

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos apreciação de V.Sas. O Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de Dezembro de 2024, comparativo a 31 de Dezembro de 2023 acompanhadas das Notas Explicativas. As demonstrações financeiras estão de acordo a Lei nº 6.404/76, auditadas pelo Sistema de Controle Interno da Prefeitura Municipal de Caxias do Sul, evidenciando as práticas contábeis utilizadas pela empresa. Os agentes públicos que desempenharam suas atividades no exercício findo, estão em dia com as declarações de bens e rendas, nos termos da Resolução nº 833/08. Caxias do Sul, 31 de Janeiro de 2025. **Valmir Antonio Susin** - Diretor Presidente; e **Fernando Silvestrin** - Diretor Administrativo; **Deise Teresinha Glott** - Diretor Técnico

Balanço Patrimonial do Exercício "expresso em R\$ (Reais)"			
Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Passivo
Circulante	3.154.573,99	2.963.946,86	Circulante
Caixa e Equiv. de Caixa	2.903.695,44	2.744.791,38	Fornecedores
Títulos a Receber	243.963,24	211.732,71	Salários e Encargos Sociais
Desp. Antecipadas	6.915,31	7.422,77	Impostos e Taxas
Não Circulante	1.929.946,81	1.667.684,37	Adiantamento de Clientes
Outros Creditos	67.441,70	67.441,70	Caução c/ Terceiros
Depósitos Judiciais	67.441,70	67.441,70	
Imobilizado	1.862.505,11	1.600.242,67	Patrimônio Líquido
Imóveis	3.133.243,93	2.666.753,47	Capital Social
Bens em Operação	820.082,32	814.930,92	Reserva de Lucros
(-) Deprec. e Amort. Acum.	(2.090.821,14)	(1.881.441,72)	Total Passivo e
Total do Ativo	5.084.520,80	4.631.631,23	Patrimônio Líquido
			5.084.520,80 4.631.631,23

Demonstr. de Fluxo de Caixa - Método Indireto			
Atividades Operacionais	31/12/2024	31/12/2023	
Resultado Líq. do Exercício	518.349,82	463.831,81	
Ajustes:			
Depreciação e Amortização	209.379,42	209.262,23	
Resultado Líquido Ajustado	727.729,24	673.094,04	
Variação Títulos a Receber e Despesas Antecipadas	(32.230,53)	3.503,99	
Varição em Fornecedores	(55.200,07)	(230.330,94)	
Var. em Salários/Encargos	(7.378,80)	(4.233,90)	
Var. em Impostos e Taxas	(8.828,10)	8.651,94	
Var. em Contas do Passivo	1.903,78	1.841,86	
Varição em contas de Ativo	507,46	1.106,12	
Varição em Ajustes de Exercícios Anteriores	-	74.869,30	
Provisão para Contingências	-	(60.106,12)	
Varição Caução c/Terceiros	4.247,94	4.865,79	
Caixa Líq. das Ativ. Operac.	630.545,92	473.262,08	
Atividades Investimentos			
Aquisições de Imob./Intangível	(477.849,46)	(19.052,82)	
Venda/Baixas de Imobilizado	6.207,60	20.000,00	
Caixa Líq. das Ativ. de Invest.	(471.641,86)	947,18	
Aum./Dimin. Caixa Equival.	158.904,06	474.209,26	
Caixa Equiv. Início do Período	2.744.791,38	2.270.582,12	
Caixa Equiv. Fim do Período	2.903.695,44	2.744.791,38	
Var. Líquido Caixa e Equiv.	158.904,06	474.209,26	

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido			
	Capital Social	Reservas de Lucros	Lucros (Prej.) Acumulados
		Res. Legal	Patrimônio Líquido
		Res. de Lucros	
Saldo em 01/01/2023	1.650.000,00	109.102,02	1.859.014,50
Lucro Líquido do Exercício	-	-	463.831,81
Ajustes de Exerc. Anteriores	-	-	74.869,30
Destinações Propostas:	-	-	-
Reserva Legal	-	26.935,05	(26.935,05)
Res. de retenção de Lucros	-	511.766,06	(511.766,06)
Saldo em 31/12/2023	1.650.000,00	136.037,07	2.367.790,56
Lucro Líquido do Exercício	-	-	518.349,82
Destinações Propostas:	-	-	-
Reserva Legal	-	25.917,50	(25.917,50)
Res. de retenção de Lucros	-	492.432,32	(492.432,32)
Saldo em 31/12/2024	1.650.000,00	161.954,57	2.860.212,88

Demonstração dos Resultados do Exercício			
	31/12/2024	31/12/2023	
Receita Operac. Bruta	1.735.005,47	1.755.612,25	
Deduções da Receita	(132.722,44)	(135.098,50)	
Receita Operac. Líquida	1.602.283,03	1.620.513,75	
Desp. e Enc. Operac.	(668.645,90)	(690.609,73)	
Despesas com Pessoal	(619.652,03)	(555.674,19)	
Despesas Administr.	(307.875,36)	(375.875,88)	
Receita Financeira	280.574,54	234.519,42	
Despesas Financeiras	(6.106,03)	(6.221,00)	
Depreciações	(213.485,94)	(209.262,24)	
Outras Desp./Receitas	(2.101,08)	3.904,16	
Lucros antes do IRPJ e CSLL	733.637,13	711.906,44	
IRPJ e CSLL	(215.287,31)	(248.074,63)	
Lucro Líq. do Exercício	518.349,82	463.831,81	
Quantidade de ações	1.650,000	1.650,000	
Lucro Líquido por Ação	0,3142	0,2811	

Notas Explicativas

Nota 1 - Contexto Operacional: A Adcointer Administradora de Consórcios Intermunicipais S/A com sede em Caxias do Sul, Rio Grande do Sul, é uma empresa pública sob forma de Sociedade Anônima, tem por objetivo administrar consórcios para realização de empreendimentos de interesse público, firmados entre o Município de Caxias do Sul e outros Municípios do Estado do Rio Grande do Sul subscritores do Capital Social. Atualmente a empresa atua na Administração da Central de Abastecimento de Caxias do Sul e tem por finalidades principais : I) Coordenar e promover o abastecimento de hortigranjeiros; II) Administrar a Central de Abastecimento visando orientar e disciplinar a distribuição e colocação de hortigranjeiros e outros produtos alimentícios. **Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As Demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Legislação das Sociedades por Ações Lei nº 6404/76, com alterações introduzidas pela Lei 11.638/07 e Lei 11.941/09. **Nota 3 - Principais Práticas Contábeis:** As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis são: a) **Caixa e equivalentes de caixa:** Incluem saldo em caixa e

	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e Equival. de Caixa	2.903.695,44	2.744.791,38
Bens Numéricos	731,06	9.202,61
Depósitos Bancários	1,00	15,00
Aplicações Financeiras	2.901.063,38	2.735.573,77
Depósitos Bancários a Compensar	1.900,00	-

	Custo Aquisição/ Depreciação	Bens em Operação	Custo Aquisição	Depreciações
Bens Imóveis				
Sede Administrativa	127.026,96	Câmeras de Vigilância	176.670,93	(123.060,96)
Galpão não Permanente (Produtores)	1.783.975,77	Equip. Informática	53.751,30	(45.346,69)
Galpão Permanente (Atacadistas)	967.084,62	Móveis e Utensílios	85.140,19	(65.441,23)
Sanitários e Vestiários	176.553,59	Veículos	103.000,00	(103.000,00)
Cercamento Áreas Estacionamento	70.452,59	Equipamentos	382.500,00	(156.643,39)
Depósito de Água	8.150,40	Outras Imobilizações	16.290,90	(11.915,18)
Depreciação de Bens Imóveis	1.582.863,69	Total	817.532,32	(505.407,45)
Total Líquido	1.550.380,24	Intangível	Custo Aquisição	Amortizações
		Prog. Computador	2.550,00	(2.550,00)
		Total	2.550,00	(2.550,00)

Os itens listados nos Bens imóveis referem-se a construções e ou benfeitorias realizadas na área e nos prédios de propriedade da Prefeitura Municipal de Caxias do Sul/RS onde está localizada a sede desta empresa. **d) Demais Ativos:** Estão representados ao valor do custo ou realização, incluindo, quando aplicável rendimentos financeiros e ou variações monetárias. **e) Passivo Circulante:** Estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos incorridos. **f) Provisões e Encargos:** Constituída levando-se em conta os valores correspondentes ao direito adquirido, acrescida dos respectivos encargos, até a data do encerramento do exercício. **g) Provisão para Contingência:** Constituída com base em ações judiciais em andamento interpostas no Poder Judiciário Federal, Justiça do trabalho, sendo autores servidores destituídos de cargos efetivos e ou em comissão. Entretanto, a liquidação dos eventos provisionados pode ocorrer por valor diferente do estimado, fato inerente a esse tipo de registro. **h) Separação entre circulante e não circulante:** As operações ativas e passivas com vencimentos inferiores a 360 dias estão registradas no circulante e as com prazos superiores no não circulante. **I) Demonstrações dos Fluxos de Caixa:** As demonstrações dos fluxos de Caixa foram preparadas pelo método indireto. **g) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A empresa adotou a sistemática de apuração pelo regime tributário com base no Lucro Presumido. **k)**

Puração do Resultado: As receitas e despesas estão reconhecidas pelo regime de competência. **Nota 4 - Resultado Abrangente:** A empresa apresenta seu resultado líquido do período contábil na Demonstração do Resultado do Exercício. Os itens que o compõe, receitas e despesas, não estão passíveis de reconhecimento em Resultado Abrangente, sendo inexistente nos períodos apresentados. **Nota 5 - Capital Social:** O capital social é de R\$ 1.650.000,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta mil reais) encontra-se totalmente integralizado, - constituído por 1.650.000 (Um milhão seiscentos e cinquenta mil) ações ordinárias no valor de R\$1,00 (um real) cada uma. **Nota 6 - Dividendos:** O estatuto social da Companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo de 25% do resultado do período, ajustado na forma da lei. O dividendo obrigatório poderá deixar de ser distribuído, desde que os órgãos da Administração informem à Assembleia ser ele incompatível com a situação financeira da empresa, sendo então reinvestido na atividade e registrado em conta específica de "Reserva de Retenção de Lucros" obedecidas as prescrições do artigo 202 e seus parágrafos, da Lei nº 6404/76. **Nota 7 - Seguros:** Os Bens imóveis administrados pela Adcointer Administradora de Consórcios Intermunicipais S/A estão segurados conforme apólice de seguros no total de R\$ 6.392.500,00 (Seis milhões Trezentos e Noventa e Dois mil e Quinhentos reais) pelas áreas edificadas dos Galpões Permanentes (Atacadistas), Não Permanentes (Produtores) e da Administração. **Nota 8 - Processos Trabalhistas:** No ano de 2024 os processos trabalhistas, não foram provisionados por serem classificados como possíveis perdas nos relatórios dos responsáveis jurídicos. Caxias do Sul, 31 de Dezembro de 2024. **Valmir Antonio Susin** - Diretor Presidente **Ronaldo Tomazzoni** - Contador CRC/RS 42618