

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

1– Contexto Operacional

A MS PARTICIPAÇÕES S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7711-0/00 Locação de automóveis sem condutor, com início de atividades em 19/07/2016.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2024	2023	
		31/12/2024	31/12/2023	
ATIVO		2.341.285,88d	1.799.118,43d	
ATIVO CIRCULANTE		1.520.897,10d	978.729,65d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		1.026.095,29d	439.755,84d	
CAIXA		1.026.095,29d	439.755,84d	
Caixa Geral	3.1	1.026.095,29d	439.755,84d	
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		39,77d	39,77d	
IMPOSTOS A COMPENSAR		39,77d	39,77d	
Contribuições Retidas 4,65% a Compensar	3.2	39,77d	39,77d	
ESTOQUE IMOVEIS		494.762,04d	538.934,04d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		494.762,04d	538.934,04d	
Imovel Rural lote nº 02 Gb 19 Assent.Marechal Dutra	3.3	0,00	40.672,00d	
Imovel Rural lote nº 04/C Gb 19 Assent. Marechal Dutra	3.3	0,00	3.500,00d	
Imovel Urbano Apartamento nº 201 Residencial Lion Dor Goiania	3.3	92.500,00d	92.500,00d	
Imovel Urbano lote de terras nº 17/18/19 Qd 130 Box 60 Goiânia	3.3	1.000,00d	1.000,00d	
Imovel Urbano lote de terras nº 17/18/19 Qd 130 Box 60/A Goiânia	3.3	1.000,00d	1.000,00d	
Imovel Urbano lote de terras nº 17/18/19 Qd 130 Box 61 Goiânia	3.3	500,00d	500,00d	
Imovel Urbano lote nº 03 St Parque das Gemas	3.3	1.500,00d	1.500,00d	
Imovel Urbano lote nº 05 St Parque das Gemas	3.3	1.500,00d	1.500,00d	
Imovel Urbano lote nº 07 Qd 02 Bloco A St 03	3.3	19.762,04d	19.762,04d	
Imovel Urbano lote nº 07 Qd JH St Parque das Gemas	3.3	25.000,00d	25.000,00d	
Imovel Urbano lote nº 09 Qd 11/A St Grandes Areas	3.3	145.206,29d	145.206,29d	
Imovel Urbano lote nº 10 Qd 11/A St Grandes Areas	3.3	6.793,71d	6.793,71d	
Imovel Urbano lote nº 11 Qd Hz St Parque das Gemas	3.3	30.000,00d	30.000,00d	
Imovel Urbano lote nº 16 Qd Sr St Parque das Gemas	3.3	160.000,00d	160.000,00d	
Imovel Urbano lote nº 19 Qd 30 St Jardim Atlantico Goiânia	3.3	10.000,00d	10.000,00d	
ATIVO NÃO CIRCULANTE		820.388,78d	820.388,78d	
INVESTIMENTOS		820.388,78d	820.388,78d	
IMOVEIS LOCADOS		0,00	0,00	
Apartamento nº 1203 Residencial Torre Del Parc Goiânia	3.4	812.630,00d	812.630,00d	
Sobrado nº 02 Residencial Marina Av C-171 Jardim Ameica Goiânia	3.4	7.758,78d	7.758,78d	
PASSIVO		2.341.285,88c	1.799.118,43c	
PASSIVO CIRCULANTE		3.362,09c	2.212,40c	
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTARIAS		3.362,09c	2.212,40c	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		3.362,09c	2.212,40c	
Cofins a Recolher		210,00c	180,00c	
Contribuições Retidas a Recolher 4,65%		57,39c	27,90c	
Pis a Recolher		45,50c	39,00c	
Contrib. Social a Recolher		1.285,20c	737,06c	
IRPJ a Recolher		1.764,00c	1.228,44c	

PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2.337.923,79c	1.796.906,03c
CAPITAL SOCIAL		2.337.923,79c	1.796.906,03c
CAPITAL SUBSCRITO		1.433.000,00c	1.433.000,00c
Capital Social	7	1.433.000,00c	1.433.000,00c
RESERVAS		904.923,79c	363.906,03c
Reserva Legal	8	45.246,20c	18.195,32c
Retenção de Lucros	8	859.677,59c	345.710,71c

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
Receita Operacional					
Receita c/ Locação de Bens Imóv	10	79.799,83		113.758,20	
Receita de Venda de Imovel	10	563.000,00	<u>642.799,83</u>	0,00	<u>113.758,20</u>
Deducoes					
Cofins		(19.284,00)		(3.412,79)	
Pis		(4.178,20)	<u>(23.462,20)</u>	(739,48)	<u>(4.152,27)</u>
Receita Líquida			<u>619.337,63</u>		<u>109.605,93</u>
Custos Mercadorias Vendidas					
Custo Imoveis Proprios	11	(44.172,00)	<u>(44.172,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>575.165,63</u>		<u>109.605,93</u>
Despesas Administrativas					
Despesas c/ Taxa Intermediação	12	(14.097,48)		(11.223,59)	
Material de Uso e Consumo	12	0,00		(1.440,15)	
Pinturas e Reformas	12	0,00	<u>(14.097,48)</u>	(27,00)	<u>(12.690,74)</u>
Despesas Financeiras					
Juros s/ Impostos	13	(1.085,37)	<u>(1.085,37)</u>	(48,31)	<u>(48,31)</u>
Resultado operacional líquido			<u>559.982,78</u>		<u>96.866,88</u>
Provisões					
Contribuição Social		(8.378,63)		(3.276,23)	
IRPJ		(10.586,39)	<u>(18.965,02)</u>	(5.460,39)	<u>(8.736,62)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>541.017,76</u>		<u>88.130,26</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM		
31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	541.017,76	88.130,26
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	541.017,76	88.130,26
(Aumento) Redução nos estoques	44.172,00	(538.934,04)
Aumento (Redução) em Tributos a Recolher	1.149,69	(80,93)
Aumento (Redução) em cheque a Compesar	0,00	(8,38)
(Aumento) Diminuição em Despesas Diferidas	586.339,45	(450.893,09)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	586.339,45	(450.893,09)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	586.339,45	(450.893,09)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	586.339,45	(450.893,09)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
(Aumento) Redução Compras de imobilizado	0,00	1.359.322,82
Imoveis Locados	0,00	(820.388,78)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	538.934,04
Aumento nas Disponibilidades	586.339,45	88.040,95
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	439.755,84	351.714,89
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.026.095,29	439.755,84

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2024	12/2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.026.095,29	439.755,84

3.2 Tributos à Compensar

Composto pelo CRF 4,65% a compensar.

	12/2024	12/2023
CRF a compensar	39,77	39,77

3.3 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2024	12/2023
Imóveis para Venda	494.762,04	538.934,04

3.4 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	12/2024	12/2023
Imóveis Locados	820.388,78	820.388,78

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimo ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$ 1.433.000,00 (Um milhão quatrocentos e trinta e três mil reais), dividido em

1.433.000,00 (Um milhão quatrocentos e trinta e três mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Gilberto Pereira Machado - 50% 716.500,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Maria Helena da Silva Machado – 50% 716.500,00, quotas subscritas e integralizadas.

8 – Reserva de Lucros

As Reservas de Lucros são compostas pela Reserva Legal e pela retenção de lucros e totalizam o montante de R\$ 904.923,79.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A Empresa não possui Afac- Adiantamento para futuro aumento de capital.

10 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Aluguel de Imóveis Próprios, e da venda de Imóveis Próprios.

11 – Custo Operacionais

Corresponde ao custo de aquisição de imóveis destinados a venda, e são apropriados conforme recebimento de venda.

12 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como taxa de intermediação de contrato imobiliário, pinturas e reformas, manutenção predial entre outros.

13 – Resultados Financeiros

Os resultados financeiros correspondem as despesas financeiras com juros passivos.

14 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Gilberto Pereira Machado
CPF:095.013.471-68
Diretor

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o
nº RO003173/O-0
CPF:386.792.302-78