

XAINÃ INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 27.050.126/0001-27

NIRE 35.300.564.804

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2024**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 13 do mês de maio de 2024, às 10h, remotamente, por meio de sistema eletrônico, na forma permitida no artigo 124, §2º-A, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("LSA"). Em conformidade com o disposto no Anexo V, Seção VIII, Item 1, da Instrução Normativa DREI nº 81 de 2020, considera-se, para todos os fins legais, que a presente assembleia é realizada na sede social da **XAINÃ INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.079, 4º andar, sala 1, Bela Vista, CEP 01311-200 ("Companhia").
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação em razão do comparecimento de todos os acionistas quites e em dia com suas obrigações sociais, titulares da totalidade das 308.408 (trezentas e oito mil, quarenta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia, atualmente com direito a voto, de acordo com as deliberações tomadas na assembleia geral extraordinária da Companhia realizada em 11 de janeiro de 2021, e devidamente registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 96.184/21-8, em sessão de 15 de fevereiro de 2021, conforme se verifica pelas assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas, nos termos da LSA.
- 3. MESA:** Sr. Pedro Angel de La Fuente Rodriguez (Presidente e Secretário).
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a redução do capital social da Companhia, no valor de R\$ 5.281.853,39 (cinco milhões, duzentos e oitenta e um mil, oitocentos e cinquenta e três reais e trinta e nove centavos), com o cancelamento de 241.604 (duzentas e quarenta e uma mil, seiscentas e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, por considerarem excessivo em relação ao objeto social da Companhia, nos termos dos artigos 173 e 174 da LSA.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Tendo cumprido todas as formalidades exigidas por lei e pelo estatuto social da Companhia, os acionistas decidiram, sem quaisquer reservas ou restrições:

 - 5.1. Aprovar a redução do capital social da Companhia de R\$ 23.279.181,19 (vinte e três milhões, duzentos e setenta e nove mil, cento e oitenta e um reais e dezenove

centavos) para R\$ 17.997.327,80 (dezesete milhões, novecentos e noventa e sete mil, trezentos e vinte e sete reais e oitenta centavos), por considerarem excessivo em relação ao objeto da Companhia, conforme disposto no artigo 173 da LSA.

- 5.2. A redução de capital ora aprovada será realizada mediante o cancelamento de 241.604 (duzentas e quarenta e uma mil, seiscentas e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, todas de titularidade do acionista Malcolm Ari Robinson, as quais encontram-se pendentes de integralização, mediante a dispensa das prestações ainda devidas.
- 5.3. Consignar que a redução do capital social da Companhia somente se efetivará mediante (i) inexistência de oposição de credores quirografários durante o prazo de 60 (sessenta) dias contados da data de publicação da presente ata; ou (ii) pagamento do crédito ou depósito judicial da importância reclamada por eventuais credores que se opuseram à redução durante o prazo acima mencionado.
- 5.4. Aprovar a alteração do artigo 5º do estatuto social da Companhia para contemplar a redução do capital social ora deliberada, o qual, uma vez efetivada a redução do capital social nos termos do item 5.1 acima, passará a vigorar com a seguinte nova redação:

"Artigo 5º - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e parcialmente integralizado, em moeda corrente nacional, é de R\$ 17.997.327,80 (dezesete milhões, novecentos e noventa e sete mil, trezentos e vinte e sete reais e oitenta centavos), dividido em 442.634 (quatrocentas e quarenta e duas mil, seiscentas e trinta e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal."

- 5.5. Consignar que a Companhia possui receita bruta anual inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais) e que, portanto, está autorizada a realizar as publicações legais ordenadas pela legislação societária na Central de Balanço do Sistema Público de Escrituração Digita – SPED ("CB-SPED"), nos termos do artigo 294, inciso III, da LSA.
- 5.6. Em razão das deliberações aprovadas acima, autorizar os Diretores da Companhia a tomarem todas e quaisquer medidas necessárias à publicação do extrato desta ata na CB-SPED, sendo certo que os efeitos da redução de capital social ora aprovada estão suspensos e assim deverão permanecer por um período de 60 (sessenta) dias contados da referida publicação, observando-se, assim, o prazo legal para eventual oposição de credores em relação à redução do capital social excessivo. Decorrido o referido prazo de 60 (sessenta) dias, os Diretores da Companhia poderão tomar todas as providências necessárias para arquivar a presente ata, perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, de forma a efetivar a redução de capital perante terceiros, contanto que não tenha sido impugnada, ou se provado o pagamento da dívida ou o depósito judicial do valor contestado, nos termos do artigo 174 da LSA.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata que após, lida, conferida, e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo (SP), 1º de outubro de 2023.

Mesa:

DocuSigned by:
Pedro Angel de La Fuente Rodriguez
3B35CCFDE79545C...

Pedro Angel de La Fuente Rodriguez
Presidente e Secretário

Acionistas:

DocuSigned by:
[Handwritten Signature]
D576CAF503FA4A3...

Esfu Cas S.A.

p. Fernando Taub Medina

DocuSigned by:
Pedro Angel de La Fuente Rodriguez
3B35CCFDE79545C...

**Single Home Empreendimentos e
Participações S.A.**

p. Pedro Angel de La Fuente Rodriguez

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 7EEC7113-4150-4699-AEAD-18428CCDDDD8

Status: Concluído

Assunto: Conclua com o Docusign: Step 4 - Xainã - AGE 13.05.2024 (redução K retirada Malcolm) (v. livro)...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 3

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 4

Dias Carneiro Advogados

Assinatura guiada: Ativado

av paulista 1079

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

nil

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

sao paulo, SP 01311200

docusignCorporativo@diascarneiro.com.br

Endereço IP: 177.69.58.210

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Dias Carneiro Advogados

Local: DocuSign

19/06/2024 18:09:47

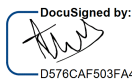
docusignCorporativo@diascarneiro.com.br

Eventos do signatário

Assinatura

Registro de hora e data

Fernando Taub Medina

DocuSigned by:

 D576CAF503FA4A3...

Enviado: 19/06/2024 18:23:06

taub@singlehome.es

Visualizado: 20/06/2024 05:21:55

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado: 20/06/2024 05:22:11

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 104.28.88.132

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 17/01/2022 15:10:09

ID: e9f5e6bb-9e0e-48cb-b716-bd42f2f15f4e

Pedro Angel de La Fuente Rodriguez

DocuSigned by:

 3B35CCFDE79545C...

Enviado: 19/06/2024 18:23:05

pedro.delafuente@singlehomebrasil.com.br

Reenviado: 02/08/2024 17:02:36

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Visualizado: 02/08/2024 17:07:19

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.15.34.246

Assinado: 06/08/2024 11:58:04

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/05/2022 19:48:05

ID: 4549118f-8ead-4c40-9103-4e385cc203fc

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Artur Fernandes Andrezo

Copiado

Enviado: 19/06/2024 18:23:06

art@diascarneiro.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 06/06/2025 13:08:00

ID: bf932a04-0783-44d0-b873-a63b559f8572

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Débora Trovões Cabral dta@diascarneiro.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 19/06/2024 18:23:06
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 08/10/2024 10:37:19 ID: 3c13c5cf-312b-47b3-9e6b-8f0648f4087e		

Wagner Galdino dos Santos wga@diascarneiro.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 19/06/2024 18:23:06
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 30/04/2024 10:52:37 ID: a59cd990-f966-46f5-9d82-a35be8805539		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	19/06/2024 18:23:06
Entrega certificada	Segurança verificada	02/08/2024 17:07:19
Assinatura concluída	Segurança verificada	06/08/2024 11:58:04
Concluído	Segurança verificada	06/08/2024 11:58:04

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Dias Carneiro Advogados (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Dias Carneiro Advogados:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dca@diascarneiro.com.br

To advise Dias Carneiro Advogados of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dca@diascarneiro.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Dias Carneiro Advogados

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dca@diascarneiro.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Dias Carneiro Advogados

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dca@diascarneiro.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Dias Carneiro Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Dias Carneiro Advogados during the course of your relationship with Dias Carneiro Advogados.