	<u>3.428.017,58</u>	Total do passivo circulante	<u>53.846,00</u>	<u>49.348,37</u>
Nao circulante			Nao circulante		
Investimentos e participações (3.3)	2.565.912,70	2.769.572,05	Contratos de mútuo (3.5)	2.347.661,31	2.347.661,31
			Receitas a realizar	13.403,58	10.119,43
Total do ativo Nao Circulante	<u>2.565.912,70</u>	<u>2.769.572,05</u>	Total do passivo nao circulante	<u>2.361.064,89</u>	<u>2.357.780,74</u>
			Capital Social (3.6)	2.977.163,00	2.977.163,00
			Lucro Acumulados	813.297,52	542.814,29
			Lucro do Exercício	117.026,51	270.483,23
			Patrimonio Liquido	3.907.487,03	3.790.460,52
Total do ativo	<u>6.322.397,92</u>	<u>6.197.589,63</u>	Total do passivo e patrimonio	<u>6.322.397,92</u>	<u>6.197.589,63</u>

Nota 1 - Normas Brasileiras de Contabilidade

A empresa APSO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A declara, para todos os fins societários, que as Demonstrações Contábeis do período entre 01 de janeiro de 2024 e 31 de dezembro de 2024, apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade, com observância aos Princípios de Contabilidade e foram elaboradas em conformidade com a ITG 1000, aprovada pela resolução CFC 1418/2012. As demonstrações contábeis foram elaboradas segundo o regime de caixa e estão representados em real, a moeda nacional brasileira.

Nota 2 - Atividade da sociedade

A sociedade tem por objetivo a compra e venda de imóveis próprios, a administração de bens próprios, o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários em seus imóveis e demais atividades correlatas, podendo abrir filiais e participar de outras sociedades como quotista ou acionista.

Nota 3 - Principais Práticas Contábeis adotadas

3.1 - Caixa e Equivalente de Caixa

Correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários que possam ser sacados a qualquer momento com riscos insignificativos de alterações de valor.

3.2 - Estoques

Os bens são demonstrados pelo custo de aquisição.

3.3 - Contas a Receber e a Pagar

Classificadas no Circulante são mensuradas pelo valor de custo ou de realização/exigibilidades, dos dois o menor.

3.4 – Investimentos

Os aportes realizados no exercício pelos acionistas são pela participação como sócios em empreendimentos imobiliários

3.5 – Contratos de mútuo

O saldo dos acionistas reflete valores transferidos para a sociedade.

3.6 - Capital Social

O capital social da sociedade no valor de R\$ 2.977.163,00 (dois milhões e novecentos e setenta e sete mil e cento de sessenta e três reais) é representado por 2.977.163 (dois milhões e novecentos e setenta e sete mil e cento de sessenta e três) ações ordinárias com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Nota 4 - Políticas Contábeis

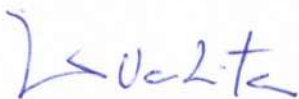
Políticas Contábeis são princípios, bases, convenções, regras e práticas específicas aplicadas pela entidade na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis.

Os principais destaques são:

- a) As informações contidas nas Demonstrações Contábeis foram: reguladas e encontram-se expressas em moeda corrente nacional, sem considerar os efeitos inflacionários do período
- b) Apuração do Resultado: a sociedade fundamenta-se na Lei nº 6.407/76 para contabilização de suas operações e para elaboração das demonstrações contábeis, adotando o regime de lucro presumido.

Nota 5 - Contingências

A empresa não possui contingências passivas de qualquer natureza.



KCONT ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA

CRC nº 2SP038700

Marcos Mitsuioshi Uchita

CRC nº 1SP292059



APSO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Sérgio Pinto

CPF nº 939.000.238-91