

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 14/05/2024 A 31/12/2024

1– Contexto Operacional

A RBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios, com início de atividades em 14/05/2024.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	Saldo Atual	
ATIVO		3.073.972,54d	
ATIVO CIRCULANTE		3.073.972,54d	
DISPONIBILIDADES		60.222,66d	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		60.222,66d	
Sicoob Centro 86702-0	3.1	60.222,66d	
ESTOQUES		3.013.749,88d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		3.013.749,88d	
Imovel Urbano lote nº 235 Qd 87 St 03 Mt 11739	3.2	463.239,88d	
Predio Comercial Qd 36 St 03 Matricula 9030	3.2	2.550.510,00d	
PASSIVO		3.073.972,54c	
PASSIVO NAO CIRCULANTE		584.208,10c	
OUTRAS OBRIGAÇÕES -LONGO PRAZO		584.208,10c	
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		584.208,10c	
AFAC Adto p/ Futuro Aumeno de Capital	9	584.208,10c	
PATRIMONIO LIQUIDO		2.489.764,44c	
CAPITAL SOCIAL		2.550.510,00c	
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		2.550.510,00c	
Capital Social	7	2.550.510,00c	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		60.745,56d	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		60.745,56d	
(--) Prejuizos Acumulados	8	60.745,56d	

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024			
Descrição	Nota Explicativa	Saldo	Total
Receita Líquida			<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>0,00</u>
Despesas Administrativas			
Despesas c/ Cartório	9	(74,76)	
Impostos e Taxas	9	(60.670,80)	<u>(60.745,56)</u>
Resultado operacional líquido			<u>(60.745,56)</u>
Resultado Antes do IR			<u>(60.745,56)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			<u>(60.745,56)</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	
ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do Período	(60.745,56)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(60.745,56)
(Aumento) Redução nos estoques	(3.013.749,88)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(3.074.495,44)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(3.074.495,44)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(3.074.495,44)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Integralização de Capital	2.550.510,00
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital - AFAC	584.208,10
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	3.134.718,10
Aumento nas Disponibilidades	60.222,66
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	60.222,66

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2024	12/2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.222,66	0,00

3.2 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2024	12/2023
Imóveis para Venda	3.013.749,88	0,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimo ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 2.550.510,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil quinhentos e dez reais), dividido em 2.550.510,00 (Dois milhões quinhentos e cinquenta mil quinhentos e dez) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Rubens Bucar dos Santos - 50% 1.275.255,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Cristiane Gomes Cecilio Bucar – 50% 1.275.255,00, quotas subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa finalizou o exercício 2024 com R\$ 60.745,56 em prejuízos acumulados.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A Empresa possui saldo de aporte de R\$ 584.208,10.

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Rubens Bucar dos Santos
CPF: 423.357.011-34

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o
nº RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78