

LOGZ LOGISTICA BRASIL S.A.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024

LOGZ LOGISTICA BRASIL S.A.

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Demonstração dos ativos líquidos

Demonstração das mutações dos ativos líquidos

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Administradores e Acionistas da
LOGZ LOGISTICA BRASIL S.A.
Florianópolis - SC

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da LOGZ LOGISTICA BRASIL S.A. (“Companhia”), que compreendem a demonstração dos ativos líquidos em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações das mutações dos ativos líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da LOGZ LOGISTICA BRASIL S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Florianópolis, 20 de junho de 2025.

Demonstração dos Ativos Líquidos de Abertura - DAL

(Em milhares de Reais)

	Notas	Fechamento em continuidade	Ajustes não caixa para DAL	DAL Abertura
ATIVOS				
Títulos e valores mobiliários	4	4.598	-	4.598
Impostos a recuperar	5	238	-	238
		<u>4.836</u>	<u>-</u>	<u>4.836</u>
Investimentos				
Investimento em controlada	6	4.302	-	4.302
		<u>4.302</u>	<u>-</u>	<u>4.302</u>
TOTAL ATIVOS EM LIQUIDAÇÃO		<u>9.138</u>	<u>-</u>	<u>9.138</u>
PASSIVOS				
Impostos e contribuições a recolher		<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
TOTAL PASSIVOS EM LIQUIDAÇÃO		<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
TOTAL ATIVOS LÍQUIDOS		<u>9.137</u>	<u>-</u>	<u>9.137</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração da Mutação dos Ativos Líquidos de Entidade em Liquidação

(Em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>DAL Abertura</u>
Ajuste valor de liquidação		
Impostos a compensar		-
		-
VARIAÇÃO DOS ATIVOS LÍQUIDOS		-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

LOGZ Logística Brasil S.A. - Em liquidação

Demonstração dos Fluxos de Caixa de Entidade em Liquidação

(Em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>DAL Abertura</u>
Realização de Ativos		
Retorno de investimento por liquidação da investida SATI RJ		-
Financeiros		
Resgate de aplicação financeira		-
Imposto renda retido fonte a restituir		-
Pagamento de Passivos		
Pagamento de impostos e contribuições		-
Caixa Gerado		-
Saldo inicial de Caixa		-
Saldo final de Caixa		-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração das Alterações dos Ativos Líquidos de Entidade em Liquidação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldo dos ativos líquidos no início do período		9.137
(+ ou -) Variação nos ativos em liquidação		-
aumento no saldo nas disponibilidades		-
redução no saldo da aplicação títulos e valores mobiliários		-
aumento no saldo dos impostos a recuperar		-
redução no saldo dos investimentos		-
(+ ou -) Variação nos passivos em liquidação		-
redução no saldo impostos e contribuições a recolher		-
Saldo dos ativos líquidos no final do período		<u>9.137</u>
Variação total no período		-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

1. Contexto operacional

A LOGZ Logística Brasil S.A. - Em liquidação ("Companhia" ou "LOGZ"), sociedade anônima de capital fechado, foi constituída em 27 de maio de 2009 e, tem como objeto social a participação, direta ou indiretamente, como sócia, acionista ou quotista, em outras sociedades que tenham como objeto social a construção, reforma, ampliação, arrendamento, exploração, administração, de instalações portuárias de uso público e/ou privado, retro áreas, áreas de armazenagem, condomínios logísticos, e atividades correlatas, bem como a prestação de serviços relativos à logística, comércio internacional, exportação e importação.

Tendo sua sede e foro na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.140, 7º andar, Cidade Monções, CEP 04571-000, São Paulo - SP, a Companhia concentrava seus investimentos na sociedade controlada em conjunto SATI RJ Participações S.A. (SATI RJ), sendo este seu único investimento representado por 39,55% do capital da SATI RJ.

A SATI RJ Participações S.A., localizada na Rua Gomes de Carvalho, 1.507 conj. 61, Vila Olímpia, CEP: 04547-005, São Paulo - SP, foi constituída em 10 de setembro de 2013 e, tinha como objeto social a participação em outras sociedades empresárias e não empresárias, como sócia, acionista ou quotista, podendo representar sociedades nacionais ou estrangeiras e ainda participar de consórcio, concentrava seus investimentos na sociedade controlada em conjunto TGSC Terminal de Granéis de Santa Catarina S.A. ("TGSC") onde detinha 29,51% do capital.

Em 19 de setembro de 2023, a venda da totalidade da participação societária no investimento em TGSC - Terminal de Granéis de Santa Catarina, detida pela Sati RJ, foi concluída.

Em 05 de maio de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas decidiram pela dissolução da LOGZ e início do processo de liquidação voluntária, sendo que dentre outras deliberações foram aprovadas: (i) a dissolução da Companhia, nos termos do art. 136, inciso X e do art. 206, inciso I, alínea "c", ambos da Lei das S.A.; (ii) em razão do item (i) anterior, a aprovação do acréscimo da expressão "em liquidação" à denominação da Companhia; (iii) a nomeação da liquidante para proceder à liquidação da Companhia, bem como a fixação dos seus poderes e remuneração, nos termos do art. 24 do Estatuto Social da Companhia; e (iv) a dispensa de instalação do Conselho Fiscal da Companhia.

Em 15 de maio de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária, dentre outras deliberações foram aprovadas: (i) a apreciação do balanço patrimonial de encerramento da Companhia levantado pela liquidante; (ii) a aprovação do recebimento dos haveres pelos acionistas da Companhia; (iii) a aprovação e a ratificação das contas da liquidante da Companhia, dos atos praticados para a formalização da liquidação, do encerramento da liquidação e, conseqüentemente, da extinção da Companhia; e (iv) a indicação do responsável pela guarda dos livros societários da Companhia.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações contábeis
Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais)

No processo de liquidação da LOGZ, após o pagamento dos passivos e realização dos ativos, restou um saldo do acervo líquido para distribuição aos acionistas da LOGZ no montante de R\$10.865.147,92 (dez milhões, oitocentos e sessenta e cinco mil, cento e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos), os quais foram distribuídos aos acionistas na proporção detida por cada um no capital social da Companhia em 13 de maio de 2025.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

a. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme a NBC TG 900 - Entidades em Liquidação.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela diretoria para emissão em 23 de junho de 2025.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

b. Base de Elaboração e Premissas de Liquidação

Em virtude da decisão de encerramento das atividades, a Companhia deixou de aplicar o princípio da continuidade operacional, e as demonstrações foram elaboradas com base no pressuposto de liquidação.

As demonstrações contábeis foram preparadas pelo valor de liquidação, sendo os ativos mensurados pelo valor realizável líquido estimado e os passivos pelo valor exigível no curso do processo de liquidação, substituindo o pressuposto de continuidade operacional.

c. Moeda funcional e de apresentação

Essas demonstrações financeiras estão em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d. Uso de estimativas e julgamento

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir das estimativas.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações contábeis
Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais)

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais políticas contábeis

a. Caixa e equivalente de caixa

Representam saldos bancários e aplicações financeiras com liquidez imediata e baixo risco, disponíveis para uso no processo de liquidação.

b. Ativos realizáveis

Estão mensurados com base em valores estimados de realização.

c. Investimentos em controladas em conjunto

Em 31 de dezembro de 2024, o investimento em entidade controlada em conjunto foi registrado e avaliado pelo método de equivalência patrimonial, reconhecido no resultado do exercício como despesa (ou receita) operacional. Entidades controladas em conjunto são aquelas nas quais a Companhia possui controle compartilhado, estabelecido contratualmente e que requer consentimento unânime nas decisões estratégicas e operacionais.

	Percentual de participação
	<u>2024</u>
Sati RJ Participações S.A.	39,55

Para efeitos do cálculo da equivalência patrimonial, ganhos ou transações a realizar entre a Companhia e suas controladas em conjunto são eliminados na medida da participação da Companhia; perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a transação forneça evidências de perda permanente ("impairment") do ativo transferido.

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, as práticas contábeis das controladas em conjunto estão consistentes com as práticas contábeis da Companhia. Quando necessário, as práticas contábeis das controladas em conjunto são alteradas para garantir consistência com as práticas adotadas pela Companhia.

A investida SATI RJ encerrou totalmente suas atividades em 14 de maio de 2025 com a consequente baixa do CNPJ junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

LOGZ - LOGÍSTICA BRASIL S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Notas explicativas da Administração às Demonstrações contábeis
Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais)

d. Provisões

São reconhecidas provisões para passivos existentes e esperados, conforme julgamento da Administração com base em informações disponíveis na data de encerramento.

Em 31 de dezembro de 2024 a Administração não identificou nenhuma provisão que devesse ser reconhecida nas demonstrações contábeis.

e. Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

f. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras e outras receitas. Essas receitas são reconhecidas no resultado.

4. Títulos e valores mobiliários

	Remuneração	
	média	2024
CDB DI - Banco Itaú	97% CDI	<u>4.598</u>
		<u><u>4.598</u></u>

Os montantes mantidos em títulos e valores mobiliários, apesar de sua liquidez e conversibilidade imediata em caixa estão destinados a projetos futuros da Companhia e por isso não são classificados como caixa e equivalentes de caixa.

5. Impostos a recuperar

Impostos federais a recuperar	2024
IRPJ Saldo Negativo - 2024	<u>238</u>
	<u><u>238</u></u>

LOGZ - LOGÍSTICA BRASIL S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Notas explicativas da Administração às Demonstrações contábeis
 Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024
 (Em milhares de Reais)

6. Investimentos - Sati RJ Partic. S.A.

	<u>2024</u>
Dados sobre as investidas	
Ativo	10.913
Passivo	37
Patrimônio Líquido	<u>10.876</u>
Lucro Líquido do exercício	<u>685</u>
	<u>2024</u>
Ações do capital social (ON E PR)	7.212.217
Participação da Companhia (ON)	39,55%
	<u>2024</u>
Movimentação do investimento	
Saldo inicial	4.031
Equivalência patrimonial	271
AAP reflexa	
Adiantamento p/futuro aumento de capital (b)	
Investimento total	<u>4.302</u>

(a) Em 11 de abril de 2025 a LOGZ recebeu o montante de R\$6.042 referente ao seu percentual de participação na investida SATI RJ, decorrente do processo de encerramento das atividades da investida conforme AGE de dissolução de 11 de abril de 2025.

Composição do saldo do acervo líquido da liquidação da investida SATI RJ, distribuído aos acionistas em 11 de abril de 2025:

	Remuneração Participação (%)	<u>2024</u>
Empreendedor Brasil - FIP	7,86%	1.201.309
Brasil Portos e Ativos Logísticos - FIP	12,19%	1.862.445
Logística Brasil - FIP	40,39%	6.169.983
LOGZ Logística Brasil - S. A	39,55%	<u>6.041.698</u>
Total do acervo líquido distribuído aos acionistas		<u>15.275.434</u>

Em 15 de abril de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária da investida SATI RJ, dentre outras deliberações, foi aprovada: (i) a apreciação do balanço patrimonial de encerramento da Companhia levantado pela liquidante; (ii) a aprovação do recebimento dos haveres pelos acionistas da Companhia; (iii) a aprovação e a ratificação das contas da liquidante da Companhia, dos atos praticados para a formalização da liquidação, do encerramento da liquidação e, conseqüentemente, da extinção da Companhia.

LOGZ - LOGÍSTICA BRASIL S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Notas explicativas da Administração às Demonstrações contábeis
Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais)

7. Ativos Líquidos

a. Capital social

O capital social subscrito e totalmente integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2024 e 2023 é de R\$37.727, dividido em 350.937.882 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, assim distribuídas:

	Quantidade de ações 2024
Logística Brasil FIP Multiestratégia	234.480.051
Brasil Portos e Ativos Logísticos - FIP Multiestratégia	70.794.257
Empreendedor Brasil FIP Multiestratégia	45.663.574
	<u>350.937.882</u>

Em 05 de maio de 2025, ocorreu a baixa do capital social e a destinação do retorno do acervo líquido aos acionistas, por motivo de encerramento das atividades e extinção da Companhia.

b. Reserva de capital

Refere-se a reserva de capital constituída substancialmente para futuro aumento de capital, conforme ata da assembleia geral extraordinária realizada em 04 de abril de 2016. Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia possuía registrado R\$ 52.271 a título de reserva de capital.

Em 05 de maio de 2025, ocorreu a baixa do saldo de reserva de capital e a destinação do retorno do acervo líquido aos acionistas, por motivo de encerramento das atividades e extinção da Companhia.

8. Plano de liquidação

a. Ativos residuais

Em 13 de maio de 2025 a Companhia realizou o pagamento do saldo do acervo líquido da liquidação aos seus acionistas com saldo de caixa e créditos de impostos federais a restituir, na proporção detida por cada um no capital social nos valores conforme composição abaixo:

LOGZ - LOGÍSTICA BRASIL S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Notas explicativas da Administração às Demonstrações contábeis
 Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024
 (Em milhares de Reais)

Acionista	Participação (%)	Saldo de Caixa (R\$)	Saldo de Base Negativa do IRPJ a restituir (R\$)	Total (R\$)
Empreendedor Brasil - FIP	13	1.378.439	35.320	1.413.759
Brasil Portos e Ativos Logísticos - FIP	20	2.137.054	54.758	2.191.812
Logística Brasil - FIP	67	7.078.209	181.367	7.259.576
		<u>10.593.702</u>	<u>271.445</u>	<u>10.865.147</u>

Ato seguinte foi protocolada a AGE de liquidação e extinção da LOGZ na Junta Comercial de São Paulo, assim como o pedido de baixa do CNPJ junto a Secretaria da Receita Federal.

b. Remuneração da administração

Não houve remuneração aos membros da administração no ano de 2024.

9. Despesas gerais e administrativas

	2024
Gastos do período	
Despesas com serviços de terceiros	(118)
Aluguel	(2)
Outras despesas	(1)
	<u>(121)</u>

10. Receitas e despesas financeiras

	2024
Ganhos financeiros	
Rendimentos de aplicação financeira	336
Variações monetárias ativas	-
	<u>336</u>
Perdas financeiras	
Outras despesas financeiras	-
	<u>336</u>

Notas explicativas da Administração às Demonstrações contábeis
 Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024
 (Em milhares de Reais)

11. Conciliação das despesas do imposto de renda e contribuição social

	<u>2024</u>
Lucro líquido/(prejuízo) contábil antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	470
Alíquota fiscal combinada	24%
Imposto de renda e contribuição social Pela alíquota fiscal combinada	<u>(113)</u>
Crédito tributário não constituído (a)	<u>14</u>
Exclusões permanentes Despesas indedutíveis	<u>-</u>
Equivalência patrimonial em investimento	<u>65</u>
Despesa com Imposto de Renda e Contribuição Social	<u><u>(34)</u></u>

(a) A Companhia não constituiu ativo fiscal diferido decorrente do crédito tributário de prejuízos fiscais por não apresentar um histórico de resultados operacionais positivos nos três últimos anos e não ter expectativa de reverter a situação em curto prazo. Ao final de cada período a Companhia reavalia o ativo fiscal diferido não reconhecido.

12. Eventos Subsequentes

Em 13 de maio de 2025 a Companhia realizou o pagamento do saldo do acervo líquido da liquidação aos seus acionistas.

Em 15 de maio de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária, entre outras deliberações, foi aprovada: (i) a apreciação do balanço patrimonial de encerramento da Companhia levantado pela liquidante; (ii) a aprovação do recebimento dos haveres pelos acionistas da Companhia; (iii) a aprovação e a ratificação das contas da liquidante da Companhia, dos atos praticados para a formalização da liquidação, do encerramento da liquidação e, conseqüentemente, da extinção da Companhia.