

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: R S PARTICIPAÇÕES S.A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 11.154.428/0001-05

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		R\$ 57.938.084,97	R\$ 58.712.351,39
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 6.802.566,73	R\$ 5.105.021,53
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		R\$ 82.405,09	R\$ 1.502.686,07
CAIXA	3.1	R\$ 5.492,13	R\$ 375.514,58
Caixa Geral	3.1	R\$ 5.492,13	R\$ 375.514,58
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>		R\$ 24.030,37	R\$ 79.955,05
Banco Crediari	3.1	R\$ 2.694,02	R\$ 10.566,62
Banco do Brasil S.A	3.1	R\$ 21.336,35	R\$ 69.388,43
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>		R\$ 52.882,59	R\$ 1.047.216,44
Aplic Financ BB renda fixa CP 50 mil	3.2	R\$ 50.000,00	R\$ 42.346,40
Aplic Financ Crediari	3.2	R\$ 2.882,59	R\$ 0,00
Aplicação Crediari Ctr:0017051734	3.2	R\$ 0,00	R\$ 31,04
Aplicação Crediari Ctr:0017078330	3.2	R\$ 0,00	R\$ 152,98
Aplicação Crediari Ctr:0017104749	3.2	R\$ 0,00	R\$ 352.563,98
Aplicação Crediari Ctr:0017106129	3.2	R\$ 0,00	R\$ 652.030,77
Aplicação Crediari Ctr:0997003662	3.2	R\$ 0,00	R\$ 91,27
<b>CRÉDITOS</b>		R\$ 6.720.161,64	R\$ 3.602.335,46
<b>ADIANTAMENTOS</b>		R\$ 270.356,06	R\$ 452.500,00
Adiantamento ao Fornecedor Serpa Pré Fabricados	3.3	R\$ 0,00	R\$ 439.500,00
Adiantamento Caroline Barcelos Goulart - Projetta	3.3	R\$ 41.000,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Fornecedores	3.3	R\$ 6.055,00	R\$ 13.000,00
Adiantamento Decoração E Moveis Mobiliáa Ltda	3.3	R\$ 30.906,39	R\$ 0,00
Adiantamento DF & CO Home Decor LTda	3.3	R\$ 27.500,00	R\$ 0,00
Adiantamento HG Comercio de Artigos de Iluminação	3.3	R\$ 8.169,71	R\$ 0,00
Adiantamento NX Gestão de Obras Ltda	3.3	R\$ 25.000,00	R\$ 0,00
Adiantamento Poncio & Poncio Ltda	3.3	R\$ 117.099,96	R\$ 0,00
Adiantamento Soul Luz Iluminação	3.3	R\$ 14.625,00	R\$ 0,00
<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>		R\$ 6.447.907,36	R\$ 3.147.907,36
Clientes Diversos	3.4	R\$ 6.447.907,36	R\$ 3.147.907,36
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR</b>		R\$ 0,00	R\$ 1.923,36
IRRF a Recuperar s/ Aplicação Financeira	3.5	R\$ 0,00	R\$ 1.923,36
<b>TRIBUTOS A COMPENSAR</b>		R\$ 1.898,22	R\$ 4,74
CSLL a Compensar	3.5	R\$ 1,21	R\$ 1,21
INSS a Compensar	3.5	R\$ 1.893,48	R\$ 0,00
IRPJ a Compensar	3.5	R\$ 3,53	R\$ 3,53
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		R\$ 51.135.518,24	R\$ 53.607.329,86
<b>INVESTIMENTOS</b>		R\$ 48.872.593,48	R\$ 49.104.238,98
<b>INVESTIMENTOS</b>		R\$ 2.457.295,70	R\$ 2.457.575,70
Investimentos em SCP - CRB 49	3.6	R\$ 2.454.734,70	R\$ 2.454.734,70
Participação em Cooperativa Crediari	3.6	R\$ 2.561,00	R\$ 2.841,00
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b>		R\$ 3.969.081,81	R\$ 4.483.256,96
Imóveis para Renda	3.7	R\$ 2.149.442,77	R\$ 1.774.442,77
Imóvel - BR 364 Cida	3.7	R\$ 731.467,08	R\$ 731.467,08
Imóvel - Hangar Aeroporto	3.7	R\$ 19.526,28	R\$ 19.526,28
Imóvel - Lote 02/04-1 Bloco B Setor de Áreas Especiais	3.7	R\$ 81.152,72	R\$ 84.561,34
Imóvel - Lote 13/A Terreno ao Lado da Dinâmica	3.7	R\$ 279.001,54	R\$ 279.001,54
Imóvel - Lote 31 Jardim Paulista	3.7	R\$ 404.088,83	R\$ 404.088,83
Imóvel - Lote 34/A Bloco C Setor de Áreas Especiais	3.7	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
Imóvel - Rolimaaq	3.7	R\$ 184.402,59	R\$ 1.070.169,12
<b>APARTAMENTOS</b>		R\$ 42.446.215,97	R\$ 42.163.406,32
Apartamento 103 - Edifício Tamboretos - Ilhas do Sul	3.7	R\$ 610.000,00	R\$ 610.000,00
Apartamento 1104 - Condomínio Residencial Green Park Itapema	3.7	R\$ 516.581,51	R\$ 557.581,51
Apartamento 1201 - Residencial 4 Ilhas	3.7	R\$ 1.504.073,20	R\$ 1.504.073,20
Apartamento 1404 - Condomínio Residencial Green Park Itapema	3.7	R\$ 534.723,10	R\$ 581.335,70
Apartamento 1501 - Condomínio Lumiere Residence	3.7	R\$ 3.600.000,00	R\$ 3.600.000,00
Apartamento 1603 - Edifício Residencial Jardim das Águas	3.7	R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
Apartamento 204 - Edifício Tamboretos - Ilhas do Sul	3.7	R\$ 410.000,00	R\$ 410.000,00
Apartamento 3301 - Edifício Magnifique Tower Residence	3.7	R\$ 2.400.000,00	R\$ 0,00
Apartamento 401 - Condomínio Ilhas do Sul Edif. Laranjeiras	3.7	R\$ 540.000,00	R\$ 540.000,00
Apartamento 405 - Edifício Residencial Jardim das Águas	3.7	R\$ 0,00	R\$ 400.000,00
Apartamento 503 - Condomínio Ilhas do Sul Edifício Itacolomi	3.7	R\$ 560.000,00	R\$ 560.000,00
Apartamento 601 - Edifício Orion Residence - Itapema	3.7	R\$ 1.402.451,02	R\$ 1.411.927,02
Apartamento 603 - Edifício Itacolomi	3.7	R\$ 503.679,50	R\$ 503.679,50
Apartamento 6602 - Edifício One Tower Residence	3.7	R\$ 6.698.637,65	R\$ 6.932.234,58
Apartamento 704 - Condomínio Ilhas do Sul	3.7	R\$ 443.100,76	R\$ 443.200,75
Apartamento 902 - Edifício Residencial Mirante das Águas	3.7	R\$ 1.739.000,00	R\$ 1.739.000,00
Apartamento 903 - Edifício Miguel Bailak	3.7	R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
Apartamento Condomínio ABC Business Park LT 23	3.7	R\$ 1.480.380,06	R\$ 1.483.066,56
Apartamento Condomínio ABC Business Park LT 28	3.7	R\$ 0,00	R\$ 1.500.000,00
Apartamento Condomínio ABC Business Park LT 29	3.7	R\$ 1.150.000,00	R\$ 1.150.000,00
Apartamento Condomínio ABC Business Park	3.7	R\$ 3.453.135,97	R\$ 3.456.835,97
Apartamento Condomínio Residencial Olga Botanique	3.7	R\$ 565.000,00	R\$ 617.200,00
Apartamento Edifício Acqua Bella Residence 602	3.7	R\$ 950.000,00	R\$ 950.000,00
Apartamento Edifício Yachthouse By Pininfarina 1802	3.7	R\$ 3.495.102,51	R\$ 3.495.102,51
Apartamento nº2401 Edifício Residencial Vitreo	3.7	R\$ 2.971.000,00	R\$ 2.971.000,00
Apartamento Residencial Di Capri - Itapema SC	3.7	R\$ 1.140.725,52	R\$ 1.147.425,52
Apartamento Torre África - Unidade 152	3.7	R\$ 300.177,68	R\$ 300.177,68
Apartamento Torre América - Unidade 221	3.7	R\$ 379.272,26	R\$ 379.272,26
Apartamento Torre Europa - Unidade 142	3.7	R\$ 308.334,88	R\$ 308.334,88
Apartamento Torre II Unidade 211 D.O.C Campolim	3.7	R\$ 580.697,56	R\$ 0,00
Apartamento Torre II Unidade 212 D.O.C Campolim	3.7	R\$ 698.184,11	R\$ 0,00
Condomínio Privativo 02, Quadra A, Lote 30 - Alto Pereque	3.7	R\$ 169.476,50	R\$ 169.476,50
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 04	3.7	R\$ 398.164,24	R\$ 398.164,24
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 05	3.7	R\$ 393.523,60	R\$ 393.523,60
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 10	3.7	R\$ 320.000,00	R\$ 320.000,00
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 44	3.7	R\$ 463.000,00	R\$ 463.000,00
Edifício Resid. Dona Matilde	3.7	R\$ 680.000,00	R\$ 680.000,00
Loja 11 Edifício Camboriu Plaza Center	3.7	R\$ 282.724,97	R\$ 282.724,97
Sala Comercial nº 01 - Residencial Basualdo	3.7	R\$ 805.069,37	R\$ 805.069,37
<b>IMOBILIZADO</b>		R\$ 2.262.924,76	R\$ 4.503.090,88
<b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>		R\$ 7.954,00	R\$ 7.954,00
Material de Segurança do Predio	3.8	R\$ 3.095,00	R\$ 3.095,00
Moveis e utensilios	3.8	R\$ 4.859,00	R\$ 4.859,00
<b>MÁQUINA, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>		R\$ 4.600,00	R\$ 4.600,00
FERRAMENTAS	3.8	R\$ 4.600,00	R\$ 4.600,00
<b>CONSTRUÇÕES E EDIFICAÇÕES</b>		R\$ 3.058.755,27	R\$ 5.432.899,74
Apart. Torre II Unidade 211 D.O.C Campolim - em Andamento	3.8	R\$ 0,00	R\$ 1.089.476,79
Apart. Torre II Unidade 212 D.O.C Campolim - em Andamento	3.8	R\$ 0,00	R\$ 1.284.667,68
Construções em Andamento	3.8	R\$ 720.459,64	R\$ 720.459,64
Edificações	3.8	R\$ 2.338.295,63	R\$ 2.338.295,63
(-) (-) DEPRECIACÕES ACUMULADA - SOCIETARIA	3.8	R\$ (808.384,51)	R\$ (942.362,86)
(-) (-) Edificações	3.8	R\$ (804.089,81)	R\$ (936.593,25)
(-) (-) Equipamentos	3.8	R\$ (552,70)	R\$ (1.204,31)
(-) (-) Material de Segurança do Predio	3.8	R\$ (2.960,03)	R\$ (3.095,00)
(-) (-) Móveis e Utensílios	3.8	R\$ (781,97)	R\$ (1.470,30)
<b>PASSIVO</b>		R\$ 57.938.084,97	R\$ 58.712.351,39
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 9.024.594,56	R\$ 6.061.544,62
<b>FORNECEDORES</b>		R\$ 9.024.594,56	R\$ 6.061.544,62
<b>FORNECEDORES</b>		R\$ 168.227,00	R\$ 65.269,61
Bone Distr. De Ferram. E Abrasivos Ltda.	3.9	R\$ 433,62	R\$ 0,00
Calhas Ari Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 250,00
Certa Comercio De Materiais De Construcao Ltda Me	3.9	R\$ 0,00	R\$ 3.156,97
Chaves Comercio Atacadista	3.9	R\$ 646,40	R\$ 0,00
De Marco Moveis e Decorações Ltda	3.9	R\$ 14.148,00	R\$ 0,00
Decoração E Moveis Mobiliáa Ltda	3.9	R\$ 3.480,00	R\$ 0,00
Dentek Ar Condicionado Ltda	3.9	R\$ 6.511,09	R\$ 0,00
Faria & Faria Comercio De Ferro E Aco	3.9	R\$ 1.720,65	R\$ 0,00
Fecha Forte Chaves E Fechaduras	3.9	R\$ 796,60	R\$ 0,00
Fernandes E Perego Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 10.373,14
Glaucirene Ferreira D Avila Ltda	3.9	R\$ 1.780,00	R\$ 0,00
Gleicon de Souza	3.9	R\$ 0,00	R\$ 220,00
Ilha Tintas Ltda	3.9	R\$ 1.045,00	R\$ 0,00
Inviolavel Ariquezes Vigil. Electronica e Serv.	3.9	R\$ 234,18	R\$ 0,00
Jamari Maquinas Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 9.484,91
Koch Hipermercado S/a	3.9	R\$ 0,00	R\$ 195,05
Mbanho Comercio Importacao Exportacao Eireli	3.9	R\$ 20.949,47	R\$ 0,00
Mellie Moveis Ltda	3.9	R\$ 12.360,00	R\$ 0,00
Moveis Theiss Ltda Me	3.9	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00
Nacional Climatizacao Comercio E Instalacao Ltda	3.9	R\$ 7.000,32	R\$ 0,00
Personnalite Cozinhas e Moveis Planejados Eireli EPP	3.9	R\$ 0,00	R\$ 36.540,00
Pizzolatti Materiais De Construcao Eireli	3.9	R\$ 4.711,67	R\$ 0,00
Portal Comercio De Vidros Ltda	3.9	R\$ 0,00	R\$ 2.000,16
R. Farlei Silva Ltda	3.9	R\$ 260,00	R\$ 0,00
Tecno Comercio, Industria, Importacao E Exportacao	3.9	R\$ 0,00	R\$ 3.049,38
TOP ELETROS SELECIONADOS LTDA	3.9	R\$ 20.350,00	R\$ 0,00
Wesley Alberto	3.9	R\$ 1.800,00	R\$ 0,00
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS</b>		R\$ 37.866,09	R\$ 121.992,60
Cofins a Recolher		R\$ 3.056,47	R\$ 30.816,86
Contrib. Social a Recolher		R\$ 10.627,25	R\$ 28.033,84
IRPJ a Recolher		R\$ 23.520,13	R\$ 56.464,91
Pis a Recolher		R\$ 662,24	R\$ 6.676,99
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS</b>		R\$ 1.993,20	R\$ 1.942,40
INSS a Recolher		R\$ 818,40	R\$ 685,72
Pró-Labore a Pagar		R\$ 1.174,80	R\$ 1.256,68
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>		R\$ 2.378.331,27	R\$ 2.727.487,64
Apartamento Torre II Unidade 211 D.O.C Campolim		R\$ 129.043,89	R\$ 536.785,99
Apartamento Torre II Unidade 212 D.O.C Campolim		R\$ 93.090,23	R\$ 563.570,96
Cartão de Credito a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 10.019,99
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 04		R\$ 41.555,59	R\$ 0,00
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 05		R\$ 43.333,23	R\$ 0,00
Condomínio Resid. Costa da Serra - Chácara 44		R\$ 51.444,41	R\$ 0,00
Empreendimento CRB 49 Brickell Iguatemi		R\$ 735.720,00	R\$ 735.720,00
Loja 11 Edifício Camboriu Plaza Center		R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
Vitreo 271 Empreendimentos Imobiliarios		R\$ 1.154.143,92	R\$ 751.390,70
<b>RECEITAS DIFERIDAS</b>		R\$ 6.438.177,00	R\$ 3.144.852,37
(-) (-) Custo de Exercícios Futuros Venda de Imóveis		R\$ (9.730,36)	R\$ (3.054,99)
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 6.447.907,36	R\$ 3.147.907,36
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		R\$ 62.000,00	R\$ 53.200,00
<b>OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>		R\$ 62.000,00	R\$ 53.200,00
DEPÓSITO CAUÇÃO		R\$ 62.000,00	R\$ 53.200,00
Depósito Caução		R\$ 62.000,00	R\$ 53.200,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		R\$ 48.851.490,41	R\$ 52.597.606,77
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		R\$ 41.770.315,05	R\$ 42.310.198,99
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>		R\$ 11.745.622,00	R\$ 11.745.622,00
Capital Social	6	R\$ 11.745.622,00	R\$ 11.745.622,00
AFAC	7	R\$ 30.024.693,05	R\$ 30.564.576,99
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	7	R\$ 30.024.693,05	R\$ 30.564.576,99
<b>RESERVAS</b>		R\$ 7.081.175,36	R\$ 10.287.407,78
<b>RESERVA DE LUCROS</b>		R\$ 7.081.175,36	R\$ 10.287.407,78
Reserva Legal	8	R\$ 354.058,76	R\$ 516.533,70
Retenção de Lucros	8	R\$ 6.727.116,60	R\$ 9.770.874,08

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C6.B1.8A.05.6B.E3.7B.5D.DA.E9.BC.AB.F9.59.FB.34.5F.D3.1E.02-4, se termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped