

SATI RJ PARTICIPAÇÕES S.A.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024

SATI RJ PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Demonstração dos ativos líquidos

Demonstração das mutações dos ativos líquidos

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Administradores e Acionistas da
Sati RJ Participações S.A.
Florianópolis - SC

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Sati RJ Participações S.A. (“Companhia”), que compreendem a demonstração dos ativos líquidos em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações das mutações dos ativos líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Sati RJ Participações S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Florianópolis, 20 de junho de 2025.

SATI RJ PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Demonstração dos Ativos Líquidos de Abertura - DAL

(Em Reais)

| | <u>Notas</u> | <u>Fechamento em continuidade</u> | <u>Ajustes não caixa para DAL</u> | <u>DAL Abertura</u> |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Ativo | | | | |
| Caixa e equivalente de caixa | 4 | 10.912.738 | - | 10.912.738 |
| Total ativos em liquidação | | 10.912.738 | - | 10.912.738 |
| Passivos | | | | |
| Fornecedores | 5 | 3.500 | - | 3.500 |
| Impostos e contribuições a recolher | 6 | 33.020 | - | 33.020 |
| Total passivos em liquidação | | 36.520 | - | 36.520 |
| Total ativos líquidos | | <u>10.876.218</u> | <u>-</u> | <u>10.876.218</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SATI RJ PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Demonstração da Mutação dos Ativos Líquidos de Entidade em Liquida o (Em Reais)

| | <u>DAL Abertura</u> |
|--|---------------------|
| Ganhos do período | |
| Gerais e administrativas | - |
| Tributárias | - |
| Receita na aliena o de investimento | - |
| | <u>-</u> |
| Ganhos financeiros | |
| Receitas financeiras | - |
| Despesas financeiras | - |
| | <u>-</u> |
| Imposto de renda e contribui o social - corrente | - |
| | <u>-</u> |
| Varia o dos ativos líquidos | <u>-</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstra es financeiras

SATI RJ PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Demonstração dos Fluxos de Caixa de Entidade em Liquidação (Em Reais)

| | <u>DAL Abertura</u> |
|--|---------------------|
| Realização de Ativos | |
| Receita da alienação de investimento Financeiros | - |
| Rendimento de aplicação financeira | - |
| Pagamento de Passivos | |
| Pagamento de fornecedores | - |
| Pagamento de impostos e contribuições a recolher Financeiros | - |
| Despesas bancárias | - |
| Caixa Gerado | <u>-</u> |
| Saldo inicial de Caixa | - |
| Saldo final de Caixa | - |
| Varição caixa | <u><u>-</u></u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

1. Contexto operacional

A SATI RJ Participações S.A. ("Companhia") foi constituída em 10 de setembro de 2013 e, tem como objeto social a participação em outras sociedades empresárias e não empresárias, como sócia, acionista ou quotista, podendo representar sociedades nacionais ou estrangeiras e ainda participar de consórcio.

A Companhia, localizada na Rua Gomes de Carvalho nº1507 cj 61 Bloco B, Vila Olímpia, CEP 04547-005, São Paulo.

O único investimento da Companhia era representado por 29,51% do capital do TGSC, o qual é um projeto de um terminal portuário de uso privado "greenfield", com terreno próprio contíguo ao Porto de São Francisco do Sul, em Santa Catarina, para movimentação de graneis vegetais (soja, milho e farelo de soja).

Em 19 de setembro de 2023, a venda da totalidade da participação societária no investimento em TGSC - Terminal de Graneis de Santa Catarina detida pela Sati RJ à compradora SAGAH Administração e Participações S.A., foi concluída.

Foi determinado, na hipótese de conclusão do desenvolvimento do terminal portuário da Companhia ("Terminal TGSC"), com o início efetivo das atividades do Terminal TGSC, o pagamento pela Compradora à Vendedora, a título de taxa de sucesso, do montante adicional de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) ("complemento do valor de venda"), em uma parcela única, em até 12 (doze) meses contados da data de realização do Primeiro Embarque Comercial de Carga ocorrido por meio da estrutura de atracação do Terminal TGSC, sendo corrigido pela variação do IPCA entre a data de assinatura do contrato de compra e venda de 18 de setembro de 2023. A condição se concretizou e a SATI RJ recebeu o complemento do preço de venda do investimento corrigido no montante de R\$ 6.481.180,82 em 20 de março de 2025.

Em 11 de abril de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas decidiram pela dissolução da SATI RJ e início do processo de liquidação voluntária, sendo que dentre outras deliberações foram aprovadas: (i) a dissolução da Companhia, nos termos do art. 136, inciso X e do art. 206, inciso I, alínea "c", ambos da Lei das S.A.; (ii) em razão do item (i) anterior, a aprovação do acréscimo da expressão "em liquidação" à denominação da Companhia; (iii) a nomeação da liquidante para proceder à liquidação da Companhia, bem como a fixação dos seus poderes e remuneração, nos termos do art. 24 do Estatuto Social da Companhia; e (iv) a dispensa de instalação do Conselho Fiscal da Companhia.

SATI RJ PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

Em 15 de abril de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária, dentre outras deliberações foram aprovadas: (i) a apreciação do balanço patrimonial de encerramento da Companhia levantado pela liquidante; (ii) a aprovação do recebimento dos haveres pelos acionistas da Companhia; (iii) a aprovação e a ratificação das contas da liquidante da Companhia, dos atos praticados para a formalização da liquidação, do encerramento da liquidação e, conseqüentemente, da extinção da Companhia; e (iv) a indicação do responsável pela guarda dos livros societários da Companhia.

No processo de liquidação da SATI RJ, após o pagamento dos passivos e realização dos ativos, restou um saldo do acervo líquido para distribuição aos acionistas da SATI RJ no montante de R\$15.275.433,87 (quinze milhões, duzentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e três reais e oitenta e sete centavos), os quais foram distribuídos aos acionistas na proporção detida por cada um no capital social da Companhia em 11 de abril de 2025.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

a. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme a NBC TG 900 - Entidades em Liquidação.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela diretoria para emissão em 20 de junho de 2025.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

b. Base de elaboração e premissas de liquidação

Em virtude da decisão de encerramento das atividades, a Companhia deixou de aplicar o princípio da continuidade operacional, e as demonstrações foram elaboradas com base no pressuposto de liquidação.

As demonstrações financeiras foram preparadas pelo valor de liquidação, sendo os ativos mensurados pelo valor realizável líquido estimado e os passivos pelo valor exigível no curso do processo de liquidação, substituindo o pressuposto de continuidade operacional.

c. Moeda funcional e de apresentação

Essas demonstrações financeiras estão em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

SATI RJ PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em Reais)

3. Principais políticas contábeis

a. Caixa e equivalente de caixa

Representam saldos bancários e aplicações financeiras com liquidez imediata e baixo risco, disponíveis para uso no processo de liquidação.

b. Ativos realizáveis

Estão mensurados com base em valores estimados de realização.

c. Provisões

São reconhecidas provisões para passivos existentes e esperados, conforme julgamento da Administração com base em informações disponíveis na data de encerramento.

Em 11 abril de 2025 e 31 de dezembro de 2024 a Administração não identificou nenhuma provisão que devesse ser reconhecida nas demonstrações financeiras.

d. Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

e. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras e outras receitas. Essas receitas são reconhecidas no resultado.

4. Caixa e equivalente de caixa

| | <u>31/12/2024</u> |
|----------------------------------|-------------------|
| Conta corrente | |
| Banco Itaú Unibanco S/A | 418 |
| Aplicações financeiras | |
| Banco Itau Unibanco S/A - CDB DI | 10.912.320 |
| | <u>10.912.738</u> |

SATI RJ PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em Reais)

Em 11 de abril de 2025, os montantes mantidos em títulos e valores mobiliários em 31 de dezembro de 2024, foram totalmente resgatados devido ao processo de liquidação da Companhia.

5. Fornecedor a pagar

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| | <u>31/12/2024</u> |
| Prestador de serviços a pagar | <u>3.500</u> |
| | <u>3.500</u> |

6. Impostos e contribuições a recolher

| | |
|-------------------|-------------------|
| | <u>31/12/2024</u> |
| PIS a recolher | 647 |
| COFINS a recolher | 3.978 |
| CSLL a recolher | 8.220 |
| IRPJ a recolher | 20.175 |
| | <u>33.020</u> |

7. Ativos líquidos

Capital social

O capital social subscrito e totalmente integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2024 era de R\$12.234.264,52, divididos em 18.234.899 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, assim distribuídas:

| | Quantidade de ações | % |
|---------------------------------------|------------------------|------------|
| Brasil Portos e Ativos Logísticos FIP | 2.223.275 | 12 |
| Logística Brasil FIP | 7.365.356 | 40 |
| Empreendedor Brasil FIP | 1.434.051 | 8 |
| LOGZ Logística Brasil S.A. | 7.212.217 | 40 |
| | <u>18.234.899</u> | <u>100</u> |

Em 11 de abril de 2025, ocorreu a baixa do capital social e retorno do acervo líquido aos acionistas, por motivo de encerramento das atividades e extinção da Companhia.

SATI RJ PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em Reais)

8. Plano de liquidação

a. Ativos residuais

Em 11 de abril de 2025 a Companhia realizou o pagamento do saldo do acervo líquido da liquidação aos seus acionistas, na proporção detida por cada um no capital social nos valores conforme composição abaixo:

| <u>Acionista</u> | <u>Participação (%)</u> | <u>Saldo em 11/04/2025</u> |
|--|-------------------------|--------------------------------|
| Empreendedor Brasil - FIP | 7,86 | 1.201.309,16 |
| Brasil Portos e Ativos Logísticos - FIP | 12,19 | 1.862.444,66 |
| Logística Brasil - FIP | 40,39 | 6.169.982,54 |
| LOGZ Logística Brasil - S.A | 39,55 | 6.041.697,51 |
| Total do acervo líquido distribuído aos acionistas | | <u>15.275.433,87</u> |

O CNPJ da Companhia foi baixado no sistema da Secretaria da Receita Federal em 14 de maio de 2025 com a natureza de encerramento e liquidação voluntária.

b. Remuneração da Administração

Não houve remuneração aos membros da Administração no ano de 2024.

9. Despesas gerais e administrativas

| | <u>31/12/2024</u> |
|---------------------------------|-------------------|
| Gastos do período | |
| Impostos, taxas e contribuições | (50.482) |
| Serviços de pessoa jurídica | (28.194) |
| Outras despesas | (608) |
| Total | <u>(79.284)</u> |

10. Receitas e despesas financeiras

| | <u>31/12/2024</u> |
|------------------------------------|-------------------|
| Ganhos financeiros | |
| Rendimento de aplicação financeira | 1.080.960 |
| Varição monetária ativa | 24 |
| | <u>1.080.984</u> |
| Perda financeira | |
| Despesas bancárias | (1) |
| | <u>(1)</u> |

SATI RJ PARTICIPAÇÕES S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024
(Em Reais)

11. Conciliação das despesas do imposto de renda e contribuição social

| | <u>31/12/2024</u> |
|--|-------------------|
| Lucro contábil antes do imposto de renda e da contribuição social | 1.001.699 |
| Alíquota fiscal combinada | 34% |
| Imposto de renda e contribuição social Pela alíquota fiscal combinada | (340.578) |
| Adições e exclusões permanentes | |
| Ajuste do adicional (10% de R\$ 240.000,00) | 24.000 |
| Despesas indedutíveis (receitas não tributáveis) | 5 |
| Despesa com imposto de renda e contribuição social | <u>(316.572)</u> |

12. Eventos subsequentes

Em 15 de abril de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária, entre outras deliberações, foi aprovada: (i) a apreciação do balanço patrimonial de encerramento da Companhia levantado pela liquidante; (ii) a aprovação do recebimento dos haveres pelos acionistas da Companhia; (iii) a aprovação e a ratificação das contas da liquidante da Companhia, dos atos praticados para a formalização da liquidação, do encerramento da liquidação e, conseqüentemente, da extinção da Companhia.