

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

### 1- Contexto Operacional

A NALL PARTICIPAÇÕES S/A é uma sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na Cidade de Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7719-5/99 Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor, com início de atividades em 02/01/2012.

### 2- Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

### Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>				
Descrição	Nota Explicativa	2024	2023	
		31/12/2024	31/12/2023	
<b>ATIVO</b>		<b>2.364.753,55d</b>	<b>2.294.961,91d</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.619.643,59d</b>	<b>1.617.369,09d</b>	
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>186.781,88d</b>	<b>185.813,67d</b>	
<b>CAIXA</b>		<b>185.236,59d</b>	<b>185.536,59d</b>	
Caixa Geral	3.1	185.236,59d	185.536,59d	
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>		<b>1.231,63d</b>	<b>18,70d</b>	
Crediari	3.1	1.231,63d	18,70d	
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>		<b>313,66d</b>	<b>258,38d</b>	
Aplic Financ Crediari	3.2	259,07d	258,38d	
Aplicação Crediari Ctr 6541	3.2	30,54d	0,00	
Aplicação Crediari Ctr 3293	3.2	24,05d	0,00	
<b>REALIZAVEL A CURTO PRAZO</b>		<b>1.309,71d</b>	<b>3,42d</b>	
<b>VALORES RECUPERAVEIS</b>		<b>1.309,71d</b>	<b>3,42d</b>	
Adiantamento de Fornecedores		1.300,00d	0,00	
IRRF a Recuperar s/ Aplicação Financeira	3.3	9,71d	3,42d	
<b>ESTOQUES</b>		<b>1.431.552,00d</b>	<b>1.431.552,00d</b>	
<b>ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA</b>		<b>1.431.552,00d</b>	<b>1.431.552,00d</b>	
Imovel Rural lote nº 245 Assent. Dirigido Burareiro	3.4	400.000,00d	400.000,00d	
Imovel Rural lote nº 253 Gb Burareiro	3.4	400.000,00d	400.000,00d	
Imovel Rural lote nº 253/A Gb Burareiro	3.4	125.000,00d	125.000,00d	
Imovel Rural lote nº 276 Fazenda Camacan I	3.4	2.600,00d	2.600,00d	
Imovel Rural lote nº 278 Fazenda Comacan II	3.4	2.200,00d	2.200,00d	
Imovel Rural lote nº 279 Gb Burareiro	3.4	14.000,00d	14.000,00d	
Imovel Rural lote nº 28 Assent. Dirigido Burareiro	3.4	19.900,00d	19.900,00d	
Imovel Rural lote nº 280 Gb Burareiro	3.4	14.500,00d	14.500,00d	
Imovel Rural lote nº 30 Assent. Dirigido Burareiro	3.4	19.900,00d	19.900,00d	
Imovel Rural lote nº 32 Gb 10 Assent. Dirigido Burareiro area de 126,0331	3.4	10.400,00d	10.400,00d	
Imovel Rural lote nº 32 Gb 10 Assent. Dirigido Burareiro area de 137,2983	3.4	8.300,00d	8.300,00d	
Imovel Urbano lote nº 05 Qd 10 Bloco B St 01	3.4	4.226,00d	4.226,00d	
Imovel Urbano lote nº 09 Qd 06 Bloco C St 01	3.4	16.700,00d	16.700,00d	
Imovel Urbano lote nº 10 Qd 24 St 09 Jardim Jorge Teixeira	3.4	10.000,00d	10.000,00d	
Imovel Urbano lote nº 41 Condominio Ana Terra	3.4	293.926,00d	293.926,00d	
Imovel Urbano lote nº02 Qd 04 Bloco D St 05	3.4	89.900,00d	89.900,00d	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>745.109,96d</b>	<b>677.592,82d</b>	
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>92.702,96d</b>	<b>25.579,82d</b>	
<b>CREDITOS E VALORES A LONGO PRAZO</b>		<b>92.702,96d</b>	<b>25.579,82d</b>	
Emprestimo a Socia Amanda Coelho Amorim Oliveira	3.5	92.702,96d	25.579,82d	
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>257.907,00d</b>	<b>257.513,00d</b>	

<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>2.907,00d</b>	<b>2.513,00d</b>
Participação em Cooperativa - Crediari	3.6	2.907,00d	2.513,00d
<b>IMOVEIS LOCADOS</b>		<b>255.000,00d</b>	<b>255.000,00d</b>
Imovel Urbano lote nº 09 Qd 01 Bloco A St 03	3.7	255.000,00d	255.000,00d
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>394.500,00d</b>	<b>394.500,00d</b>
<b>VEÍCULOS</b>		<b>394.500,00d</b>	<b>394.500,00d</b>
Veículos	3.8	394.500,00d	394.500,00d
<b>PASSIVO</b>		<b>2.364.753,55c</b>	<b>2.294.961,91c</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>3.276,87c</b>	<b>3.455,67c</b>
<b>FORNECEDORES</b>		<b>25,70c</b>	<b>0,00</b>
<b>FORNECEDORES</b>		<b>25,70c</b>	<b>0,00</b>
Renascer Comercio De Materiais Para Construcao Ltda		25,70c	0,00
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTARIAS</b>		<b>3.251,17c</b>	<b>3.455,67c</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>		<b>3.251,17c</b>	<b>3.455,67c</b>
Cofins a Recolher		337,88c	496,56c
Pis a Recolher		73,21c	107,59c
Contrib. Social a Recolher		1.065,38c	1.069,32c
IRPJ a Recolher		1.774,70c	1.782,20c
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>1.800,00c</b>	<b>0,00</b>
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>		<b>1.800,00c</b>	<b>0,00</b>
<b>EMPRESTIMOS</b>		<b>1.800,00c</b>	<b>0,00</b>
Emprestimo Agrop Agua Boa		1.800,00c	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>2.359.676,68c</b>	<b>2.291.506,24c</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>2.553.354,90c</b>	<b>2.514.304,90c</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>		<b>1.578.052,00c</b>	<b>1.578.052,00c</b>
Capital Social	7	1.578.052,00c	1.578.052,00c
<b>AFAC</b>		<b>975.302,90c</b>	<b>936.252,90c</b>
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	8	975.302,90c	936.252,90c
<b>OUTRAS CONTAS</b>		<b>193.678,22d</b>	<b>222.798,66d</b>
<b>OUTRAS CONTAS</b>		<b>193.678,22d</b>	<b>222.798,66d</b>
(--) Prejuizos Acumulados	9	193.678,22d	222.798,66d

## Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
<b>Receita Operacional</b>					
Receita c/ Locação de Bens Imóv	10	138.984,71	<u>138.984,71</u>	47.255,40	<u>47.255,40</u>
<b>Deducoes</b>					
Cofins		(4.169,54)		(1.417,65)	
Pis		(903,41)	<u>(5.072,95)</u>	(307,16)	<u>(1.724,81)</u>
<b>Receita Líquida</b>			<u>133.911,76</u>		<u>45.530,59</u>
<b>Lucro Bruto</b>			<u>133.911,76</u>		<u>45.530,59</u>
<b>Despesas Administrativas</b>					
Despesas c/ Cartório	11	(1.525,53)		(290,32)	
Despesas c/ certificado Digital	11	(450,00)		0,00	
Manutenção e Conservação de pré	11	(53.864,63)		0,00	
Despesas c/ Licenciamento Anual	11	(1.951,13)		(1.868,07)	
Despesas c/ Serviços de Terceir	11	(825,00)		(2.030,00)	
Honorários Contábeis	11	(130,00)		0,00	
Energia Elétrica	11	(3.309,56)		(1.266,50)	
Impostos e Taxas	11	(31.914,20)	<u>(93.970,05)</u>	(29.226,79)	<u>(34.681,68)</u>
<b>Despesas Financeiras</b>					
IOF	12	(0,05)		(0,04)	
Juros Passivos	12	(372,72)		(2,65)	
Tarifas e Taxas Bancárias	12	(105,00)	<u>(477,77)</u>	(42,00)	<u>(44,69)</u>
<b>Receitas Financeiras</b>					
Distribuição de Sobras	12	114,74		0,00	

Juros s/ Capital Proprio	12	280,36		396,60	
Receita s/ Aplicações Financeir	12	28,29	<u>423,39</u>	26,54	<u>423,14</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>Resultado Antes do IR</b>			<u>39.887,33</u>		<u>11.227,36</u>
<b>Provisões</b>					
Contribuição Social		(4.039,26)		(1.396,65)	
IRPJ		(6.732,09)	<u>(10.771,35)</u>	(2.327,75)	<u>(3.724,40)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>			<u>29.115,98</u>		<u>7.502,96</u>

## Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	29.115,98	7.502,96
Ajustes devedores ano anterior	4,46	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	29.120,44	7.502,96
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(1.300,00)	0,00
(Aumento) Redução de Empréstimos a Receber	(67.123,14)	(25.579,82)
(Aumento) Redução de Impostos a Recuperar	(6,29)	(3,42)
(Aumento) Redução nos estoques	0,00	(1.431.552,00)
Aumento (Redução) em fornecedores	25,70	0,00
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	1.800,00	0,00
Aumento (Redução) em Tributos a Recolher	(204,50)	3.400,93
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(37.687,79)	(1.446.231,35)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(37.687,79)	(1.446.231,35)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(37.687,79)	(1.446.231,35)
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Imóveis para Renda	0,00	1.686.552,00
Imoveis Locados	0,00	(255.000,00)
Aquisição de Ações/Cotas	(394,00)	(395,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(394,00)	1.431.157,00
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
AFAC sem direito a regresso	39.050,00	15.050,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	39.050,00	15.050,00
Aumento nas Disponibilidades	968,21	(24,35)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	185.813,67	185.838,02
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	186.781,88	185.813,67

### 3- Principais Práticas Contábeis

#### 3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	186.468,22	185.555,29

### 3.2 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Aplicações Financeiras	313,66	258,38

### 3.3 Tributos à Compensar

Estão demonstrados os valores referente ao IRRF retido sobre as aplicações Financeiras.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
IRRF S/ Aplicações Financeiras	9,71	3,42

### 3.4 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Imóveis para Venda	1.431.552,00	1.431.552,00

### 3.5 Créditos e valores a Longo prazo

Empréstimos concedido a Partes Relacionadas, sem prazo e taxas determinadas.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Empréstimos a Sócia Amanda	92.702,96	25.579,82

### 3.6 Investimento – Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de aquisição.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Ações e Cotas	2.907,00	2.513,00

### 3.7 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Imóveis Locados	255.000,00	255.000,00

### 3.8 Imobilizado

Demonstrado através do Custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método Linear.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Veículos	394.500,00	394.500,00

#### 4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

#### 5 - Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimos ou financiamentos.

#### 6 - Responsabilidades e Contingências

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingência de qualquer natureza.

#### 7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 1.578.052,00 (Um milhão quinhentos e setenta e oito mil e cinquenta e dois reais), dividido em 1.578.052,00 (Um milhão quinhentos e setenta e oito mil e cinquenta e dois) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Lorival Ribeiro de Amorim – 78,25% 1.234.900,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Amanda Coelho Amorim de Oliveira – 18,63% 293.926,00 quotas no valor de 1,00 (um real), Natalha Coelho Amorim Miranda – 2,86% 45.000,00 quotas no valor de 1,00 (um real), Loriane Camila Dornelas de Amorim – 0,13% 2.113,00 quotas no valor de 1,00 (um real) e Lorival Ribeiro de Amorim Junior – 0,13% 2.113,00, quotas no valor de 1,00 (um real), subscritas e integralizadas.

#### 8 – Afac –Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital

Composto por aportes concedido pelo Sócios Lorival Amorim, saldo de R\$ 975.302,90.

#### 9 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui prejuízos acumulados de R\$ 193.678,22.

#### 10 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Aluguel de Imóveis Próprios.

#### 11 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, Energia elétrica, Manutenção predial, entre outros.

#### 12 – Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (RDC TAXA FLUTUANTE, RDC PREMIUM), Juros sob capital próprio, deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancárias, juros passivos, IOF).

#### 13 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento

do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

---

Amanda Coelho Amorim  
Oliveira  
Responsável Legal  
CPF: 528.611.552-72

---

Gilberto Souza Soares  
Reg no CRC-RO sob o nº  
RO003173/O-0  
CPF: 386.792.302-78