

TORINO PARTICIPACOES S.A.
CNPJ 41.576.972/0001-06

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

TORINO PARTICIPACOES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)

| ATIVO | Nota | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| CIRCULANTE | | | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 4 | 8.504 | 14.336 |
| Contas a receber | | - | - |
| Impostos a Recuperar | | - | - |
| Adiantamentos | 5 | 3.873.539 | 2.537.000 |
| Total do Ativo Circulante | | 3.882.043 | 2.551.336 |
| NÃO CIRCULANTE | | | |
| Realizável a Longo Prazo | | | |
| Participações Permanentes | | - | - |
| Total do Realizável a Longo Prazo | | - | - |
| Ativo Imobilizado | 6 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| Total do Ativo Não Circulante | | 1.200.000 | 1.200.000 |
| TOTAL DO ATIVO | | 5.082.043 | 3.751.336 |

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

TORINO PARTICIPACOES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)

| PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | Nota | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| CIRCULANTE | | | |
| Fornecedores | | - | - |
| Obrigações Tributárias | | - | - |
| Outras Obrigações | 7 | 55.800 | 1.265.000 |
| Dividendos a Pagar | | - | - |
| Obrigações Trabalhistas | | - | - |
| Total do Passivo Circulante | | 55.800 | 1.265.000 |
| NÃO CIRCULANTE | | | |
| Empréstimos de Pessoas Ligadas | 8 | | |
| Total do Passivo Não Circulante | | - | - |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | |
| Capital Social | | 2.451.000 | 2.451.000 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | | 2.902.547 | 100.330 |
| Resultados Acumulados | | (327.304) | (64.994) |
| Total do Patrimônio Líquido | | 5.026.243 | 2.486.336 |
| Total do Patrimônio Líquido | | 5.026.243 | 2.486.336 |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 5.082.043 | 3.751.336 |

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

TORINO PARTICIPACOES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais)

| | Nota | 2022 | 2021 |
|--|-----------|------------------|-----------------|
| Receita Líquida | | - | - |
| <u>Despesas Operacionais</u> | 10 | | |
| Gerais e Administrativas | | (80.816) | (40.994) |
| Despesas Tributárias | | (152.260) | (24.000) |
| Outras Receitas (Despesas) | | - | - |
| Total das Despesas Operacionais | | (233.076) | (64.994) |
| Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras | | (233.076) | (64.994) |
| Receitas Financeiras | | - | - |
| Despesas Financeiras | 11 | (29.234) | - |
| Lucro Antes dos Tributos e Participações | | (262.310) | (64.994) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes | | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | | (262.310) | (64.994) |

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

TORINO PARTICIPACOES S.A.

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais)


| | Capital social | (-) Retificação Capital Social | Adiant Futuro Aumento | Resultados Acumulados | Total |
|---|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | <u>2.451.000</u> | <u>-</u> | <u>100.330</u> | <u>(64.994)</u> | <u>2.486.336</u> |
| Adiant. Futuro Aumento de Capital | - | - | 2.802.217 | - | 2.802.217,00 |
| Resultado do Exercício | - | - | - | (262.310) | (262.310) |
| Ajuste de exercicios anteriores | - | - | - | - | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | <u>2.451.000</u> | <u>-</u> | <u>2.902.547</u> | <u>(327.304)</u> | <u>5.026.243</u> |

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

TORINO PARTICIPACOES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO
MÉTODO INDIRETO
(Em Reais)

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Resultado Líquido do Exercício | - 262.310,11 | (64.994) |
| Depreciação | - | - |
| Varição nos Ativos e Passivos Operacionais | | |
| Contas a Receber | - | - |
| Tributos a Recuperar | - | - |
| Adiantamentos | (1.336.539) | (2.537.000) |
| Fornecedores | - | 1.140.000 |
| Obrigações Tributárias | - | - |
| Outras Contas a Pagar | (1.209.200) | 125.000,00 |
| Caixa Líquido das Atividades Operacionais | (2.808.049) | (1.336.994) |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | |
| (Aquisição)/baixa de imobilizados | - | (1.200.000) |
| Caixa Líquido das Atividades de Investimentos | - | (1.200.000) |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | | |
| Capital Social | - | 2.451.000,00 |
| AFAC | 2.802.217,00 | 100.330 |
| Ajuste de Exercícios Anteriores | - | - |
| Distribuição de Lucros | - | - |
| Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos | 2.802.217 | 2.551.330 |
| AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | (5.832) | 14.336 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício | 14.336 | - |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício | 8.504 | 14.336 |

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|  | Título: DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS | Data da última Revisão: 26/06/2025 | Página: 7 de 11 |
| | | Revisão: 01 | |

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras

Encerradas em 31 de dezembro de 2022 e 2021

1. Informações gerais

A Torino Participações S.A. é uma Companhia por ações, de capital fechado, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 41.576.972/0001-06, e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Entidades nº 42300056090, sediada na cidade de Palhoça/SC, na Avenida Ivo Lucchi, nº 729, Sala 10, Bairro Jardim Eldorado, CEP 88133-510.

A Companhia tem por objetivo Holdings de Instituições Não-Financeiras e Compra e Venda de Imóveis Próprios.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com a norma contábil NBC TG 1002.

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em Reais, exceto aqueles indicados de outra forma, representando a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

3. Principais práticas contábeis adotadas


3.1 Ativos e Passivos (Circulantes e Não Circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da companhia e seu custo, ou valor, puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido quando a companhia possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos.

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
|  | Título: DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS | Data da última Revisão: 26/06/2025 | Página: 8 de 11 |
| | | Revisão: 01 | |

Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e nem passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez, resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações. As aplicações financeiras são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.4 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber correspondem aos valores das receitas com locação dos imóveis próprios ou de terceiros no decurso normal das atividades da Companhia.

3.5 Investimentos

Os investimentos estão avaliados ao custo de aquisição, sendo os rendimentos reconhecidos no resultado, reduzidos ao seu valor recuperável quando aplicável.

3.6 Imobilizado

Demonstrado ao custo, reduzido das depreciações calculadas pelo método linear de acordo com as taxas divulgadas na Nota Explicativa do Imobilizado.

Redução ao valor recuperável de ativos

O imobilizado e outros ativos não circulantes são revistos anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado e se apurado perda é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo.

3.7 Contas a Pagar a Fornecedores

Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando aplicável.

3.8 Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas leis tributárias promulgadas até a data do balanço. O imposto de renda foi constituído à alíquota de 15% sobre o lucro presumido e acrescido do adicional de 10% sobre o valor do lucro presumido excedente a R\$ 60 mil reais em cada trimestre. A contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro presumido. O percentual de

presunção do lucro sobre a receita bruta, aplicado às atividades de locação de bens, é de 32% (trinta e dois por cento).

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras.

3.9 Instrumentos Financeiros

A Companhia classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos:

- (a) Caixa e equivalentes de caixa;
- (b) Instrumentos de dívida.

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber, a pagar e os empréstimos, e estes são avaliados na data do balanço pelo custo amortizado.

3.10 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.11 Reconhecimento das Receitas

As receitas são reconhecidas conforme a vigência e os valores mensais estabelecidos nos contratos de locações com seus clientes.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|--------------|---------------|
| Caixa | 7.493 | 7.493 |
| Banco com movimento | 1.011 | 6.843 |
| Total | 8.504 | 14.336 |

5. Adiantamentos

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Adiantamentos a fornecedores | 3.873.539 | 2.537.000 |
| | 3.873.539 | 2.537.000 |

6. Ativo Imobilizado

| | Imóveis | Veículos | Terrenos | Total |
|---------------------------|---------|----------|----------|-------|
| Taxa anual de Depreciação | 0% | 20% | 0% | |

| | | | | |
|----------------------------------|------------------|---|---|------------------|
| Em 31 de dezembro de 2020 | | | | |
| Custo | - | - | - | - |
| Depreciação Acumulada | - | - | - | - |
| Valor líquido contábil | - | - | - | - |
| | | | | |
| Baixas | - | - | - | - |
| Depreciação | - | - | - | - |
| Saldo Final | - | - | - | - |
| | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2021 | | | | |
| Custo | - | - | - | - |
| Depreciação Acumulada | - | - | - | - |
| Valor líquido contábil | - | - | - | - |
| | | | | |
| Adições | 1.200.000 | - | - | 1.200.000 |
| Depreciação | - | - | - | - |
| Saldo Final | 1.200.000 | - | - | 1.200.000 |
| | | | | |
| Em 31 de dezembro de 2022 | | | | |
| Custo | 1.200.000 | - | - | 1.200.000 |
| Depreciação Acumulada | - | - | - | - |
| Valor líquido contábil | 1.200.000 | - | - | 1.200.000 |

7. Outras Obrigações

A Companhia classifica como Outras Obrigações mútuos existentes com partes não relacionadas, que totalizam R\$ 55.800 em 31 de dezembro de 2022 e R\$ 1.265.000 em 31 de dezembro de 2021.

8. Patrimônio Líquido

8.1. Capital Social

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o Capital Social Subscrito e integralizado totaliza R\$ 2.451.000.

8.2. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Os acionistas da Companhia realizaram aportes para custeio da operação, sendo que a Companhia classifica estes valores em seu Patrimônio Líquido, visto que o montante fará parte do Capital Social. Em 31 de dezembro de 2022, o total é de R\$ 2.902.547, enquanto em 31 de dezembro de 2021 totalizava R\$ 100.330.

9. Despesas Gerais e Administrativas

| Despesas por Natureza | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-----------|----------|
| Sede, Consumo e Manutenções | (24.253) | (160) |
| Serviços de Terceiros | (48.995) | (36.438) |
| ITBI | (152.260) | (24.000) |

| | | |
|----------------------------|------------------|-----------------|
| Outras receitas e despesas | (7.567) | (4.396) |
| | (233.076) | (64.994) |

10. Resultado Financeiro

| Despesas Financeiras | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-----------------|-------------|
| Tarifas Bancárias | - | - |
| Juros Incorridos | (29.234) | - |
| | (29.234) | - |

Rúbia Correa Moraes
Diretora
CPF 043.234.639-28

Marcos Cardoso Canto
Contador
CRC 1SC03047501