

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

**Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2024
(Não auditado)**

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro Em milhares de reais

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>		<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5		181	Fornecedores		538	357
Tributos a recuperar	6	3.393	3.261	Sociedades do Grupo Novonor	9	1.031	868
Contas a receber	7	224	224	Tributos a pagar			4
Adiantamentos a fornecedores		47	47	Obrigações sociais e trabalhistas			205
		<u>3.664</u>	<u>3.713</u>			<u>1.569</u>	<u>1.434</u>
Não circulante				Não circulante			
Sociedades do Grupo Novonor	9	887	18.182	Sociedades do Grupo Novonor	9	589	384
Depósitos e bloqueios judiciais	8	2.313	2.003	Provisão para processos judiciais	10	240	4.241
		<u>3.200</u>	<u>20.185</u>			<u>829</u>	<u>4.625</u>
				Patrimônio líquido			
				Capital social	11	147.516	147.486
				Prejuízos acumulados		(143.050)	(129.647)
						<u>4.466</u>	<u>17.839</u>
Total do ativo		<u>6.864</u>	<u>23.898</u>	Total do passivo e patrimônio líquido		<u>6.864</u>	<u>23.898</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	2024	2023
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	12	3.772	(246)
Prejuízo operacional		3.772	(246)
Resultado financeiro, líquido	13	(17.162)	161
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(13.390)	(85)
Contribuição social		(5)	
Imposto de renda		(8)	(1)
Prejuízo do exercício		(13.403)	(86)
Prejuízo por ação das operações continuadas durante o exercício (R\$ por lotes de 10.000 ações)		(0,91)	(0,01)

Não houve outros elementos componentes de resultados abrangentes além do prejuízo nos exercícios apresentados, razão pela qual as demonstrações do resultado e do resultado abrangente apresentam os mesmos valores.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Em milhares de reais

	<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
Em 31 de dezembro de 2022		147.466	(129.561)	17.905
Aumento de capital	11	20		20
Prejuízo do exercício			(86)	(86)
Em 31 de dezembro de 2023		147.486	(129.647)	17.839
Aumento de capital	11	30		30
Prejuízo do exercício			(13.403)	(13.403)
Em 31 de dezembro de 2024		147.516	(143.050)	4.466

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do fluxo de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(13.390)	(85)
Ajustes:			
Provisão (reversão) para contingências	12	(4.001)	
Provisão de Perda estimada para crédito de liquidação duvidosa, líquido	13	<u>17.295</u>	
		(96)	(85)
Variação nos ativos e passivos			
Adiantamento a fornecedores			16
Tributos a recuperar		(133)	(150)
Depósitos e bloqueios judiciais		(310)	(10)
Fornecedores		157	(112)
Obrigações sociais e trabalhistas		(205)	(83)
Sociedades do Grupo Novonor		187	172
Tributos a pagar		<u>(17)</u>	
Caixa líquido aplicado nas proveniente das operações		(416)	(252)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Aumento de capital social	11	30	20
Recursos recebidos	9		233
Adiantamento para futuro aumento de capital	9	<u>205</u>	<u>11</u>
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento		<u>235</u>	<u>264</u>
Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquido		(181)	12
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		<u>181</u>	<u>169</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		<u><u>181</u></u>	<u><u>181</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

A Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Bairro Novo" ou "Companhia") tem como principal o segmento popular no setor imobiliário. Seu objeto social compreende principalmente a construção de moradias populares.

A Companhia é parte integrante do Grupo Novonor, sendo controlada diretamente pela Nova Participações e Investimentos S.A. ("NPI") e indiretamente pela Novonor S.A. – Em Recuperação Judicial ("Novonor").

(i) Recuperação judicial das controladoras NPI e Novonor

Em 17 de junho de 2019, a controladora direta NPI e as controladoras indiretas NPI S.A., Novonor, ODBINV S.A – Em recuperação Judicial ("ODBINV") e Kieppe Participações e Administração Ltda – Em recuperação judicial ("Kieppe") bem como outras 15 empresas do Grupo Novonor, ajuizaram pedido de recuperação judicial perante a 1ª Vara de Falência e Recuperação Judicial da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos termos da Lei nº 11.101/05 ("RJ").

Ao longo dos anos 2020, 2021 e 2022 a controladora direta NPI, a controladora indireta Novonor e todas as demais empresas tiveram seus planos aprovados e homologados. A Novonor e suas controladas seguem cumprindo as determinações dos respectivos Planos, sendo também disponibilizados, mensalmente, os relatórios de acompanhamento no endereço eletrônico: <https://novonor.com/pt/como-atuamos/recuperao-judicial>.

Conforme mencionando na nota 14 o Juízo da RJ decretou o encerramento da recuperação judicial da controladora NPI considerando o cumprimento integral das obrigações previstas no Plano.

(ii) Performance operacional

A Companhia encerrou o exercício de 31 de dezembro de 2024 com prejuízo de R\$ 13.403 (2023 – prejuízo de R\$ 86) impactado substancialmente pela constituição da provisão para perda estimada para créditos de liquidação duvidosa ("PECLD") sobre o saldo de mútuos a receber da CNO S.A. – Em Recuperação Judicial ("CNO"), devido ao processo de Recuperação Judicial iniciado pela CNO (Nota 13).

(iii) Aprovação das Demonstrações financeiras

A emissão das presentes demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria da Companhia em 06 de junho de 2025.

2 Base de preparação das demonstrações financeiras

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC").

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Companhia.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e determinados ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo Novonor. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

2.2 Políticas contábeis

As políticas contábeis da Companhia estão consistentes com as adotadas e divulgadas no exercício anterior, exceto por aquelas normas apresentadas na Nota 2.2 (a) Novas normas e interpretações adotados no exercício corrente.

Para melhor compreensão da base de reconhecimento e mensuração aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras, as políticas contábeis significativas são apresentadas nas respectivas notas explicativas que tratam dos temas de suas aplicações.

(a) Novas normas e interpretações adotadas no exercício corrente

As seguintes normas passaram a ser efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2024:

- Arranjos financeiros de fornecedores (alterações ao CPC40/IFRS7 e CPC03/IAS7);
- Revisão do Pronunciamento Técnico CPC 09 (R1) – Demonstração do Valor Adicionado (DVA)
- Classificação do Passivo em Circulante ou Não Circulante (alterações ao CPC 26(R1)/IAS 1);
- Passivos não circulantes com cláusulas de *Covenants* (alterações ao CPC26/IAS1)
- Passivo de arrendamento em uma transação de *sale and leaseback* (Alterações ao CPC 06/IFRS16)

As alterações descritas acima não causaram efeitos materiais nas demonstrações financeiras da Companhia.

(b) Novas normas e interpretações ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas já emitidas, mas não em vigor até a data de emissão destas demonstrações financeiras, estão descritas a seguir. A Companhia não adotara essas normas antecipadamente na preparação destas demonstrações financeiras:

- Ausência de permutabilidade de moedas (alterações ao CPC 02/ IAS21);
- Classificação e mensuração de instrumentos financeiros (alterações ao CPC 48 e CPC 40 / IFRS7 e IFRS9);
- Contratos que fazem referência à eletricidade dependente da natureza (alterações ao CPC 48 e CPC 40 / IFRS7 e IFRS9);
- Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras (Nova norma - IFRS18);
- Subsidiárias sem Responsabilidade Pública (Nova norma – IFRS 19).
- Reforma tributária no Brasil: A Emenda Constitucional nº 132/2023 alterou a Constituição Federal com o objetivo de reformular o Sistema Tributário Nacional e simplificar a tributação. Em novembro de 2024, o Congresso Nacional aprovou o texto da reforma tributária, que entrará em vigor nos próximos anos, implementando alterações nos tributos sobre o consumo.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Administração da Companhia estão em processo de avaliação dos pronunciamentos, alterações e interpretações das normas contábeis descritas acima e não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia em períodos futuros.

2.3 Moeda funcional

A Companhia utiliza o real (R\$) como moeda funcional, que é a moeda de apresentação das demonstrações financeiras.

2.3 Ativos financeiros

2.3.1 Classificação

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob a categoria de Custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

2.3.2 Reconhecimento e mensuração

Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado.

3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na expectativa histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

3.1 Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais.

As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos, estão contempladas nas seguintes notas:

Nota	Estimativas e julgamentos significativos
9	Perdas esperadas com créditos de liquidação duvidosa
10	Provisão para processos judiciais

4 Gestão de risco financeiro

4.1 Fatores de risco financeiro

A Companhia restringe sua exposição a riscos de créditos associados a bancos e a aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Adicionalmente, a Companhia não participou de operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos (especulativos ou não especulativos) durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

(a) Risco de liquidez

É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

A Companhia possui e segue políticas financeiras que definem as diretrizes para o gerenciamento de riscos. Nos termos dessas políticas, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros é regularmente monitorada e

gerenciada a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa e na liquidez de suas operações.

4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

4.3 Instrumentos financeiros por categoria

	Nota	Custo amortizado	
		31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos, conforme o balanço patrimonial			
Caixa e equivalentes de caixa	5		181
Contas a receber de clientes	7	224	224
Sociedades Grupo Novonor	9	887	18.182
		<u>1.111</u>	<u>18.587</u>
Passivo, conforme o balanço patrimonial			
Fornecedores e subempreiteiros		538	357
Sociedades Grupo Novonor	9	1.620	1.252
		<u>2.158</u>	<u>1.609</u>

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Política contábil

A Companhia classifica seus ativos e passivos financeiros, inicialmente, sob categoria de custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

Os saldos representados por “Caixas e equivalentes de caixa”, “Sociedades do Grupo Novonor” e “Fornecedores” são contabilizados, inicialmente, ao valor justo e, subsequentemente, pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros, quando aplicável.

5 Caixa e equivalentes de caixa

	31 de dezembro de 2023
Banco conta movimento	21
Aplicações financeiras	160
	181

As aplicações financeiras de liquidez imediata são mantidas para negociação diária e frequente, sendo prontamente conversíveis em caixa, com fundos de investimento em renda fixa com remuneração a 100% do certificado de depósito interbancário (“CDI”).

Política contábil

Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de renda fixa de alta liquidez e com capacidade de resgate em prazo inferior a três meses à data da contratação.

Como equivalentes de caixa são consideradas aplicações financeiras de curto prazo com alta liquidez, vencíveis em até três meses, contados da data da contratação original, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e com risco insignificante de mudança de valor.

6 Tributos a recuperar

	31 de dezembro 2024	31 de dezembro 2023
Ativos - compensáveis		
Antecipação de Imposto de renda	2.078	1.958
INSS a recuperar (i)	1.173	1.165
PIS e COFINS (ii)	111	109
Impostos retidos na fonte	31	29
	3.393	3.261

(i) Instituto Nacional do Seguro Social.

(ii) PIS - Programa de Integração Social e COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

7 Contas a receber

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o saldo de R\$ 224 é representado pelo reconhecimento dos contratos de construção. A Companhia mantém negociações para o recebimento dos saldos em abertos do contas a receber no curto prazo.

8 Depósitos e bloqueios judiciais

Em 31 de dezembro de 2024, o saldo de R\$ 2.213 (2023 – R\$ 2.003) é representado, principalmente, por valores restituíveis (bloqueios judiciais decorrentes de processos de natureza cível).

9 Sociedade do Grupo Novonor

(i) Ativo não circulante

Em 31 de dezembro de 2024 o montante de R\$ 887 (R\$ 2023 R\$ 18.182), refere-se ao instrumento contratual “Contrato de Mútuo”, firmado em 1º de junho de 2020, entre a Companhia e a CNO. Em 31 de dezembro de 2024, devido ao processo de Recuperação Judicial da CNO iniciado em 27 de junho de 2024, a Companhia reconheceu uma provisão para PECLD no montante de R\$ 17.295 (Nota 13).

(ii) Passivo

Empresa	Natureza	31 de dezembro de 2024			Saldo Final
		Saldo Inicial	Adições	Baixas	
Circulante					
CNO (i)	Contas a Pagar	868	736	(573)	1.031
Não Circulante					
NPI (ii)	Mútuo	374			374
NPI (iii)	AFAC	10	235	(30)	215
		<u>384</u>	<u>235</u>	<u>(30)</u>	<u>589</u>
		31 de dezembro de 2023			
Empresa	Natureza	Saldo Inicial	Adições	Baixas	Saldo Final
Circulante					
CNO (i)	Contas a Pagar	695	173		868
Não Circulante					
NPI (ii)	Mútuo	141	233		374
NPI (iii)	AFAC		30	(20)	10
		<u>141</u>	<u>263</u>	<u>(20)</u>	<u>384</u>

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (i) Contas a pagar decorrente de serviços compartilhados com a relacionada CNO
- (ii) Em 29 de dezembro de 2022, a Companhia e controladora NPI assinaram contrato de mútuo no montante de R\$ 141. Em 7 de agosto de 2023, a Companhia e controladora NPI assinaram contrato de mútuo montante de R\$ 233.
- (iii) Saldo de Adiantamento para futuro aumento de capital (“AFAC”), representado pelos recursos recebidos da acionista NPI para posterior aumento de capital. Em 14 de dezembro de 2023 foi integralizado capital social no montante de R\$ 20. Em 27 de dezembro de 2024 foi integralizado capital social no montante de R\$30.

Política contábil

Os principais saldos mantidos com as Sociedades do Grupo Novonor estão regidos por instrumentos contratuais, firmados entre as empresas do Grupo. A natureza das operações são de AFAC, repasses de recursos e contratação de serviços de apoio administrativo.

O AFAC refere-se a recursos recebidos da controladora, para posterior integralização de capital. O AFAC é registrado ao custo, sem acréscimo de encargos financeiros.

Os demais saldos com as Sociedades do Grupo Novonor são ativos ou passivos financeiros, e podem ou não ser remunerados, sendo mensurados ao custo amortizado.

Estimativas e julgamentos contábeis críticos

PECLD

A administração da Companhia usa o melhor julgamento para escolher o método de avaliação e definir premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado existentes na data do balanço, experiência real de perda de crédito (*write-off*) ao longo dos anos, deterioração no risco de crédito do cliente e recebíveis que possuem valores em aberto, sem motivo precedente.

10 Provisões para processos judiciais

A Companhia é cobrada em ações judiciais e administrativas decorrentes do curso normal dos seus negócios. Essas ações são de natureza tributária, trabalhista e cível. Os processos avaliados como perda provável são provisionados.

(i) Risco provável

Em 31 de dezembro de 2024 o saldo de R\$ 240 (2023 – R\$4.241) é representado pelas provisões para processos cíveis atualizadas no período.

(j) Risco possível

Os processos avaliados como perda possível não são provisionados, eventual mudança de entendimento no posicionamento das cortes poderá impactar no futuro as demonstrações financeiras da Companhia em decorrência de tais processos.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possuía processos de natureza cível no montante de R\$ 336 (2023 - R\$ 461) decorrente substancialmente de ações indenizatórias por acidentes e supostos vícios construtivos e processos de natureza tributária no montante de R\$ 10.730 (2023 - R\$ 10.300) decorrente substancialmente de auto de infração que inclui cobranças de impostos federais e contribuições previdenciárias.

Política contábil

As provisões para processos judiciais (tributária, cível e outros) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. As provisões para reestruturação compreendem multas por rescisão de contratos de aluguel e pagamentos por rescisão de vínculo empregatício. As provisões não incluem as perdas operacionais futuras. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

Estimativas e julgamentos contábeis críticos

Provisões são constituídas para todos os riscos referentes aos processos judiciais que representam perdas prováveis e que são estimáveis com segurança.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

11 Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2024, o capital da Companhia é de R\$ 147.516 (2023 – R\$ 147.486) representado por 147.515.520 (2023 – 147.486.220) ações ordinárias, todas sem valor nominal.

Em 14 de dezembro de 2023, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no valor de R\$ 20, mediante a emissão de 20.062 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, mediante capitalização de AFAC.

Em 27 de dezembro de 2024, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no valor de R\$ 30, mediante a emissão de 29.300 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, mediante capitalização de AFAC.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

12 Gastos por natureza

	<u>31 de dezembro de 2024</u>	<u>31 de dezembro de 2023</u>
Classificados por natureza		
Despesas com pessoal (i)		(49)
Serviços de terceiros	(202)	(186)
Provisão (reversão) para contingências (ii)	4.001	
Gastos administrativos	(27)	(11)
	<u>3.772</u>	<u>(246)</u>

(i) Em 31 de dezembro de 2024, devido a desmobilização da equipe do escritório administrativo, todas as contas de despesa com pessoal foram encerradas.

(ii) Em 31 de dezembro de 2024, refere-se à atualização da provisão de contingências conforme nota 10(i).

13 Resultado financeiro, líquido

	<u>31 de dezembro de 2024</u>	<u>31 de dezembro de 2023</u>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (i)	(17.295)	
Rendimento de aplicações financeiras	16	18
Atualização monetária de tributos a recuperar	124	156
Impostos sobre receita financeira	(6)	(11)
Outras despesas financeiras	(1)	(2)
	<u>(17.162)</u>	<u>161</u>

(i) Em 31 de dezembro de 2024, refere-se a provisão para PECLD sobre o saldo de mútuo a receber da CNO, constituída pela Companhia, devido ao processo de Recuperação Judicial, conforme mencionado na nota 9.

Bairro Novo Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

14 Eventos subsequentes

(i) Recuperação Judicial – Grupo Novonor

Em 24 de janeiro de 2025, o Juízo da RJ decretou o encerramento da recuperação judicial, considerando o cumprimento integral das obrigações previstos no Plano da NPI, na forma do prazo estabelecido no artigo 61 da Lei 11.101/05. A NPI continua cumprindo com o acordo firmado com os credores no Plano de Recuperação Judicial.

 *Francisco Novis*
Fast4Sign - Assinante

Francisco Ferreira Santos Novis
Diretor – Presidente

 *Fabio Alcantara Pereira Da Silva*
Fast4Sign - Assinante

Fabio Alcantara Pereira da Silva
Contador
CRC 1SP274022/O-0

*

*

*

Certificado de assinatura de documento entre as partes

DFs Bairro Novo 2024 V9____.pdf

Código do documento: PsYQTDX41A5JDSL9xrVm1751034751

Assinaturas



Fabio Alcantara Pereira da Silva(fabioalcantara@odebrecht.com) - CPF: 332.960.778-55

Assinou o documento, veja a imagem da assinatura:

<https://app.fast4sign.com.br/evidence/8wT4KHgPmiETgN3jLbGb1751034773>

Fabio Alcantara Pereira Da Silva



Francisco Novis(fnovis@odebrecht.com) - CPF: 677.636.695-00

Assinou o documento, veja a imagem da assinatura:

<https://app.fast4sign.com.br/evidence/7sG7rny8m4WemxUczJi01751034773>

Francisco Novis

Eventos do documento

- **27/06/2025 11:32** - Arquivo **criado** por [Juliana Nascimento De Faria\(julianafaria@odebrecht.com \)](mailto:julianafaria@odebrecht.com) - DATE_ATOM: 2025-06-27T11:32:31-03:00
- **27/06/2025 11:33** - [Juliana Nascimento De Faria\(julianafaria@odebrecht.com \)](mailto:julianafaria@odebrecht.com) **Adicionou** um pedido de assinatura para fnovis@odebrecht.com - DATE_ATOM: 2025-06-27T11:33:09-03:00
- **27/06/2025 11:33** - [Juliana Nascimento De Faria\(julianafaria@odebrecht.com \)](mailto:julianafaria@odebrecht.com) **Adicionou** um pedido de assinatura para fabioalcantara@odebrecht.com - DATE_ATOM: 2025-06-27T11:33:10-03:00
- **27/06/2025 11:33** - Solicitação de assinatura enviada por email para fnovis@odebrecht.com - DATE_ATOM: 2025-06-27T11:33:10-03:00
- **27/06/2025 11:33** - Email de solicitação para fnovis@odebrecht.com lido - DATE_ATOM: 2025-06-27T11:33:38-03:00
- **27/06/2025 11:34** - [Francisco Novis\(fnovis@odebrecht.com \)](mailto:fnovis@odebrecht.com) - CPF: 677.636.695-00 **Assinou** o documento. 18.228.23.81, Windows 10, Edge - DATE_ATOM: 2025-06-27T11:34:20-03:00
- **27/06/2025 11:34** - Solicitação de assinatura enviada por email para fabioalcantara@odebrecht.com - DATE_ATOM: 2025-06-27T11:34:23-03:00
- **27/06/2025 12:48** - Email de solicitação para fabioalcantara@odebrecht.com lido - DATE_ATOM: 2025-06-27T12:48:17-03:00
- **27/06/2025 12:48** - [Fabio Alcantara Pereira da Silva\(fabioalcantara@odebrecht.com \)](mailto:fabioalcantara@odebrecht.com) - CPF: 332.960.778-55 **Assinou** o documento. 177.69.155.1, Windows 10, Edge, Geolocalização: -23.508680, -46.664157 - DATE_ATOM: 2025-06-27T12:48:37-03:00

Hash do documento Original

SHA256: 7ddb90845c924fb086bfd693ef3ea0c3cf9206a7efc11a2a3238aa2c2281ece

SHA512: caea5af89d30159bb9ab56103ba1c798ba03016e4ce8e46ffa2ce340dc150723aff652945433a98b3c2dae9395698c4d4460e0ac5475c3443e5302cf2693a9a

Este log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima. Este documento está certificado pela **Fast4sign**.

<https://app.fast4sign.com.br/validator?key=PsYQTDX41A5JDSL9xrVm1751034751>

