

BALANÇO PATRIMONIAL

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

PÁGINA: 000001

ENCERRADO EM: 31/12/2024

ATIVO	Saldo em: 31/12/2024	Saldo em: 31/12/2023
1.0.0.00.0000 - ATIVO	8.349.027,48 D	8.539.772,24 D
1.1.0.00.0000 - CIRCULANTE	7.066.375,94 D	7.262.718,91 D
1.1.1.00.0000 - DISPONIBILIDADES	76.933,51 D	273.276,48 D
1.1.1.01.0000 - BENS NUMERARIOS	45.740,92 D	45.740,92 D
1.1.1.01.0001 - CAIXA	45.740,92 D	45.740,92 D
1.1.1.02.0000 - APLICAÇÃO LIQUIDEZ IMEDIATA	31.191,59 D	202.522,16 D
1.1.1.02.0002 - APLICAÇÃO RENDA FIXA	8.120,15 D	89.052,99 D
1.1.1.02.0003 - APLICAÇÃO BANCO SAFRA S/A	0,00	40.594,31 D
1.1.1.02.0005 - TITULO DE CAPITALIZAÇÃO BRADESCO	10.000,00 D	10.000,00 D
1.1.1.02.0006 - APLICAÇÃO BANCO BRADESCO	13.071,44 D	62.874,86 D
1.1.1.03.0000 - BANCO CONTA MOVIMENTO	1,00 D	25.013,40 D
1.1.1.03.0005 - BANCO BRADESCO S/A	1,00 D	25.013,40 D
1.1.3.00.0000 - VALORES REALIZAVEIS A CURTO PRAZO	6.989.442,43 D	6.989.442,43 D
1.1.3.03.0000 - ESTOQUES	6.985.619,27 D	6.985.619,27 D
1.1.3.03.0010 - COND. ILHA BELA-TERRENO E CONSTRUÇÃO	433.101,61 D	433.101,61 D
1.1.3.03.0013 - COND PATEO SANTA FÉ-TERRENO E CONSTRUÇÃO	4.672.037,67 D	4.672.037,67 D
1.1.3.03.0101 - LOTE 01 QUADRA 01 LOT HARAS PATENTE	900.000,00 D	900.000,00 D
1.1.3.03.0103 - LOTE 09 QUADRA 10 LOT HARAS PATENTE	2.897,45 D	2.897,45 D
1.1.3.03.0104 - LOTE 07 QUADRA 12 LOT HARAS PATENTE	2.842,45 D	2.842,45 D
1.1.3.03.0105 - LOTE 08 QUADRA 12 LOT HARAS PATENTE	2.280,36 D	2.280,36 D
1.1.3.03.0111 - LOTE 05 QUADRA 21 LOT HARAS PATENTE	2.459,73 D	2.459,73 D
1.1.3.03.0112 - IMOVEL HARAS PATENTE matric 12852	900.000,00 D	900.000,00 D
1.1.3.03.0201 - ESTOQUE DE LOTES E TERRENOS	70.000,00 D	70.000,00 D
1.1.3.11.0000 - IMPOSTOS A RECUPERAR	3.823,16 D	3.823,16 D
1.1.3.11.0003 - PIS A RECUPERAR	3.472,47 D	3.472,47 D
1.1.3.11.0008 - INSS A RECUPERAR	350,69 D	350,69 D
1.3.0.00.0000 - ATIVO NAO CIRCULANTE	1.282.651,54 D	1.277.053,33 D
1.3.1.00.0000 - ATIVO REALIZAVEL DE LONGO PRAZO	5.598,21 D	0,00
1.3.1.01.0000 - CREDITOS E VALORES	5.598,21 D	0,00
1.3.1.01.0002 - OUTROS VALORES A RECEBER	5.598,21 D	0,00
1.3.3.00.0000 - ATIVO IMOBILIZADO	1.277.053,33 D	1.277.053,33 D
1.3.3.01.0000 - BENS EM OPERAÇÃO	1.357.610,73 D	1.357.610,73 D
1.3.3.01.0002 - EDIFICAÇÕES E PREDIOS	664.544,53 D	664.544,53 D
1.3.3.01.0010 - MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS	13.650,00 D	13.650,00 D
1.3.3.01.0014 - VEICULOS	679.416,20 D	679.416,20 D
1.3.3.02.0000 - (-)DEPRECIACÕES ACUMULADA	80.557,40 C	80.557,40 C
1.3.3.02.0014 - DEPR.ACUM. VEICULOS	80.557,40 C	80.557,40 C
Total do ATIVO	8.349.027,48 D	8.539.772,24 D

BALANÇO PATRIMONIAL

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

PÁGINA: 000002

ENCERRADO EM: 31/12/2024

PASSIVO	Saldo em: 31/12/2024	Saldo em: 31/12/2023
2.0.0.00.0000 - PASSIVO	8.349.027,48 C	8.539.772,24 C
2.1.0.00.0000 - CIRCULANTE	75.076,76 C	8.480,64 C
2.1.1.00.0000 - VALORES EXIGIVEIS A CURTO PRAZO	75.076,76 C	8.480,64 C
2.1.1.08.0000 - EMPRESTIMOS PARA CAPITAL DE GIRO	68.996,23 C	0,00
2.1.1.08.0001 - EMPRSTIMO CAPITAL DE GIRO-PRONAMPS	68.996,23 C	0,00
2.1.1.10.0000 - OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	4.632,13 C	6.896,64 C
2.1.1.10.0001 - IRPJ A RECOLHER	2.439,28 C	815,42 C
2.1.1.10.0003 - PIS A RECOLHER	111,53 C	97,50 C
2.1.1.10.0004 - COFINS A RECOLHER	514,76 C	450,00 C
2.1.1.10.0005 - CSSL A RECOLHER	1.566,56 C	5.533,72 C
2.1.1.11.0000 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.256,68 C	1.174,80 C
2.1.1.11.0001 - PRO-LABORE A PAGAR	1.174,80 C	1.174,80 C
2.1.1.11.0002 - SALARIOS A PAGAR	81,88 C	0,00
2.1.1.12.0000 - OBRIGAÇÕES SOCIAIS E PREVIDENCIARIA	191,72 C	409,20 C
2.1.1.12.0002 - I.N.S.S. A RECOLHER	191,72 C	409,20 C
2.2.0.00.0000 - PASSIVO NAO CIRCULANTE	99.405,69 C	0,00
2.2.1.00.0000 - PASSIVO EXIGIVEL DE LONGO PRAZO	99.405,69 C	0,00
2.2.1.01.0000 - CONTA CORRENTE SOCIO	99.405,69 C	0,00
2.2.1.01.0001 - CONTA CORRENTE SOCIO	99.405,69 C	0,00
2.4.0.00.0000 - PATRIMONIO LIQUIDO	8.174.545,03 C	8.531.291,60 C
2.4.1.00.0000 - CAPITAL REALIZADO	470.000,00 C	470.000,00 C
2.4.1.01.0000 - CAPITAL SUBSCRITO NACIONAL	470.000,00 C	470.000,00 C
2.4.1.01.0001 - CAPITAL	470.000,00 C	470.000,00 C
2.4.2.00.0000 - RESERVAS	7.704.545,03 C	8.061.291,60 C
2.4.2.01.0000 - RESERVA DE CAPITAL	51.700,00 C	51.700,00 C
2.4.2.01.0001 - RESERVA DE CAPITAL	51.700,00 C	51.700,00 C
2.4.2.02.0000 - LUCROS OU (PREJUIZOS) ACUMULADOS	7.557.905,03 C	7.914.651,60 C
2.4.2.02.0001 - LUCROS ACUMULADOS	7.914.651,60 C	9.029.026,33 C
2.4.2.02.0004 - RESULTADO DO EXERCICIO/PERIODO	108.756,57 D	260.555,29 D
2.4.2.02.0006 - DL - RICARDO PIRES CAMARGO	150.000,00 D	420.000,00 D
2.4.2.02.0007 - DL - AURELIA EIRELI	97.990,00 D	433.819,44 D
2.4.2.03.0000 - RESERVA LEGAL	94.940,00 C	94.940,00 C
2.4.2.03.0001 - RESERVA LEGAL	94.940,00 C	94.940,00 C

Total do PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

8.349.027,48 C

8.539.772,24 C

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

FOLHA: 000003

ENCERRADO EM: 31/12/2024

RECEITA	Saldo em: 31/12/2024	Saldo em: 31/12/2023
3 - RECEITA	182.190,16 C	225.928,50 C
3.1 - RECEITA BRUTA	189.092,00 C	234.487,23 C
3.1.1 - RECEITA DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	189.092,00 C	234.487,23 C
3.1.1.01 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	189.092,00 C	234.487,23 C
3.1.1.01.0004 - ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIOS	189.092,00 C	234.487,23 C
3.2 - (-) DEDUÇÕES	6.901,84 D	8.558,73 D
3.2.2 - DEDUÇÕES DA RECEITA	6.901,84 D	8.558,73 D
3.2.2.02 - IMPOSTOS INCIDENTES	6.901,84 D	8.558,73 D
3.2.2.02.0001 - PIS S/FATURAMENTO	1.229,08 D	1.524,13 D
3.2.2.02.0002 - COFINS S/FATURAMENTO	5.672,76 D	7.034,60 D
Total de RECEITA	182.190,16 C	225.928,50 C
(=) RECEITA LÍQUIDA	182.190,16 C	225.928,50 C
CUSTOS	Saldo em: 31/12/2024	Saldo em: 31/12/2023
4 - CUSTOS	55.377,03 D	47.990,24 D
4.2 - CUSTO OPERACIONAL	55.377,03 D	47.990,24 D
4.2.5 - OUTROS CUSTOS E SERVIÇOS	55.377,03 D	47.990,24 D
4.2.5.07 - MATERIAIS E INSUMOS	14.112,68 D	2.921,80 D
4.2.5.07.0009 - MANUTENÇÃO DE PREDIOS	14.112,68 D	2.921,80 D
4.2.5.08 - SERVIÇOS TOMADOS	41.264,35 D	45.068,44 D
4.2.5.08.0001 - DESPS E IMPOSTOS-IMOVEL LOCADO	39.917,78 D	43.681,93 D
4.2.5.08.0013 - SEGURO DE BENS	1.346,57 D	1.386,51 D
Total de CUSTOS	55.377,03 D	47.990,24 D
(=) LUCRO BRUTO	126.813,13 C	177.938,26 C
DESPESAS	Saldo em: 31/12/2024	Saldo em: 31/12/2023
5 - DESPESAS	217.867,80 D	388.755,41 D
5.2 - DESPESAS OPERACIONAIS	217.867,80 D	388.755,41 D
5.2.2 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS	136.682,29 D	403.469,95 D
5.2.2.01 - FOLHA DE PAGAMENTO	16.944,00 D	15.768,00 D
5.2.2.01.0001 - PRO-LABORE	16.944,00 D	15.768,00 D
5.2.2.02 - ENCARGOS SOCIAIS	3.388,80 D	3.153,60 D
5.2.2.02.0001 - INSS-PRO LABORE	3.388,80 D	3.153,60 D
5.2.2.03 - SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	82.555,57 D	308.661,27 D
5.2.2.03.0001 - ASSESSORIA CONTABIL	12.191,47 D	18.639,50 D
5.2.2.03.0002 - ASSESSORIA JURIDICA	10.741,77 D	182.959,40 D
5.2.2.03.0006 - PLANO DE SAUDE E ASSIST MEDICA COL	59.622,33 D	107.062,37 D
5.2.2.04 - GASTOS GERAIS	33.793,92 D	75.887,08 D
5.2.2.04.0003 - ENERGIA ELETRICA E AGUA	2.080,37 D	1.810,74 D
5.2.2.04.0004 - IMPRESSOS,FORM.E MATS.DE ESCRITORI	420,00 D	0,00
5.2.2.04.0006 - DESPS.LEGAIS CARTOR.E JUDICIARIAS	0,00	19.477,27 D
5.2.2.04.0008 - DESPS.C/VEICULOS E COMBUSTIVEIS	31.293,55 D	54.599,07 D
5.2.3 - ENCARGOS FINANCEIROS LIQUIDOS	12.830,64 C	130.532,04 C
5.2.3.01 - DESPESA FINANCEIRAS	417,96 D	1.055,39 D
5.2.3.01.0002 - COMISSOES E DESPS. BANCARIAS	417,96 D	1.055,39 D
5.2.3.02 - (-)RECEITAS FINANCEIRAS	13.248,60 C	131.587,43 C
5.2.3.02.0002 - RECEITAS DE APLIC. FINANCEIRAS	13.248,60 C	131.587,43 C
5.2.4 - DESPESAS TRIBUTARIAS	94.016,15 D	115.817,50 D
5.2.4.01 - DESPESAS TRIBUTARIAS DIVERSAS	94.016,15 D	115.817,50 D
5.2.4.01.0003 - IMP. PREDIAL TERR.E URBANO	71.727,92 D	84.575,93 D
5.2.4.01.0005 - MULTAS E ACRESC.S/IMPOSTOS	22.288,23 D	5.236,94 D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0004 EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 10.469.686/0001-18

FOLHA: 000004

ENCERRADO EM: 31/12/2024

5.2.4.01.0007 - OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	0,00	26.004,63 D
5.6.1.02.0001 - VALOR BENS VENDIDOS	0,00	150.000,00 C
5.6.1.02.0003 - (-)CUSTO DOS BENS VENDIDOS	0,00	150.000,00 D

Total de DESPESAS	217.867,80 D	388.755,41 D
-------------------	--------------	--------------

(=) PREJUÍZO OPERACIONAL	91.054,67 D	210.817,15 D
---------------------------------	--------------------	---------------------

Resultado Financeiro:

Outras Receitas/Despesas:

(=) PREJUÍZO ANTES DOS IMPOSTOS, PARTICIP. E CONTRIBUIÇÕES	91.054,67 D	210.817,15 D
---	--------------------	---------------------

Provisão de Impostos:

5.9.1.01.0001 - IMPOSTO DE RENDA DO EXERCICIO	11.063,69 D	31.142,06 D
5.9.1.02.0001 - CONTRIBUICAO SOCIAL DO EXERCICIO	6.638,21 D	18.596,08 D

Participações e Contribuições:

(=) Total do PREJUÍZO do Período:	108.756,57 D	260.555,29 D
--	---------------------	---------------------

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações, sendo Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado, encerradas em 31 de Dezembro de 2024 conforme documentação e relatórios apresentados.

RICARDO CAMARGO PIRES
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 26272512-5
CPF: 270.704.978-65

LUIZ DE PADUA FALCIROLI
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 016.163.358-74
CT/CRC: 1SP206154/O-3

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: EMBAUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ 10.469.686/0001-18

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Histórico	Código de Anulação das Contas de Patrimônio Líquido							Total (R\$)
	RESERVA DE CAPITAL (R\$)	RESERVA LEGAL (R\$)	CAPITAL (R\$)	LUCROS ACUMULADOS (R\$)	DL - RICARDO PIRES CAMARGO (R\$)	DL - AURELIA EIRELI (R\$)	RESULTADO DO EXERCÍCIO/PERÍODO (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2024	51.700,00	94.940,00	470.000,00	9.029.026,33	(-)420.000,00	(-)433.819,44	(-)260.555,29	8.531.291,60
Transferencia para Lucros Acumulados do periodo anterior				(-)260.555,29			260.555,29	0,00
Lucros Distribuidos aos Socios					(-)150.000,00	(-)97.990,00		(-)247.990,00
Resultado do Exercício/periodo atual							(-)108.756,57	(-)108.756,57
Baixa Lucro distribuidos periodo anterior				(-)853.819,44	420.000,00	433.819,44		0,00
Saldo Final em 31.12.2024	51.700,00	94.940,00	470.000,00	7.914.651,60	(-)150.000,00	(-)97.990,00	(-)108.756,57	8.174.545,03
Notas								

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número AB.68.B6.05.AF.3D.A5.86.F2.01.1E.96.64.9A.2D.44.38.5A.80.45-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.