

ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 17.464.305/0001-57

NIRE 41.3.0032273-2

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2025**

1. DATA, HORA E LOCAL:

Realizada no dia 26 de junho de 2025, às 10:00 horas, na sede social da Companhia, localizada em Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Comendador Araújo, nº 143, 14º andar, conjunto 145 (parte), Centro, CEP 80.420-900.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:

A presente assembleia foi convocada pelo Conselho de Administração em reunião realizada no dia 16 de junho de 2025, dispensando-se as demais formalidades em face do disposto nos artigos 124, §4º e 133, §4º, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976, conforme alterada, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, registrada no “Livro de Presença de Acionistas”.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA:

Os trabalhos foram presididos pelo Sr. JOÃO GILBERTO COMINESE FREIRE e secretariados pelo Sr. HELIO FIGUEIREDO FREIRE FILHO.

4. ORDEM DO DIA:

- a) Examinar, discutir e deliberar sobre o Relatório da Administração, as contas da Diretoria e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;
- b) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício;
- c) Ratificar a distribuição de dividendos por conta da reserva de retenção de lucros de exercícios anteriores; e
- d) Deliberar sobre a remuneração dos administradores.

5. LEITURA DE DOCUMENTOS E LAVRATURA DA ATA:

(i) Dispensada a leitura dos documentos a que se refere a alínea “a” da Ordem do Dia, os quais foram submetidos previamente a apreciação dos acionistas, sendo, portanto, de seu inteiro conhecimento; e (ii) autorizada à lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do §1º, do artigo 130 da Lei nº 6.404/76.

ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 17.464.305/0001-57

NIRE 41.3.0032273-2

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2025**

6. DELIBERAÇÕES:

Aberto os trabalhos, verificado o *quorum* de presença e validamente instalada a presente assembleia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer reservas ou restrições, deliberaram:

(i) Aprovar o Relatório da Administração, as contas da Diretoria e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, cujos documentos foram previamente analisados e referendados pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada no dia 16 de junho de 2025. As Demonstrações Financeiras foram publicadas no dia 09 de junho de 2025 na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED (Hash de Publicação: 58992D1AFF73020F22FD2462DC92BF86B8F2BD37), mediante certificação digital.

(ii) Aprovar a absorção do prejuízo verificado no exercício, com reservas de lucros, conforme consignada nas Demonstrações Financeiras, referendadas pelo Conselho de Administração.

(iii) Ratificar a distribuição de dividendos realizada em 2024, por conta da reserva de retenção de lucros de exercícios anteriores, no valor de R\$ 1.505.103,56 (um milhão, quinhentos e cinco mil, cento e três reais e cinquenta e seis centavos), conforme Demonstrações Financeiras aprovadas.

(iv) Os administradores presentes a esta assembleia renunciam ao direito a percepção de honorários.

7. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos acionistas presentes e pelos integrantes da mesa que presidiram a Assembleia Geral. (a) João Gilberto Cominese Freire – Presidente; e Helio Figueiredo Freire Filho - Secretário. Acionistas: JOÃO GILBERTO COMINESE FREIRE; e HELIO FIGUEIREDO FREIRE FILHO.

ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 17.464.305/0001-57

NIRE 41.3.0032273-2

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2025**

Certificamos que a presente transcrição faz parte do Livro Digital de Atas das Assembleias Gerais nº 01, da ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Curitiba, 26 de junho de 2025

JOÃO GILBERTO COMINESE FREIRE
Presidente da Assembleia
Acionista

HELIO FIGUEIREDO FREIRE FILHO
Secretário da Assembleia
Acionista



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
59018780944	
52776093934	