

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 19/04/2024 A 31/12/2024

1– Contexto Operacional

A JDP INVESTIMENTOS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7731-4/00 Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador, com início de atividades em 19/02/2018.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	Saldo Atual 31/12/2024	Saldo Anterior 18/04/2024
ATIVO		8.690.748,00d	6.602.748,00d
ATIVO CIRCULANTE		8.002.748,00d	6.602.748,00d
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		2.000,00d	2.000,00d
BANCOS CONTA MOVIMENTO		2.000,00d	2.000,00d
Banco do Brasil Conta Inicial	3.1	2.000,00d	2.000,00d
ESTOQUES		8.000.748,00d	6.600.748,00d
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		8.000.748,00d	6.600.748,00d
Imovel Rural lote nº 80 Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	1.000.000,00d	0,00
Imovel Rural lote nº 02/L Gb 29 Assent.Marechal Dutra	3.2	260.000,00d	260.000,00d
Imovel Rural lote nº 02/M Gb 29 Assent.Marechal Dutra	3.2	60.000,00d	60.000,00d
Imovel Rural lote nº 71 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	1.050.000,00d
Imovel Rural lote nº 73 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	1.050.000,00d
Imovel Rural lote nº 75 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	1.050.000,00d
Imovel Rural lote nº 77/B Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	500.000,00d	500.000,00d
Imovel Rural lote nº 79 Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	1.080.748,00d	1.080.748,00d
Imovel Rural lote nº 81 Gb 47 Assent. Marechal Dutra	3.2	1.050.000,00d	1.050.000,00d
Imovel Rural Parte Desmembrada lote nº 77/A Gb 47 Assent.Marechal Dutra	3.2	500.000,00d	500.000,00d
Predio Residencial lote nº 08 Qd 19 Matricula nº 3765	3.2	400.000,00d	0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		688.000,00d	0,00
INVESTIMENTO		688.000,00d	0,00
OUTROS INVESTIMENTOS		688.000,00d	0,00
Afac - DJL Participações		575.000,00d	0,00
Investimento DJL Participações		113.000,00d	0,00
PASSIVO		8.690.748,00c	6.602.748,00c
PASSIVO CIRCULANTE		0,00	1.050.000,00c
FORNECEDORES CIRCULANTE		0,00	1.050.000,00c
FORNECEDORES		0,00	1.050.000,00c
Ronaldo Aparecido Ferreira - lote 81	3.3	0,00	1.050.000,00c
PASSIVO NAO CIRCULANTE		5.311.478,68c	2.573.478,68c
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		5.311.478,68c	2.573.478,68c
AFAC		5.311.478,68c	2.573.478,68c
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	7	5.311.478,68c	2.573.478,68c
PATRIMONIO LIQUIDO		3.379.269,32c	2.979.269,32c
CAPITAL SOCIAL		3.395.000,00c	2.995.000,00c
CAPITAL SUBSCRITO		3.395.000,00c	2.995.000,00c
Capital Social	8	3.395.000,00c	2.995.000,00c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		15.730,68d	15.730,68d

OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		15.730,68d	15.730,68d
(--) Prejuizos Acumulados	9	15.730,68d	15.730,68d

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM		
31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	Saldo Anterior
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	0,00	(106,40)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	0,00	(106,40)
(Aumento) Redução nos estoques	(1.400.000,00)	680.000,00
Aumento (Redução) em fornecedores	(1.050.000,00)	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(2.450.000,00)	679.893,60
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(2.450.000,00)	679.893,60
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.450.000,00)	679.893,60
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Investimentos em Coligadas	(688.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(688.000,00)	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	400.000,00	2.975.000,00
AFAC sem direito a regresso	2.738.000,00	(3.654.893,60)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	3.138.000,00	(679.893,60)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	2.000,00	2.000,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	2.000,00	2.000,00

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2024	04/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.000,00	2.000,00

3.2 Estoque

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2024	04/2024
Imóveis para Venda	8.000.748,00	6.600.748,00

3.3 Outras Obrigações a Pagar

Corresponde a obrigações que a empresa possui com terceiros, decorrente da compra de Imóveis.

	12/2024	04/2024
Imóveis a Pagar	0,00	1.050.000,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa possui saldo de Afac – Adiantamento para futuro aumento de capital de R\$ 5.311.478,68.

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 3.395.000,00 (Três milhões trezentos e noventa e cinco mil), dividido em 3.395.000,00 (Três milhões trezentos e noventa e cinco mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Juliano Dias de Andrade – 99 % 3.365.000,00; Pedro Dias de Andrade – 0,33% 10.000,00; – 50% 10.000,00, Daniel Alves de Andrade Neto – 0,34% 10.000,00 e Júlia Dias de Andrade – 0,34% 10.000,00 quotas subscritas e integralizadas.

9 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui saldo de 15.730,68 em prejuízos acumulados.

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Juliano Dias de Andrade
Diretor Presidente
CPF: 356.883.698-09

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78