



CNPJ

Razão Social

12.941.387/0001-60

STEINHAUS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

| | | 01/01/2024 | 31/12/2024 |
|------------|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | ATIVO | 5.278.196,11 | 5.477.650,94 |
| 1.1 | ATIVO CIRCULANTE | 4.271.988,79 | 5.476.650,94 |
| 1.1.01 | Disponibilidades | 1.391.578,62 | 1.023.816,56 |
| 1.1.01.002 | Bancos Conta Movimento | 3.621,66 | 22.139,91 |
| 1.1.01.004 | BANCOS CONTA APLICAÇÕES | 1.387.956,96 | 1.001.676,65 |
| 1.1.02 | Contas a Receber | 245.500,00 | 1.725.000,00 |
| 1.1.02.001 | Clientes | 245.500,00 | 1.725.000,00 |
| 1.1.03 | Estoque | 2.634.910,17 | 2.727.834,38 |
| 1.1.03.004 | Estoque de Imóveis | 2.634.910,17 | 2.727.834,38 |
| 1.3 | ATIVO NÃO CIRCULANTE | 1.006.207,32 | 1.000,00 |
| 1.3.01 | Realizável a Longo Prazo | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 1.3.01.001 | Contas a Receber | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 1.3.02 | Investimentos | 1.002.448,32 | 0,00 |
| 1.3.02.001 | Participações Societárias | 1.002.448,32 | 0,00 |
| 1.3.03 | Imobilizado | 2.759,00 | 0,00 |
| 1.3.03.003 | Máquinas e Equipamentos | 2.759,00 | 0,00 |
| 2 | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 5.278.196,11 | 5.477.650,94 |
| 2.1 | PASSIVO CIRCULANTE | 1.062,83 | 7.070,00 |
| 2.1.01 | Fornecedores | 850,50 | 0,00 |
| 2.1.01.001 | Fornecedores Nacionais / Estrangeiros | 850,50 | 0,00 |
| 2.1.03 | Obrigações Fiscais | 212,33 | 7.070,00 |
| 2.1.03.001 | Impostos a Recolher | 212,33 | 7.070,00 |
| 2.3 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 5.108.122,72 | 5.470.580,94 |
| 2.3.01 | Capital Social | 220.000,00 | 220.000,00 |
| 2.3.01.001 | Capital Subscrito | 220.000,00 | 220.000,00 |
| 2.3.02 | Reservas | 4.888.122,72 | 5.250.580,94 |
| 2.3.02.001 | Reservas de Capital | 4.888.122,72 | 4.546.652,21 |
| 2.3.02.002 | Reservas de Lucros | 0,00 | 703.928,73 |
| 2.3.03 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.03.002 | (-) Prejuízos Acumulados | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | ADIANTAMENTO DE CLIENTES | 169.010,56 | 0,00 |
| 2.4.01 | Adiantamento de Clientes | 169.010,56 | 0,00 |
| 2.4.01.001 | Adiantamento de Clientes | 169.010,56 | 0,00 |

