

ALUTECH TECNOLOGIA E LOCAÇÕES S/A

**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DO ANO CALENDARIO 2024**

1 - Contexto operacional

A Empresa Alutech Tecnologia e Locações S/A é constituída na forma de sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, Brasil e seu objeto social é a locação de equipamentos de informática, bem como materiais e equipamentos e suprimentos de informática; prestação de serviços de manutenção e reforma de equipamentos e suprimentos de informática; comércio atacadista de equipamentos elétricos de uso pessoal e doméstico; comércio atacadista de suprimentos para informática; comércio atacadista de componentes eletrônicos e equipamentos de telefonia e comunicação; comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação; comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo; desenvolvimento de programas de computador sob encomenda; desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis; consultoria em tecnologia da informação; tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet; atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica; aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; locação de mão-de-obra temporária; atividades de teleatendimento; atividades de apoio à gestão de saúde; manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos não especificados anteriormente; manutenção e reparação de máquinas, aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; manutenção e reparação de máquinas, equipamento e aparelhos para transporte e elevação de carga; manutenção e reparação de máquinas de escrever, calcular e de outros equipamentos não eletrônicos para escritório; desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não customizáveis; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; atividade de monitoramento de sistemas de segurança eletrônica; aluguel de móveis, utensílios e aparelhos de uso doméstico e pessoal; instrumentos musicais; e instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; locação de automóveis sem condutor; aluguel de equipamentos recreativos e esportivos; e comércio varejista de bicicletas e triciclos, peças e acessórios; manutenção e reparação de aparelhos eletromédicos e eletro terapêuticos e equipamentos de irradiação.

A Alutech Tecnologia e Locações S/A iniciou as suas atividades no dia 28 de abril de 2021 e o seu Contrato social está devidamente registrado na Junta Comercial de Minas Gerais, com o NIRE 31300138666.

Em 26 de fevereiro de 2024, foi registrado que a empresa realizou uma alteração contratual, aprovando a reeleição da Diretoria para um novo mandato de três anos, podendo ser destituída a qualquer tempo. As nomeações ficaram definidas da seguinte forma:

- Para ocupar o cargo de Diretor Presidente: Miguel Steiner Farber, uruguaio, com residência permanente no Brasil, domiciliado na Rua Carlos Millan, n. 70, apto. 5, bairro Jardim Paulistano, em São Paulo/SP,

CEP 01456-030, com Carteira de Identidade RNE nº V407421-Z expedida pela Delegacia da Polícia Federal de Porto Alegre, CPF nº 841.817.610-53.

- Para ocupar o cargo de Diretora Executiva: Leticia Aparecida Rocha e Paiva, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 068.963.136-76, portadora da carteira de identidade nº MG-11.975.743, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Itajubá, número 2117, Apto. 404, bairro Sagrada Família, CEP 31.035-540 em Belo Horizonte/MG.
- Para ocupar o cargo de Diretor Comercial: Elvis Francisco Leão, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 959.351.260-87, carteira de identidade 6063782996 SJS/II RS, residente e domiciliado na Rua General Góis Monteiro, n. 155, bloco 02, apto. 1003, bairro Botafogo, no Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.290-080;

Posteriormente, em 30 de outubro de 2024, foi registrada nova alteração contratual sob o nº 12073713 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, contemplando as seguintes deliberações:

- Destituição da Diretora Financeira Leticia Aparecida Rocha e Paiva e extinção do referido cargo, passando a Diretoria da Companhia a ser composta por 01 (um) Diretor Presidente e 01 (um) Diretor Comercial.
- Encerramento das atividades da Filial (1), sediada na Rua Cecília do Rego Almeida, Condomínio Empresarial Palhoça, n. 303, sala 03, lote 19, bairro Jardim Eldorado, em Palhoça, Santa Catarina, CEP 88.133-560, inscrita no CNPJ 41.742.532/0002-62, NIRE 4290210749-1 passando a outrora denominada Filial (2), sediada na Rua Visconde de Inhaúma, n. 134, Centro, no Rio de Janeiro – RJ, CEP 20.091-007, a ser a única filial em operação.
- Aumento do prazo de integralização de parte do capital social da Companhia, estendendo o prazo até 30/09/2025.
- E a extinção de previsão estatutária de Conselho Fiscal, sem prejuízo de nova previsão futura.

Essa reformulação organizacional demonstra ajustes estratégicos na gestão da empresa, alinhando sua estrutura administrativa e operacional às necessidades do negócio.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada e aprovada pela administração da Empresa em 17 de junho de 2025.

2 – Apresentação das Demonstrações Financeiras

Expressas em Reais (R\$ 1,00), as demonstrações contábeis foram elaboradas, e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, consubstanciadas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), incluindo suas posteriores alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07

e 11.941/09 e, em especial, a NBC TG 1.001 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS) emitidas pelo International Accounting Standard Board (IASB).

Dentre as práticas contábeis adotadas pela Companhia, destacam-se:

- redução ao valor recuperável de ativos: a administração não identificou qualquer indicativo de que o valor contábil de seus ativos exceda ao seu valor recuperável;
- base de mensuração - as demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, os quais são mensurados pelos valores históricos ou valores amortizados;
- uso de estimativas e julgamentos - na preparação das demonstrações financeiras é necessário que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

Não foram identificadas informações a respeito de incertezas sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro.

3 - Resumo das principais práticas contábeis

As políticas contábeis, descritas em detalhes abaixo, têm sido aplicadas de maneira uniforme a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

a) Apuração do resultado

Receitas e despesas - a empresa Alutech Tecnologia e Locações S/A tem como prática a adoção do regime de competência para registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como reconhecimento das receitas, despesas e custos, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, independentemente de seu efetivo pagamento ou recebimento.

b) Contas a Receber de Clientes

Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis deduzidos de provisão para cobrir eventuais perdas na sua realização.

c) Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários não circulante são atualizados e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulante é calculado e, somente, registrado se considerado relevante em relação às informações anuais tomadas em conjunto.

d) Imobilizado

Reconhecimento e Mensuração

O imobilizado está registrado pelo seu custo e sendo depreciado mensalmente, com base na vida útil estimada de cada bem.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

Depreciação

As depreciações foram calculadas pelo método linear e alguns equipamentos locados como tablets estão com cálculo de depreciação acelerada com base nos relatórios de utilização dos clientes, no mais a administração considera que as taxas estabelecidas pela legislação tributária representam adequadamente a vida útil do ativo imobilizado.

As vidas úteis (médias) estimadas do imobilizado são as seguintes:

Rubrica	Taxa
Máquinas e Equipamentos	20% a.a.
Móveis, utensílios e instalações	10% a.a.
Veículos	20% a.a.
Equipamentos de informática e Comunicação	20% a.a.
Softwares e Equipamentos de segurança	20% a.a.
Benfeitorias em propriedades de terceiros	4% a.a.
Imobilizado em poder de terceiros	20% a.a.
Edificações	4% a.a.

e) Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações referentes a bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

f) Remuneração e Provisões

As remunerações pagas a empregados tais como salário, férias, 13º salário, entre outros, bem como os encargos trabalhistas incidentes sobre eles, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo ao regime de competência.

g) Impostos, Taxas e Contribuições

O regime tributário adotado em 2024 pela empresa é o Lucro Real Trimestral. As receitas de vendas da empresa estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços - ICMS – alíquotas que variam de 7,00% a 19,00%;
- Contribuição para Seguridade Social - COFINS – alíquota de 7,6%
- Programa de Integração Social - PIS - 1,65%

O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável, na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os valores que excedem R\$ 60.000,00 no período de 3 meses. A contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável, o qual é reconhecido pelo regime de competência.

h) Rendimentos pagos aos sócios

No decorrer do ano de 2024, não houve distribuição de dividendos aos acionistas. Entretanto, foram realizadas retiradas de pró-labore, sendo R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) destinados ao Diretor Presidente Miguel Steiner Farber e R\$ 15.168,51 (quinze mil, cento e sessenta e oito reais e cinquenta e um centavos) à Diretora Executiva Lefícia Aparecida Rocha e Paiva.

4 - Caixa e equivalentes de caixa

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Recursos em banco - conta corrente	779.643	16.125
Aplicações financeiras	59	49
Total	779.702	16.174

As aplicações financeiras estão representadas por fundo de renda fixa e possuem liquidez imediata.

5 - Contas a receber de clientes

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Clientes nacionais	1.864.149	1.325.059
Total	1.864.149	1.325.059

Em 2024, teve aumento nas atividades operacionais da empresa, aumentando os valores a receber dos contratos de locação com clientes.

6 - Tributos a recuperar ou compensar

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
ICMS a Recuperar	401	104
CSLL a Compensar	4.961	31.844
IRPJ a Compensar	109.375	66.220
Outros Tributos a Compensar	2.253	179
Total	116.990	98.347

O saldo a compensar de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) cresceu de R\$ 66.219,50 (sessenta e seis mil, duzentos e dezenove reais e cinquenta centavos) em 2023 para R\$ 109.374,85 (cento e nove mil, trezentos e setenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos) em 2024. Esse aumento é resultado das retenções das notas de serviços que geraram créditos a serem usados para abatimento de impostos futuros.

7 - Estoques

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Mercadorias para revenda	745.518	6.457
Almoxarifado - Uso e Consumo	606.930	101.789
Total	1.352.448	108.246

Observa-se um aumento expressivo no saldo de mercadorias para revenda, passando de R\$ 6.457,30 (seis mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos) em 2023 para R\$ 745.517,79 (setecentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e dezessete reais e setenta e nove centavos) em 2024. Sendo resultado de uma estratégia de maior foco em revenda de produtos.

Os valores de almoxarifado também apresentam crescimento, chegando a R\$ 606.930,23 (seiscentos e seis mil, novecentos e trinta reais e vinte e três centavos) em 2024 contra R\$ 101.788,32 (cento e um mil, setecentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos) no ano anterior. Havendo um maior investimento operacional, seja em insumos administrativo e materiais necessários ao funcionamento da Empresa.

8 - Adiantamentos

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Adiantamentos a Empregados	-	5.402
Despesas Antecipadas	28.657	12.393
Outros Adiantamentos	1.400.091	1.774.899
Total	1.428.748	1.792.694

O saldo da conta de outros adiantamentos em 2024 está assim representado:
Adiantamento Fornecedores – Corporativo – R\$ 599.511,80
Adiantamento a Fornecedores Diversos – R\$ 800.579,62

9 - Aplicações Financeiras

O saldo desta conta está composto pelo seguinte valor:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Títulos de Capitalização (CP)	17.803	-
Total	17.803	-

10 – Outros Créditos

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Caução Aluguel	75.145	41.150
Franquia Seguros - Em negociação	8.580	-
Total	83.725	41.150

O saldo da conta aumentou significativamente por terem sido realizados novos contratos de aluguéis de imóveis.

11 – Imobilizado e Intangível

O imobilizado possui a seguinte composição e variação:

Descrição	Em Reais				
	Saldo Líquido 31/DEZ/23	Adições	Baixas	Depreciação	Saldo Líquido 31/DEZ/24
Imobilizado	20.518.121	9.265.448	(129.037)	(8.982.888)	20.671.644
Móveis, utensílios e instalações	13.563	-	-	(1.533)	12.030
Veículos	179.626	-	(129.037)	(19.942)	30.647
Equipamentos de informática	19.668.487	8.504.447	-	(8.961.413)	19.211.521
Benfeitorias em bens de terceiros	27.900	-	-	-	27.900
Imobilizações em andamento	628.545	761.001	-	-	1.389.547
Intangível	4.200	-	-	-	4.200
Software	4.200	-	-	-	4.200
Total	20.522.321	9.265.448	(129.037)	(8.982.888)	20.675.844

A aquisição significativa de equipamentos de informática está diretamente relacionada à expansão das atividades de locação da empresa, fortalecendo sua capacidade operacional e ampliando a oferta de recursos tecnológicos aos clientes.

As depreciações foram calculadas pelo método linear e alguns equipamentos locados como tablets estão com cálculo de depreciação acelerada com base nos relatórios de utilização dos clientes, no mais a administração considera que as taxas estabelecidas pela legislação tributária representam adequadamente a vida útil do ativo imobilizado.

12 – Fornecedores

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Fornecedores nacionais	9.051.489	5.269.709
Cartão de Crédito Corporativo Mastercard	39.294	-
Total	9.090.783	5.269.709

O saldo de contas a pagar a fornecedores passou de R\$ 5.269.709,43 (cinco milhões, duzentos e sessenta e nove mil, setecentos e nove reais e quarenta e três centavos) em 2023 para R\$ 9.051.488,99 (nove milhões, cinquenta e um mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e nove centavos) em 2024, indicando o financiamento de parte das compras de imobilizados para locação e de produtos para revenda a prazo.

Em 2024, o saldo de R\$ 39.294,48 (trinta e nove mil, duzentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos) referente ao uso do cartão corporativo, o que reflete nas despesas operacionais, viagens e outros gastos administrativos gerenciados por meio dessa modalidade de pagamento.

13 – Empréstimos e Financiamentos

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Empréstimo POWERPC	106.130	106.130
Financiamentos Bancários	417.796	-
Total	523.926	106.130

Em 13 de maio de 2024 a Empresa contratou o Financiamento Bancário, no valor total de R\$ 589.829,30 (quinhentos e oitenta e nove mil, oitocentos e vinte e nove reais e trinta centavos), com prazo de 24 meses para pagamento, utilizando o sistema de amortização PRICE. O saldo remanescente a ser quitado corresponde a R\$ 417.795,76 (quatrocentos e dezessete mil, setecentos e noventa e cinco reais e setenta e seis centavos).

14 – Adiantamento de Clientes

O saldo desta conta está composto pelo seguinte valor:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Adiantamento de Clientes Nacionais	551.513	369.657
Adiantamento Clientes - Corporativo	-	552.727
Total	551.513	922.384

Em 2024, o saldo da conta de Adiantamento de Clientes, se referem as antecipações de recebimentos de Clientes Nacionais, cujos, as mercadorias serão entregues no início de 2025.

15 – Obrigações trabalhistas e previdenciárias

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Ordenados e salários	100.200	65.673
Impostos - Folha	56.376	37.735
Provisões de férias e encargos	180.383	117.982
Total	336.959	221.390

Em 2024, visando acompanhar o crescimento da empresa, foram contratados 08 (oito) novos colaboradores, o que impactou diretamente o aumento dos custos com salários e encargos trabalhistas, além das provisões para férias correspondentes.

Essa expansão da equipe reflete a necessidade de fortalecer a estrutura organizacional, garantindo suporte adequado às operações.

16 – Obrigações tributárias

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
ICMS a recolher	403.599	1.260
CSRF a recolher	1.444	536
IRPJ a recolher	-	155.216
CSLL a recolher	10.097	49.792
IRRF a recolher	255	173
PIS a recolher	21.229	84.994
COFINS a recolher	97.964	391.197
ISS a recolher	109.475	18.285
Parcelamentos de Impostos	839.415	-
Total	1.483.478	701.453

Em 2024, a Empresa optou por aderir ao parcelamento tributário, abrangendo os impostos trimestrais IRPJ (Imposto de Renda Pessoa Jurídica) e CSLL (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido), além dos tributos federais PIS (Programa de Integração Social) e COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social).

Essa decisão visa otimizar a gestão financeira, permitindo a regularização das obrigações fiscais de forma mais equilibrada e alinhada ao fluxo de caixa da empresa.

17 – Obrigações Diversas

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Provisão serviços de terceiros	3.000	-
Reembolsos a pagar	7.550	-
Total	10.550	-

A conta Provisão para Serviços de Terceiros com saldo de R\$ 3.000 (três mil reais), refere-se a serviços prestados, mas não faturados pelo prestador até o fechamento do exercício. Sendo

O montante de R\$ 7.550,14 (sete mil, quinhentos e cinquenta reais e quatorze centavos), refere-se a valores devidos a terceiros por despesas da empresa que foram custeadas por outra parte e que precisam ser reembolsadas.

18 - Exigível a longo prazo

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Fornecedores LP	12.755.251	15.286.476
Total	12.755.251	15.286.476

O saldo de Fornecedores de Longo Prazo (LP) apresentou uma redução de 16,56% entre 2023 e 2024. Em 31 de dezembro de 2023, o total era de R\$ 15.286.476,43 (quinze milhões, duzentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e três centavos) enquanto em 2024 caiu para R\$ 12.755.250,75 (doze milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e cinquenta reais e setenta e cinco centavos), representando uma diminuição de R\$ 2.531.225,68 (dois milhões, quinhentos e trinta e um mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e oito centavos).

19 - Capital social

Em 2023, o capital social da empresa foi aprovado no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), sendo 2.000.000 (dois milhões) de ações ordinárias nominativas, e sem valor nominal, onde o valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) já está integralizado e R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais) serão integralizados via subvenção de investimentos, conforme registrado no Livro de Registro de Ações e no Livro de Registro de Transferência de Ações da Companhia.

O Capital Social da empresa está distribuído da seguinte forma:

Descrição	Ações	%	Capital Social
INVEST INFORMÁTICA PARTICIPAÇÕES S.A.	1.000.000	50,00%	1.000.000
MSF TECNOLOGIA LTDA	1.000.000	50,00%	1.000.000
Total	2.000.000	100%	2.000.000

Em 10 de outubro de 2024 foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 30/10/2024 sob o nº 12073713, o aumento do prazo de integralização de parte do capital social da Companhia, correspondente a R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), divididos em 1.600.000 (um milhão e seiscentos mil) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, que poderá ser integralizado pelos acionistas até 30/09/2025 por meio de subvenção de investimentos.

Diante do exposto, o capital social da companhia, integralizado e a integralizar, está distribuído em 2024 da seguinte forma:

Descrição	Ações	Capital Social
INVEST INFORMÁTICA PARTICIPAÇÕES S.A.	200.000	200.000
MSF TECNOLOGIA LTDA	200.000	200.000
CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	1.600.000	1.600.000
Total	2.000.000	2.000.000

20 - Receita operacional líquida

O saldo da receita operacional líquida está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Receita de revenda mercadorias	64.978	412.691
Receita de prestação de serviços	3.165.434	7.829.334
Receita locação de equipamentos	14.071.201	7.842.378
Devoluções e abatimentos	(6.889)	-
Tributos sobre faturamento	(1.847.292)	(1.687.771)
Total	15.447.432	14.396.632

O aumento das receitas em 2024 refere-se ao aumento das atividades de locação de equipamentos.

21 - Custos das mercadorias revendidas e dos serviços prestados e locações

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Custos das mercadorias vendidas	(89.389)	(404.375)
Custos dos serviços prestados e Locações	(3.078.168)	(3.294.825)
Total	(3.167.557)	(3.699.200)

Houve uma redução de 14,37% no custo total da empresa em 2024, mesmo com o aumento da receita líquida, essa redução reflete uma estratégia de melhorias na produtividade e gestão dos custos.

22 – Receitas (despesas) operacionais/não operacionais.

O saldo das despesas operacionais está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Despesas gerais e administrativas		
Despesas com pessoal	(2.654.004)	(1.770.497)
Despesas com serviços de terceiros e honorários	(433.024)	(171.032)
Despesas com ocupação	(189.993)	(211.768)
Despesas com manutenção e conservação	(19.019)	(89.298)
Despesas com depreciação e amortização	(8.152.212)	(6.250.238)
Despesas com viagens	(44.612)	(114.573)
Despesas tributárias	(19.716)	(11.589)
Despesas com material	(8.377)	-
Despesas gerais	(211.930)	(184.408)
Totais de despesas gerais e administrativas	(11.732.887)	(8.803.402)
Despesas comerciais		
Brindes e Presentes a Clientes	(100)	(816)
Fretes sobre vendas	(990)	(4.495)
(-)PIS Recuperado - Embalagens/Frete s/ Vendas e Armazem	41	
(-)COFINS Recuperado - Embalagens/Frete s/ Vendas e Armazem	190	
Fretes sobre compras	-	(1.361)
Serviços de Cobrança - Clientes Inadimplentes	(657)	
Totais de despesas comerciais	(1.516)	(6.672)
Outras Receitas (despesas)		
Outras receitas operacionais	17.577	-
Outra receita não operacional - Venda Imobilizado	2.833	-
Outras despesas operacionais	(49)	(171)
Totais de outras receitas (despesas)	20.361	(171)
Totais de receitas (despesas) operacionais/não operacionais	(11.714.042)	(8.810.245)

As despesas da empresa no geral aumentaram proporcionalmente ao volume das receitas das locações no ano de 2024.

23 - Resultado financeiro líquido

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/24	31/DEZ/23
Receitas financeiras		
Rendimento aplicações financeiras	485	11
Juros ativos - Mora de clientes	1.050	2.375
Descontos obtidos	9.233	8.754
Variação Monetária Ativa	6.843	-
Atualização Monetária SELIC - Tributos a Recuperar	2.711	-
Totais das receitas financeiras	20.322	11.140
Despesas financeiras		
Juros e encargos	(284.618)	(1.330.942)
Descontos concedidos	(2.501)	(1)
Bancárias	(8.850)	(6.234)
IOF/IOC	(11.260)	(5.083)
Totais das despesas financeiras	(307.229)	(1.342.260)
Resultado financeiro líquido	(286.907)	(1.331.120)

Nesta rubrica são apresentadas as receitas e as despesas financeiras decorrentes das aplicações dos recursos, como rendimentos de aplicações financeiras, juros e cambiais.

24 - Imposto de renda e contribuição social

A empresa apura a Contribuição Social e o Imposto de Renda sobre o lucro com base no regime não-cumulativo (lucro real).

Os valores de IRPJ e CSLL que afetaram o resultado do exercício de 2024 foram no montante de R\$ 145.426,75, conforme demonstrado a seguir:

Descrição	Em Reais				
	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre	Total
Lucro contábil antes do IRPJ e da CSLL	363.909	-	74.778	38.705	477.392
(+) Adições efetuadas no Lalur	707	-	4.148	970	5.825
(-) Exclusões Efetuadas no Lalur	-	-	-	-	-
(=) Base de Incidência da CSLL	364.615	-	78.926	39.676	483.217
Contribuição Social do Resultado do Exercício	32.815	-	7.103	3.571	43.489
(=) Base de Incidência do IRPJ	364.615	-	78.926	39.676	483.217
Imposto de Renda sobre o Lucro	85.154	-	13.731	5.951	104.837
(-) Incentivo Fiscal de Dedução de Imposto	(2.188)	-	(474)	(238)	(2.899)
(=) Valor Registrado Provisão IRPJ e CSLL - Corrente	115.781	-	20.361	9.284	145.427

25 - Eventos Subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da Empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

ROGERIO FERREIRA JUNIOR
CRC-PR 064186/O-6
CONTADOR

MIGUEL STEINER FARBER
CPF 841.817.610-53
DIRETOR PRESIDENTE