



# Relatório de Auditoria

*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2024*

## Índice

Relatório da administração .....	03
Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras .....	04
Balço patrimonial.....	07
Demonstração do resultado.....	08
Demonstração do resultado abrangente .....	08
Demonstração das mutações do patrimônio líquido .....	09
Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto .....	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	11

**Senhores acionistas,**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias o Relatório de Administração e as Demonstrações Financeiras levantadas em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes.

Curitiba, 19 de maio de 2025.

A Administração.

## **RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Aos Acionistas e Administradores da  
**Primav Construções e Comércio S/A.**  
Curitiba - PR

### *Opinião com ressalva*

---

Examinamos as demonstrações financeiras da Primav Construções e Comércio S/A, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Primav Construções e Comércio S/A em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### *Base para opinião com ressalva*

---

Conforme mencionado na nota explicativa nº 06 às demonstrações financeiras, a Companhia possui investimento relevante avaliado pelo método da equivalência patrimonial em sociedade, cujas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram divulgadas contendo ressalva de seus auditores em razão de não ter sido possível obter evidências de auditoria suficientes para concluir sobre possíveis efeitos nas demonstrações financeiras e nas divulgações adicionais que poderiam ser requeridas relacionadas com investigações e processos instaurados pelos ministérios públicos Federal e do estado de São Paulo. Pelas mesmas razões, considerando que os possíveis efeitos nas demonstrações financeiras da empresa investida resultariam em efeitos reflexos apurados pelo método da equivalência patrimonial, não foi possível obtermos evidências suficientes para concluir sobre possíveis efeitos nas demonstrações financeiras e nas divulgações adicionais que poderiam ser requeridas nas demonstrações financeiras da Companhia.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### *Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional*

---

Chamamos a atenção para as demonstrações financeiras que apresentam um excesso de passivos circulantes sobre os ativos circulantes na ordem de R\$ 37.130 mil e excesso de passivos não circulantes sobre os ativos não circulantes na ordem de R\$ 100.590 mil, fatos que culminam na apresentação do patrimônio líquido na situação de passivo a descoberto. Estas situações requerem que a administração

envide esforços para a retomada das atividades e correspondente aporte de recursos por parte dos controladores, garantindo assim, a sua continuidade operacional. As demonstrações financeiras não incluem quaisquer ajustes em virtude dessa incerteza. Nossa opinião não contém ressalva quanto a este assunto.

### *Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor*

---

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### *Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras*

---

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### *Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras*

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba (PR), 19 de maio de 2025.

**MOORE CWB**  
AUDITORES INDEPENDENTES S/S  
CRC.PR 005.174/O-5

**Diemerson do Nascimento**  
Contador  
CRC PR-060-422/O-7

	Nota	2024	2023
<b>ATIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa .....	04	1.072.612,38	3.678.307,52
Contas a receber .....	-	-	62,92
Adiantamentos a fornecedores .....	-	150.304,01	161.380,12
Adiantamentos a funcionários .....	10	14.537.653,94	14.538.618,96
Tributos e contribuiões a recuperar .....	05	1.255.124,22	2.750.484,11
Outros ativos .....	-	83.381,05	45.898,58
		<b>17.099.075,60</b>	<b>21.174.752,21</b>
<b>Não circulante</b>			
Créditos com pessoas ligadas .....	10	26.554.703,89	14.191.331,71
Depósitos para recursos .....	-	6.000,00	6.000,00
Investimentos .....	06	770.351,67	770.351,67
Imobilizado .....	07	2.350.319,46	2.881.111,87
		<b>29.681.375,02</b>	<b>17.848.795,25</b>
<b>Total do Ativo .....</b>		<b>46.780.450,62</b>	<b>39.023.547,46</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores .....	-	70.653,62	49.848,08
Obrigaões fiscais, sociais e trabalhistas .....	08	769.335,21	609.723,83
Débitos com pessoas ligadas .....	10	53.389.903,09	41.513.478,94
		<b>54.229.891,92</b>	<b>42.173.050,85</b>
<b>Não circulante</b>			
Débitos com pessoas ligadas .....	10	130.271.746,38	89.097.784,47
		<b>130.271.746,38</b>	<b>89.097.784,47</b>
<b>Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)</b>			
Capital social integralizado .....	11.a	91.521.334,05	91.521.334,05
Ajustes de avaliação patrimonial .....	11.b	24.036,29	24.036,29
Prejuízos acumulados .....	-	(229.266.558,02)	(183.792.658,20)
		<b>(137.721.187,68)</b>	<b>(92.247.287,86)</b>
<b>Total do Passivo .....</b>		<b>46.780.450,62</b>	<b>39.023.547,46</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Demonstração do Resultado



Exercícios findos em 31 de Dezembro  
Valores Expressos em reais

	Nota	2024	2023
Receita líquida das atividades operacionais .....	12	(41.173.961,91)	(28.919.807,97)
<b>Prejuízo bruto .....</b>		<b>(41.173.961,91)</b>	<b>(28.919.807,97)</b>
Receitas (despesas) operacionais:			
Despesas gerais e administrativas .....	13	(7.979.802,01)	(24.984.616,34)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas .....	14	130.620,98	5.334.314,74
		<b>(7.849.181,03)</b>	<b>(19.650.301,60)</b>
<b>Prejuízo antes dos efeitos financeiros .....</b>		<b>(49.023.142,94)</b>	<b>(48.570.109,57)</b>
Receitas financeiras .....	15	3.549.634,23	2.620.507,07
Despesas financeiras .....	16	(391,11)	(4.113.008,69)
<b>Prejuízo líquido do exercício .....</b>		<b>(45.473.899,82)</b>	<b>(50.062.611,19)</b>

## Demonstração do Resultado Abrangente

Exercícios findos em 31 de Dezembro  
Valores Expressos em reais

	Nota	2024	2023
Prejuízo líquido do exercício .....		(45.473.899,82)	(50.062.611,19)
Outros resultados abrangentes:			
. Reflexo de realização - Imobilizado - Controladas .....	11.b	-	-
<b>Resultado abrangente do período .....</b>		<b>(45.473.899,82)</b>	<b>(50.062.611,19)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Mutações	Capital Social Integralizado	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b> .....	<b>60.713.268,58</b>	<b>24.036,29</b>	<b>(133.730.047,01)</b>	<b>(72.992.742,14)</b>
Aumento de capital .....	30.808.065,47	-	-	30.808.065,47
Prejuízo líquido do exercício .....	-	-	(50.062.611,19)	(50.062.611,19)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b> .....	<b>91.521.334,05</b>	<b>24.036,29</b>	<b>(183.792.658,20)</b>	<b>(92.247.287,86)</b>
Prejuízo líquido do exercício .....	-	-	(45.473.899,82)	(45.473.899,82)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b> .....	<b>91.521.334,05</b>	<b>24.036,29</b>	<b>(229.266.558,02)</b>	<b>(137.721.187,68)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto



Exercícios findos em 31 de Dezembro  
Valores Expressos em reais

	2024	2023
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:</b> .....	<b>(4.001.216,24)</b>	<b>(31.856.246,58)</b>
<b>Prejuízo líquido do exercício antes do imposto de renda e da contribuição social</b> .....	<b>(45.473.899,82)</b>	<b>(50.062.611,19)</b>
<b>Ajustes por:</b>	<b>38.421.306,81</b>	<b>26.038.731,10</b>
. Juros e variações monetárias .....	(3.310.800,98)	2.093.764,54
. Ganhos por reconhecimento e atualização no recebimento de precatório .....	-	(5.537.752,24)
. Depreciações .....	558.145,88	553.587,15
. Resultado de equivalência patrimonial .....	41.173.961,91	28.925.202,97
. Resultado da alienação de ativos não circulantes .....	-	3.928,68
<b>RESULTADO AJUSTADO DO PERÍODO:</b> .....	<b>(7.052.593,01)</b>	<b>(24.023.880,09)</b>
<b>Aumento (redução) nos passivos:</b>	<b>2.330.621,63</b>	<b>(17.228.184,59)</b>
. Fornecedores .....	431.179,81	(17.180.080,18)
. Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas .....	1.899.441,82	(104,41)
. Outros passivos .....	-	(48.000,00)
<b>Redução (aumento) nos ativos:</b>	<b>720.755,14</b>	<b>9.395.818,10</b>
. Contas a receber .....	1.213.425,04	6.536.480,82
. Adiantamentos a fornecedores .....	(399.334,65)	(228,92)
. Adiantamentos a funcionários .....	965,02	(13.263,96)
. Tributos e contribuições a recuperar .....	(57.115,60)	(167.594,45)
. Depósitos para recursos .....	-	3.042.349,03
. Outros ativos .....	(37.184,67)	(1.924,42)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:</b> .....	<b>(27.353,47)</b>	<b>(15.882,17)</b>
. Aquisição de imobilizado .....	(27.353,47)	(17.322,17)
. Alienação de ativos imobilizados .....	-	1.440,00
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:</b> .....	<b>1.422.874,57</b>	<b>23.326.549,42</b>
. Operações financeiras com empresas ligadas .....	1.422.874,57	23.326.549,42
<b>REDUÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b> .....	<b>(2.605.695,14)</b>	<b>(8.545.579,33)</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO</b> .....	<b>3.678.307,52</b>	<b>12.223.886,85</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO</b> .....	<b>1.072.612,38</b>	<b>3.678.307,52</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## 1 Contexto operacional

A Companhia tem como atividade preponderante atuar como holding na participação em empresas cujas atividades são a execução e a exploração de todas as áreas da engenharia e de construção, industrialização e comercialização de bens afins e exploração de concessão de rodovias, assim como exploração de negócios de logística, tais como retroáreas, armazéns alfandegados, centros de distribuição, terminais portuários, entre outros, e a participação em outras empresas prestadoras de serviços relacionadas às atividades-fim.

## 2 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras individuais da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia, e foram preparadas com base no custo histórico em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Esses pronunciamentos visam à convergência das Normas Brasileiras de Contabilidade às Normas Internacionais de Contabilidade.

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas do CPC requer que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Por definição, os resultados reais podem divergir das respectivas estimativas. Estimativas e premissas com relação ao futuro são revistas de maneira sistemática pela Companhia e são baseadas na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

A Companhia detém investimentos em controladas e, conforme previsto no CPC 36 (R3), que trata dos aspectos de consolidação de entidades controladas, a Companhia é obrigada a preparar e divulgar demonstrações financeiras consolidadas. Entretanto, conforme previsto no item "4 (a)" do mesmo Pronunciamento, a Administração da Companhia se absteve da necessidade de divulgar as demonstrações financeiras consolidadas. As participações societárias da Companhia nas controladas estão descritas na nota explicativa nº 6.

A conclusão e emissão das presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 19 de maio de 2025.

## 3 Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia nessas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

- a Moeda estrangeira** - Transações em moeda estrangeira, se existentes, são convertidas para a moeda funcional pelas taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ganhos ou perdas cambiais oriundos da conversão de moeda estrangeira são reconhecidos no resultado.

**b Instrumentos financeiros**

**b1 Ativos financeiros não derivativos** - A Companhia reconhece os recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. A Companhia possui aplicações financeiras e recebíveis como ativos financeiros não derivativos. Recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os recebíveis abrangem contas a receber de clientes e outros créditos.

**b2 Passivos financeiros não derivativos** - A Companhia reconhece passivos financeiros inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: empréstimos e financiamentos, limite de cheque especial bancário, debêntures, fornecedores e outras contas a pagar. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

**c Caixa e equivalentes de caixa** - Compreendem os saldos de dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e são de liquidez imediata. Para que um investimento financeiro seja qualificado como equivalente de caixa, precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente qualifica-se como equivalente de caixa somente quando tem vencimento original de curto prazo, de três meses ou menos da data da aquisição.

**d Contas a receber** - As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos, a perda estimada dos créditos de liquidação duvidosa. Uma estimativa de perda para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

**e Investimentos** - Os investimentos em controladas e coligadas com participação no capital votante superior a 20% ou com influência significativa, são avaliados por equivalência patrimonial.

- f Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (*Impairment*)** - O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. A Administração da Companhia revisa no mínimo anualmente o valor contábil líquido dos ativos não financeiros (ou grupo de ativos relacionados), com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável efetivo. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para recuperação, ajustando-se o valor contábil líquido dos ativos ao valor recuperável (*impairment*), em contrapartida do resultado.
- g Empréstimos, financiamentos e debêntures** - Os empréstimos e financiamentos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação (ou seja, pelo valor recebido do banco, incluindo os custos de transação) e subsequencialmente demonstrados pelo custo amortizado. As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva ao longo do prazo do empréstimo ou financiamento de tal forma que na data do vencimento o saldo contábil corresponde ao valor devido. Os juros são incluídos em despesas financeiras. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.
- h Provisões** - As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; quando é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e quando o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes dos impostos que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação.
- i Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos** - O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados com base no lucro real tributável, às alíquotas estabelecidas respectivamente, nos termos da legislação fiscal vigente. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seu valor contábil. A Companhia adota a prática de revisar o valor contábil do ativo fiscal diferido, ao menos, anualmente. Caso ocorram fatores relevantes que modifiquem essas projeções, elas serão revisadas durante o exercício pela Companhia, uma vez que somente são mantidos ativos fiscais diferidos quando há a efetiva expectativa de resultados tributários futuros e demais eventos relacionados com a dedutibilidade das diferenças temporárias ativas.
- j Demais ativos, passivos circulantes e não circulantes** - Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro. Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.
- k Capital social** - As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido. Custos adicionais diretamente atribuíveis a emissão de ações, se ocorridos, são demonstradas em conta redutora do capital, líquido de quaisquer efeitos tributários.

**l Partes relacionadas** - Operações de mútuo financeiro com empresas ou pessoas ligadas são registradas pelos seus valores originais acrescidos de rendimentos às taxas contratuais até a data do balanço.

**m Segregação entre circulante e não circulante** - As operações ativas e passivas com vencimentos inferiores a 360 dias estão registradas no circulante e as com prazos superiores no não circulante.

#### 4 Caixa e equivalentes de caixa

	2024	2023
Caixa .....	1.679,78	64,88
Bancos conta-movimento .....	844,00	1.861,87
Fundos de investimento .....	-	50.188,00
Certificados de depósito bancário .....	1.070.088,60	3.626.192,77
	<b>1.072.612,38</b>	<b>3.678.307,52</b>

Nas aplicações financeiras em fundos de investimento e certificados de depósitos bancários, estão registradas as aplicações que considerando o valor, o prazo e a época da aplicação podem ser resgatadas de acordo com a necessidade de recursos da Companhia.

#### 5 Tributos e contribuições a recuperar

	2024	2023
Imposto de renda .....	815.758,89	2.350.191,06
Contribuição social .....	438.108,76	399.036,48
Pis e Cofins .....	1.256,57	1.256,57
	<b>1.255.124,22</b>	<b>2.750.484,11</b>

#### 6 Investimentos

Integralmente representado por participações avaliadas por equivalência patrimonial, apresenta as seguintes movimentações nos exercícios:

	CR Obras ( a )	Juruqui ( b )	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b> .....	-	770.351,67	770.351,67
Resultado de equivalência patrimonial - Sobre os resultados .....	(28.925.202,97)	-	(28.925.202,97)
Transferência para provisão para perdas .....	28.925.202,97	-	28.925.202,97
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b> .....	-	770.351,67	770.351,67
Resultado de equivalência patrimonial - Sobre os resultados .....	(41.173.961,91)	-	(41.173.961,91)
Transferência para provisão para perdas .....	41.173.961,91	-	41.173.961,91
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b> .....	-	770.351,67	770.351,67

- a CR Obras** - A participação societária na **CR Almeida S/A - Engenharia de Obras**, cujas atividades preponderantes são a execução e a exploração de todas as áreas da engenharia e construção é representativa de 100% do seu capital social. Ao final dos exercícios, tendo em vista a apresentação pela investida de situação de passivo a descoberto, foi constituída, no passivo não circulante, a provisão para perdas em investimentos.
- b Juruqui** - A participação societária na **Juruqui Administração de Bens S/A**, cujas atividades preponderantes são a exploração de atividades pertinentes a administração de bens imóveis é representativa de 100,00% do seu capital social.

**6.1 Informações sobre as demonstrações contábeis das investidas** - Ao final de 31 de dezembro de 2024, as demonstrações financeiras das empresas investidas, apresentaram:

	Valores expressos em milhares de reais	
	CR Obras	Juruqui
<b>Ativo</b>		
Circulante .....	57.567	-
Não circulante .....	152.199	770
	<b>209.766</b>	<b>770</b>
<b>Passivo</b>		
Circulante .....	89.427	-
Não circulante .....	250.610	-
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto) .....	(130.271)	770
	<b>209.766</b>	<b>770</b>
<b>Resultado do exercício</b>		
Receita líquida .....	152	-
Resultado bruto .....	(4.231)	-
Resultado líquido operacional .....	(41.354)	-
Resultado líquido do exercício .....	(41.174)	-

As demonstrações financeiras da investida **CR Obras** foram divulgadas contendo ressalva de seus auditores por conta de existirem processos correspondentes a ações civis pública de improbidade administrativa e inadimplemento contratual promovidos por Ministérios Públicos Federal e Estaduais que, muito embora tenham sido avaliadas como perdas possíveis pelos consultores legais e pela Administração, portanto, segundo as regras estabelecidas no Pronunciamento Técnico CPC 25 (Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes), sem constituição de provisão uma vez que não reúnem todas as características para o seu registro, havendo, inclusive incertezas quanto a apuração dos valores dos passivos contingentes, sobre os quais não foi possível obter evidências de auditoria suficientes para concluir sobre possíveis efeitos nas demonstrações financeiras e nas divulgações adicionais que poderiam ser requeridas.

## 7 Imobilizado

	(*)	2024			2023
		Custo	Depreciações Acumuladas	Líquido	Líquido
Hardwares .....	0 a 100	233.014,57	183.178,84	49.835,73	59.769,06
Máquinas e equipamentos .....	6,67 a 66,67	8.109.035,78	5.819.472,80	2.289.562,98	2.804.185,42
Veículos .....	0 a 57,14	3.000,00	3.000,00	-	-
Instalações .....	4 a 20	36.387,00	25.466,25	10.920,75	17.157,39
		<b>8.381.437,35</b>	<b>6.031.117,89</b>	<b>2.350.319,46</b>	<b>2.881.111,87</b>

(\*) - Taxas médias de depreciação

As movimentações ocorridas durante o exercício foram:

	Saldos em 31/12/2023	Adições	Baixas	Depreciações	Saldos em 31/12/2024
Hardwares .....	59.769,06	27.353,47	-	(37.286,80)	49.835,73
Máquinas e equipamentos .....	2.804.185,42	-	-	(514.622,44)	2.289.562,98
Instalações .....	17.157,39	-	-	(6.236,64)	10.920,75
	<b>2.881.111,87</b>	<b>27.353,47</b>	-	<b>(558.145,88)</b>	<b>2.350.319,46</b>

## 8 Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas

	2024	2023
. Obrigações Sociais e Trabalhistas - Débitos Correntes .....	667.610,16	522.904,38
. Obrigações Fiscais - Débitos Correntes .....	101.725,05	86.819,45
	<b>769.335,21</b>	<b>609.723,83</b>

## 9 Provisão para contingências

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não possuía contingências classificadas como perda prováveis que necessitassem contabilização. Entretanto, a Companhia é parte na ação do processo nº 5035770-05.2019.4.04.7000, classificado pelo assessores jurídicos como possível, que corresponde a Ação Civil Pública promovida pelo Estado do Paraná em face das empresas Concessionária Ecovia Caminho do Mar S/A, Ecorodovias Concessões e Serviços S/A, Ecorodovias Infraestrutura e Logística S/A, Primav Infraestrutura S/A, Primav Construções e Comércio S/A, CR Almeida S/A Engenharia e Construções, Participare - Administração e Participações Ltda., Associação Brasileira de Concessionárias de Rodovias - ABCR na qual se pleiteia a declaração de nulidade, revisão de contrato de concessão e ressarcimento, cumulativamente com pedido de responsabilização judicial objetivando a aplicação das sanções preconizadas na Lei nº 13.846/2013 e condenação ao pagamento de indenização por danos morais coletivos. Não é possível estimar valores para o prejuízo a ser suportado pela Companhia em caso de derrota na ação. Em se entendendo ser possível responsabilizar as empresas, caberá ao julgador a definição desses valores, de acordo com as balizas que entender pertinentes. O valor atualizado atribuído à causa é de R\$ 4.945.904 mil e sobre o qual deveria se mensurar possíveis honorários de sucumbência, segundo os critérios previstos pelo CPC/2015, conforme as variadas faixas estabelecidas no art. 85, §3º.

## 10 Transações com partes relacionadas

	2024	2023
<b>Ativo Circulante</b>		
Adiantamentos a funcionários		
· Marco Antônio Cassou .....	14.506.000,00	14.506.000,00
· Marco Aurélio da Silva .....	20.000,00	20.000,00
	14.526.000,00	14.526.000,00
<b>Ativo Não Circulante</b>		
Créditos com pessoas ligadas		
· Amanda Gracielle Veiga de Almeida .....	113.066,97	113.066,97
· Cesar Beltrão de Almeida .....	182.538,30	182.538,30
· Denise Beltrão de Almeida Cassou .....	25.845,58	25.845,58
· Marcelo Beltrão de Almeida .....	25.845,65	25.845,65
· Maria Fernanda Beltrão de Almeida .....	113.066,91	113.066,91
· CR Almeida S/A - Engenharia de Obras .....	26.094.340,48	13.730.968,30
	26.554.703,89	14.191.331,71
<b>Passivo Circulante</b>		
Débitos com pessoas ligadas		
· CHR Administração de Bens Ltda. ....	5.100.000,00	5.100.000,00
· CR Almeida S/A - Engenharia e Construções .....	4.900.000,00	-
· Participare - Administração e Participações Ltda. ....	14.476.424,15	7.500.000,00
· PIO XII - Participações Societárias e Administração de Bens Próprios S/A. ....	28.913.478,94	28.913.478,94
	53.389.903,09	41.513.478,94
<b>Passivo Não Circulante</b>		
Débitos com pessoas ligadas		
· CR Almeida S/A - Engenharia de Obras - Provisão para perdas em investimentos .....	130.271.746,38	89.097.784,47
	130.271.746,38	89.097.784,47
<b>Resultado do exercício</b>		
Receitas financeiras - Encargos de operações de mútuo		
· CR Almeida S/A - Engenharia de Obras .....	1.909.822,60	1.610.741,58
	1.909.822,60	1.610.741,58

As transações com partes relacionadas, no caso de mútuo financeiro, são formalizadas através de contratos. As atualizações são feitas com base na taxa média de endividamento e realizadas em condições específicas determinadas pela Administração da Companhia. Portanto, a posição financeira e o resultado das transações refletem as condições estabelecidas nestas negociações. Se realizadas com terceiros, poderiam gerar resultados diferentes para a Companhia.

**a Remuneração da Administração** - A Administração da Companhia não é remunerada.

## 11 Patrimônio líquido

**a Capital social** - O capital social subscrito e integralizado está representado por 1.600.179.131 ações ordinárias, sem valor nominal, integralmente de propriedade de Participare - Administração e Participações Ltda. Em julho de 2023, por decisão da 39ª Assembleia Geral Extraordinária, o capital social foi aumentado para R\$ 91.521.334,05 mediante aproveitamento de recursos existentes em contas a pagar para a acionista. Tal alteração de capital foi procedida sem cancelamento de ações representativas do capital social, mantendo-se, portanto, inalterado o número de ações.

**b Ajustes de avaliação patrimonial** - Trata-se dos reflexos, por equivalência patrimonial, da controlada CR Almeida S/A - Engenharia de Obras, referentes a contrapartida do registro da mais valia de bens integrantes de propriedades para investimento e do ativo imobilizado apurados nos termos do ICPC 10.

## 12 Receita operacional líquida

	2024	2023
Resultado de equivalência patrimonial .....	(41.173.961,91)	(28.925.202,97)
Outras receitas .....	-	5.395,00
	<b>(41.173.961,91)</b>	<b>(28.919.807,97)</b>

## 13 Despesas gerais e administrativas - Por natureza

	2024	2023
Pessoal e encargos .....	5.031.094,28	4.442.138,87
Serviços de terceiros .....	1.575.821,11	2.398.810,53
Materiais .....	85.384,06	80.469,32
Locações .....	183.922,56	166.708,52
Tributos e contribuições .....	181.754,62	286.207,02
Despesas legais, judiciais, publicações e assinaturas .....	95.697,80	38.194,63
Acordo judicial processo 1003638-59.2019.4.01.3600 .....	-	16.732.919,67
Seguros .....	102.851,29	81.946,67
Viagens, estadias e locomoções .....	37.162,12	51.908,63
Depreciações .....	558.145,88	553.587,15
Outros custos e despesas .....	127.968,29	151.725,33
	<b>7.979.802,01</b>	<b>24.984.616,34</b>

a **Acordo judicial processo 1003638-59.2019.4.01.3600** - Corresponde ao pagamento de duas parcelas do acordo firmado com Ministério Público Federal objeto dos autos de nº 1003638-59.2019.4.01.3600 em trâmite perante 5ª Vara Federal do Mato Grosso.

## 14 Outras receitas e despesas operacionais

	2024	2023
Receitas na alienação de ativos imobilizados .....	-	1.440,00
Custo na alienação de ativos imobilizados .....	-	(1.850,00)
Recuperação de despesas .....	129.225,98	118.691,84
Ganhos por reconhecimento e atualização no recebimento de precatório .....	-	5.537.752,24
Outras receitas e despesas .....	1.395,00	(321.719,34)
	<b>130.620,98</b>	<b>5.334.314,74</b>

## 15 Receitas financeiras

	2024	2023
. Pessoas ligadas .....	1.909.822,60	1.610.741,58
. Aplicações financeiras .....	238.442,14	601.262,92
. Tributos e contribuições a recuperar .....	187.709,41	268.185,77
. Contas a receber .....	1.213.362,12	139.238,62
. Outras .....	297,96	1.078,18
	<b>3.549.634,23</b>	<b>2.620.507,07</b>

## 16 Despesas financeiras

	2024	2023
. Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas .....	353,13	-
. Acordo Judicial Processo 1003638-59.2019.4.01.3600 .....	-	4.112.964,82
. Outras .....	37,98	43,87
	<b>391,11</b>	<b>4.113.008,69</b>

**a Acordo judicial processo 1003638-59.2019.4.01.3600** - Corresponde a atualização monetária do acordo firmado com Ministério Público Federal objeto dos autos de nº 1003638-59.2019.4.01.3600 em trâmite perante 5ª Vara Federal do Mato Grosso, conforme mencionado na nota 14.a.

## 17 Benefícios a empregados

A Companhia, em conjunto com outras sociedades integrantes do mesmo grupo econômico ao qual pertence, mantém um Plano Coletivo de assistência complementar na modalidade de Plano Gerador de Benefício Livre (PGBL) junto ao Bradesco Vida e Previdência S/A. As contribuições da Companhia correspondem a 100% do valor aportado pelos funcionários e administradores. Tais contribuições totalizaram R\$ 89 mil (R\$ 83 mil no exercício findo em 31 de dezembro de 2023). O prazo de carência do plano PGBL é de no mínimo 5 anos de vínculo empregatício. Este plano se trata de plano de contribuição definida, sendo que a Companhia somente reconhece como despesa a contribuição devida quando o empregado tiver prestado serviços à Companhia.

## 18 Instrumentos financeiros

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração dos instrumentos financeiros que a Companhia mantém é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas *versus* as condições vigentes de mercado. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não possuía nenhum instrumento financeiro derivativo para mitigar riscos associados aos seus instrumentos financeiros e durante o exercício também não efetuou aplicações de caráter especulativo ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados são condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração da Companhia.

## 19 Gerenciamento de riscos

As operações da Companhia estão expostas a riscos de mercado e de operação, como os de variação de taxa de juros, do câmbio, o risco de crédito e o risco de sinistros. Em face das possíveis perdas na realização de ativos, quando necessário, é constituída provisão para créditos de liquidação duvidosa. Os riscos são constantemente acompanhados pela Administração. O gerenciamento dos riscos é feito pela Administração da Companhia no sentido de minimizá-los, mediante estratégias de posições financeiras e sistemas de controles internos.

## **20 Ônus, Avais e Garantias**

A Companhia não possui ônus adicionais sobre seus ativos, tampouco figura como avalista e/ou garantidora de operações financeiras contratadas em benefício de outras empresas do Grupo.

Curitiba (PR), 31 de dezembro de 2024.

**MARCO AURÉLIO DA SILVA**  
Diretor Administrativo-Financeiro

**ANDRESSA KAMINSKI FERRARINI**  
Contadora CRC.PR 054139/O-2