

	Título: DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	Data da última Revisão: 26/06/2025	Página: 1 de 12
		Revisão: 01	

TORINO PARTICIPACOES S.A.
CNPJ 41.576.972/0001-06

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023

TORINO PARTICIPACOES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)

ATIVO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	24.773	32.277
Contas a receber		-	-
Impostos a Recuperar		-	-
Adiantamentos	5	213.350	213.350
Total do Ativo Circulante		238.123	245.627
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Participações Permanentes		-	-
Total do Realizável a Longo Prazo		-	-
Ativo Imobilizado	6	7.168.983	7.174.383
Total do Ativo Não Circulante		7.168.983	7.174.383
TOTAL DO ATIVO		7.407.106	7.420.010

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

TORINO PARTICIPACOES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE			
Fornecedores		-	-
Obrigações Tributárias		-	-
Outras Obrigações	7	55.800	55.800
Dividendos a Pagar		-	-
Obrigações Trabalhistas		-	-
Total do Passivo Circulante		55.800	55.800
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos de Pessoas Ligadas	8	1.017.725	1.015.345
Total do Passivo Não Circulante		1.017.725	1.015.345
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social		6.833.386	6.833.386
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		629.098	85.708
Resultados Acumulados		(1.128.902)	(570.229)
Total do Patrimônio Líquido	9	6.333.581	6.348.865
Total do Patrimônio Líquido		6.333.581	6.348.865
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		7.407.106	7.420.010

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

TORINO PARTICIPACOES S.A.

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais)

	Capital social	(-) Retificação Capital Social	Adiant. Futuro Aumento	Resultados Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	2.451.000	-	2.902.547	(327.304)	5.026.243
Adiant. Futuro Aumento de Capital	-	-	(2.816.839)	-	(2.816.839)
Aumento / (Redução) de Capital	5.928.348	(1.545.963)	-	-	4.382.386
Resultado do Exercício	-	-	-	(80.391)	(80.391)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	(162.534)	(162.534)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	8.379.348	(1.545.963)	85.708	(570.229)	6.348.865
Adiant. Futuro Aumento de Capital	-	-	543.389	-	543.389,44
Resultado do Exercício	-	-	-	(558.673)	(558.673)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	8.379.348	(1.545.963)	629.098	(1.128.902)	6.333.581

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

TORINO PARTICIPACOES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO
MÉTODO INDIRETO
(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(558.673)	(80.391)
Depreciação	5.400	900
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a Receber	-	-
Tributos a Recuperar	-	-
Adiantamentos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Tributárias	-	-
Outras Contas a Pagar	2.380	(1.400.000)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>(550.893)</u>	<u>(1.479.491)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Aquisição)/baixa de imobilizados	-	(62.283)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	<u>-</u>	<u>(62.283)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Capital Social	-	4.382.386
AFAC	543.389	(2.816.839)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
Distribuição de Lucros	-	-
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>543.389</u>	<u>1.565.547</u>
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(7.504)</u>	<u>23.773</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	32.277	8.504
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	24.773	32.277

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

	Título: DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	Data da última Revisão: 26/06/2025	Página: 6 de 12
		Revisão: 01	

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras Encerradas em 31 de dezembro de 2024 e 2023

1. Informações gerais

A Torino Participações S.A. é uma Companhia por ações, de capital fechado, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 41.576.972/0001-06, e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Entidades nº 42300056090, sediada na cidade de Palhoça/SC, na Avenida Ivo Lucchi, nº 729, Sala 10, Bairro Jardim Eldorado, CEP 88133-510.

A Companhia tem por objetivo Holdings de Instituições Não-Financeiras e Compra e Venda de Imóveis Próprios.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com a norma contábil NBC TG 1002.

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em Reais, exceto aqueles indicados de outra forma, representando a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

3. Principais práticas contábeis adotadas

3.1 Ativos e Passivos (Circulantes e Não Circulantes)


Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da companhia e seu custo, ou valor, puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido quando a companhia possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos.

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e nem passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

	Título: DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	Data da última Revisão: 26/06/2025	Página: 7 de 12
		Revisão: 01	

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez, resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações. As aplicações financeiras são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.4 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber correspondem aos valores das receitas com locação dos imóveis próprios ou de terceiros no decurso normal das atividades da Companhia.

3.5 Investimentos

Os investimentos estão avaliados ao custo de aquisição, sendo os rendimentos reconhecidos no resultado, reduzidos ao seu valor recuperável quando aplicável.

3.6 Imobilizado

Demonstrado ao custo, reduzido das depreciações calculadas pelo método linear de acordo com as taxas divulgadas na Nota Explicativa do Imobilizado.

Redução ao valor recuperável de ativos


O imobilizado e outros ativos não circulantes são revistos anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado e se apurado perda é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo.

3.7 Contas a Pagar a Fornecedores

Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando aplicável.

3.8 Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas leis tributárias promulgadas até a data do balanço. O imposto de renda foi constituído à alíquota de 15% sobre o lucro presumido e acrescido do adicional de 10% sobre o valor do lucro presumido excedente a R\$ 60 mil reais em cada trimestre. A contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro presumido. O percentual de presunção do lucro sobre a receita bruta, aplicado às atividades de locação de bens, é de 32% (trinta e dois por cento).

	Título: DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	Data da última Revisão: 26/06/2025	Página: 8 de 12
		Revisão: 01	

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras.

3.9 Instrumentos Financeiros

A Companhia classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos:

- (a) Caixa e equivalentes de caixa;
- (b) Instrumentos de dívida.

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber, a pagar e os empréstimos, e estes são avaliados na data do balanço pelo custo amortizado.

3.10 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.11 Reconhecimento das Receitas

As receitas são reconhecidas conforme a vigência e os valores mensais estabelecidos nos contratos de locações com seus clientes.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	2024	2023
Caixa	7.493	7.493
Banco com movimento	17.280	24.784
Total	24.773	32.277

5. Adiantamentos

	2024	2023
Adiantamentos a fornecedores	213.350	213.350
	213.350	213.350

6. Ativo Imobilizado

	Imóveis	Veículos	Terrenos	Total
Taxa anual de Depreciação	0%	20%	0%	

Em 31 de dezembro de 2022				
Custo	1.200.000	-	-	1.200.000
Depreciação Acumulada	-	-	-	-
Valor líquido contábil	1.200.000	-	-	1.200.000
Em 31 de dezembro de 2023				
Baixas	(1.200.000)	27.000	7.148.283	5.975.283
Depreciação	-	(900)	-	(900)
Saldo Final	-	26.100	7.148.283	7.174.383
Em 31 de dezembro de 2024				
Custo	-	27.000	7.148.283	7.175.283
Depreciação Acumulada	-	(900)	-	(900)
Valor líquido contábil	-	26.100	7.148.283	7.174.383
Em 31 de dezembro de 2024				
Adições	-	-	-	-
Depreciação	-	(5.400)	-	(5.400)
Saldo Final	-	20.700	7.148.283	7.168.983
Em 31 de dezembro de 2024				
Custo	-	27.000	7.148.283	7.175.283
Depreciação Acumulada	-	(6.300)	-	(6.300)
Valor líquido contábil	-	20.700	7.148.283	7.168.983

7. Outras Obrigações

A Companhia classifica como Outras Obrigações mútuos existentes com partes não relacionadas, que totalizam R\$ 55.800 em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

8. Empréstimos de Pessoas Ligadas


A Companhia reconhece uma obrigação a pagar a Adilson Bernardino, que totaliza R\$ 1.017.725 em 31 de dezembro de 2024 e R\$ 1.015.345 em 31 de dezembro de 2023.

9. Patrimônio Líquido

9.1. Capital Social

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Capital Social Subscrito totaliza R\$ 8.379.348, todavia, existe um processo de redução de Capital Social em andamento, pendente de registro no órgão competente. A Companhia declara o Capital Social ajustado de R\$ 6.833.386.

9.2. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

	Título: DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	Data da última Revisão: 26/06/2025	Página: 10 de 12
		Revisão: 01	

Os acionistas da Companhia realizaram aportes para custeio da operação, sendo que a Companhia classifica estes valores em seu Patrimônio Líquido, visto que o montante fará parte do Capital Social. Em 31 de dezembro de 2024, o total é de R\$ 629.098, enquanto em 31 de dezembro de 2023 totalizava R\$ 85.708.

10. Despesas Gerais e Administrativas

Despesas por Natureza	2024	2023
Sede, Consumo e Manutenções	(282.843)	(9.048)
Serviços de Terceiros	(266.196)	(58.400)
Depreciação e Amortização	(5.400)	(900)
Outras receitas e despesas	(1.818)	(12.043)
	(556.257)	(80.391)

11. Resultado Financeiro

Despesas Financeiras	2024	2023
Tarifas Bancárias	(37)	-
Juros Incorridos	(2.380)	-
	(2.417)	-

12. Correções efetuadas nas Demonstrações Financeiras Encerradas em 31 de dezembro de 2023

A administração da Companhia identificou saldos incorretos, apresentados nas Demonstrações Financeiras Encerradas em 31 de dezembro de 2022, efetuando as correções durante o exercício de 2023.

Apresentamos abaixo os valores corrigidos com as legendas correspondentes:

ANO	CONTA CONTÁBIL	SALDO ORIGINAL	SALDO AJUSTADO	NOTA
2021	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	2.537.000,00	75.000,00	1
2022	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	3.873.539,48	213.350,00	1
2023	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	7.108.822,18	213.350,00	1
2021	IMÓVEIS	1.200.000,00	-	2
2022	IMÓVEIS	1.200.000,00	-	2
2023	IMÓVEIS	1.200.000,00	-	2
2021	TERRENOS	-	7.113.000,00	3
2022	TERRENOS	-	7.113.000,00	3
2023	TERRENOS	-	7.148.282,70	3
2021	OBRIGAÇÃO COM ROBERTO ALVAREZ	-	2.601.000,00	4
2022	OBRIGAÇÃO COM ROBERTO ALVAREZ	-	1.400.000,00	4
2021	OBRIGAÇÃO COM ADILSON BERNARDINO	-	996.049,21	5
2022	OBRIGAÇÃO COM ADILSON BERNARDINO	-	1.042.385,18	5
2023	OBRIGAÇÃO COM ADILSON BERNARDINO	-	1.015.344,89	5
2021	RESULTADOS ACUMULADOS	(64.994,08)	(211.043,29)	6
2022	RESULTADOS ACUMULADOS	(327.304,19)	(519.689,37)	6
2023	RESULTADOS ACUMULADOS	(406.794,72)	(572.139,61)	6
2022	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	2.810,52	7
2023	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	2.810,52	7
2023	CAPITAL SOCIAL	8.379.348,42	6.833.385,77	8
2023	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	339.745,62	85.708,27	9

Notas:

- 1 – Nesta conta, foram lançados pagamentos do imóvel “Terreno Lagoa”, que deveriam ter sido utilizados para abatimento do saldo em aberto resultante da operação de permuta;
- 2 – O imóvel em questão foi entregue na operação de permuta do “Terreno Lagoa”. O valor do imóvel deveria ser baixado em contrapartida ao saldo em aberto resultante da permuta. O imóvel permutado foi entregue por R\$ 1.700.000,00, todavia, como se trata de ativo imobilizado, sugerimos o registro contábil por R\$ 1.200.000,00, o que é permitido pela legislação aplicável;
- 3 – O “Terreno Lagoa” foi adquirido mediante permuta com torna da sala comercial do Edifício Ceisa Center, sendo que não houve registro contábil do bem adquirido;
- 4 – Saldo a pagar pela aquisição do “Terreno Lagoa”;
- 5 – Obrigação resultante do termo de confissão de dívida com Adilson Bernardino.
- 6 – Saldo ajustado após reconhecimento das despesas financeiras oriundas do termo de confissão de dívida com Adilson Bernardino;
- 7 – Ajuste da diferença do valor pago para aquisição do “Terreno Lagoa”;
- 8 – Correção do valor do Capital Social da Companhia conforme item “4.1”;
- 9 – Capitalização do saldo de AFAC da acionista Oceania, em 31/08/2023, no montante de R\$ 254.037,35, conforme registros contábeis.

Rúbia Correa Moraes
Diretora
CPF 043.234.639-28

Marcos Cardoso Canto
Contador
CRC 1SC03047501