

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

1- Contexto Operacional

A R.J. PARTICIPACOES S.A. uma sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na Cidade de Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 25/05/2021.

2- Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2024	2023	
		31/12/2024	31/12/2023	
ATIVO		2.832.033,69d	2.711.264,18d	
ATIVO CIRCULANTE		2.832.033,69d	2.711.264,18d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		17.792,12d	19.224,00d	
CAIXA		17.792,12d	19.224,00d	
Caixa Geral	3.1	17.792,12d	19.224,00d	
ESTOQUES		2.814.241,57d	2.692.040,18d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		2.814.241,57d	2.692.040,18d	
Imovel Urbano Lote 04 Qd 31 Setor 09 Matricula 9917	3.2	122.201,39d	122.201,39d	
Imovel Urbano lote 04/A Qd 31 Matricula 14337	3.2	122.201,39d	0,00	
Imovel Urbano lote 05 Qd 02 Jardim Jorge Teixeira Matricula 18305	3.2	830.114,48d	830.114,48d	
Imovel Urbano lote 05 Qd 11 Residencial Parque Tropical Matricula 37060	3.2	250.000,00d	250.000,00d	
Imovel Urbano lote 08 Qd 55 Jardim Jorge Teixeira Matricula 39092	3.2	138.559,52d	138.559,52d	
Imovel Urbano lote 11 Qd 04 Jardim Jorge Teixeira Matricula 38652	3.2	94.000,00d	94.000,00d	
Imovel Urbano lote 26 Qd 18 Condominio Residencial Eldorado Matricula 7550	3.2	234.544,93d	234.544,93d	
Imovel Urbano lote 27 Qd 18 Condominio Residencial Eldorado Matricula 7551	3.2	109.475,06d	109.475,06d	
Predio Residencial Matricula 13396	3.2	460.000,00d	460.000,00d	
Predio Residencial Matricula 15908	3.2	453.144,80d	453.144,80d	
PASSIVO		2.832.033,69c	2.711.264,18c	
PATRIMONIO LIQUIDO		2.832.033,69c	2.711.264,18c	
CAPITAL SOCIAL		2.834.242,00c	2.712.040,00c	
CAPITAL SUBSCRITO		2.834.242,00c	2.712.040,00c	
Capital Social	7	2.834.242,00c	2.712.040,00c	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		2.208,31d	775,82d	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		2.208,31d	775,82d	
(--) Prejuizos Acumulados	8	2.208,31d	775,82d	

Demonstração do Resultado do Exercício em 31.12.2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
Receita Líquida			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Outras Receitas Operacionais			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas	10	(1.432,49)	(1.432,49)	0,00	0,00
Resultado operacional líquido			(1.432,49)	0,00	0,00
Resultado Antes do IR			(1.432,49)	0,00	0,00
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			(1.432,49)	0,00	0,00

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período	(1.432,49)	0,00
Ajuste do Ano Anterior	0,00	0,18
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(1.432,49)	0,18
(Aumento) Redução nos estoques	(122.201,39)	(2.692.040,18)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(123.633,88)	(2.692.040,00)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(123.633,88)	(2.692.040,00)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(123.633,88)	(2.692.040,00)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Propriedades para Investimento	0,00	5.261.570,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	5.261.570,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de Capital	122.202,00	(2.569.594,30)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	122.202,00	(2.569.594,30)
Redução nas Disponibilidades	(1.431,88)	(64,30)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	19.224,00	19.288,30
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	17.792,12	19.224,00

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2024	12/2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	17.792,12	19.224,00

3.2 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2024	12/2023
Imóveis para Venda	2.814.241,57	2.692.040,18

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5 - Empréstimos e Financiamentos

A entidade não possui empréstimos ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 2.834.242,00 (Dois milhões oitocentos e trinta e quatro mil duzentos e quarenta e dois reais), dividido em 2.834.242,00 (Dois milhões oitocentos e trinta e quatro mil duzentos e quarenta e dois) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Christian Joppert Dias de Souza – 50% 1.417.121,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Priscila Estela Rosique Joppert – 50,00% 1.417.121,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui saldo de R\$ 2.208,31 em prejuízos acumulados.

9 – Afac –Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital

A empresa não possui saldo de Afac- Adiantamento para futuro aumento de Capital.

10- Despesas Operacionais

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, honorários contábeis entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Christian Joppert Dias de Souza
Responsável Legal
CPF: 328.616.108-08

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78