

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

1– Contexto Operacional

A RR PARTICIPAÇÕES S/A é uma sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede e foro na Cidade de Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios, com início de atividades em 03/08/2018.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2024 31/12/2024	2023 31/12/2023	
ATIVO		10.193.788,03d	9.297.710,47d	
ATIVO CIRCULANTE		9.506.159,57d	9.281.788,47d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		423.636,42d	645.747,40d	
CAIXA		421.757,68d	642.991,69d	
Caixa Geral	3.1	421.757,68d	642.991,69d	
BANCOS CONTA MOVIMENTO		0,00	1.453,47d	
Crediari Ag 0005, c/c 101010-7	3.1	0,00	1.453,47d	
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		1.878,74d	1.302,24d	
Aplicação Crediari nº 0017034893	3.2	0,00	82,70d	
Aplicação Crediari nº 0017045194	3.2	0,00	168,07d	
Aplicação Crediari nº 0017096510	3.2	90,12d	0,00	
Aplicação Crediari nº 17051849	3.2	416,07d	379,20d	
Aplicação Crediari nº 17068515	3.2	89,71d	82,12d	
Aplicação Crediari nº 17073558	3.2	1,64d	1,51d	
Aplicação Crediari nº 17078522	3.2	642,00d	588,64d	
Aplicação Crediari nº 17103690	3.2	184,56d	0,00	
Aplicação Crediari nº 17105637	3.2	454,64d	0,00	
CREDITOS		1.028,62d	1.017,25d	
TRIBUTOS A RECUPERAR		1.028,62d	1.017,25d	
CSLL a Recuperar	3.3	996,95d	996,95d	
IRRF a Recuperar	3.3	31,67d	20,30d	
ESTOQUES		9.081.494,53d	8.635.023,82d	
IMOVEIS		9.081.494,53d	8.635.023,82d	
Imoveis Rurais	3.4	5.035.000,00d	4.390.000,00d	
Imovel Predio Residencial Qd 01 Bloco B St 01 Matricula 33664	3.4	328.574,80d	328.574,80d	
Imovel Residencial Matricula 58192 Edificio Villa Modena	3.4	418.470,71d	0,00	
Imovel Residencial Parque Mirandela	3.4	0,00	560.000,00d	
Imovel Urbano lote 10 Res. Villaggio Nipote Matricula 41384	3.4	70.000,00d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 08 Qd 03 St Residencial Park Tropical	3.4	615.952,93d	615.952,93d	
Predio Residencial nº 2-43 Bauru Matricula 48365	3.4	38.373,22d	38.373,22d	
Predio Residencial nº 2-81 Bauru Matricula 17011	3.4	14.606,63d	14.606,63d	
Terrenos	3.4	2.560.516,24d	2.687.516,24d	
ATIVO NAO CIRCULANTE		687.628,46d	15.922,00d	
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		421.897,28d	0,00	
CREDITOS E VALORES A LONGO PRAZO		421.897,28d	0,00	
Direitos a Receber - Acionistas		421.897,28d	0,00	
INVESTIMENTO		20.258,00d	15.922,00d	
INVESTIMENTOS		20.258,00d	15.922,00d	
Ações Crediari	3.5	20.258,00d	15.922,00d	

IMOBILIZADO		245.473,18d	0,00
IMOVEIS		194.629,32d	0,00
Construções em Andamento	3.6	194.629,32d	0,00
MOVEIS E UTENSILIOS		52.685,00d	0,00
Moveis e Utensilios	3.6	52.685,00d	0,00
(--) DEPRECIACÕES ACUMULADA		1.841,14c	0,00
(--) Moveis e Utensilios	3.6	1.841,14c	0,00
PASSIVO		10.193.788,03c	9.297.710,47c
PASSIVO CIRCULANTE		13.236,67c	238.595,98c
FORNECEDORES CIRCULANTE		11.677,79c	0,00
FORNECEDORES		11.677,79c	0,00
Fernandes e Perego Ltda		4.385,64c	0,00
Pimacol Madeiras e Materias Para Construção Ltda		7.292,15c	0,00
EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS		1.094,23c	0,00
EMPRESTIMOS		1.094,23c	0,00
Saldo Negativo Crediari		1.094,23c	0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		464,65c	393,31c
OBRIGAÇÕES FISCAIS		464,65c	393,31c
CSLL a Recolher		178,16c	147,49c
IRPJ a Recolher		286,49c	245,82c
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR		0,00	238.202,67c
Dinamica De Bauru Projetos Construções e Incorporações Ltda		0,00	238.202,67c
PASSIVO NAO CIRCULANTE		7.087.650,07c	5.930.079,36c
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		0,00	238.000,00c
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR LONGO PRAZO		0,00	238.000,00c
Dinamica De Bauru Projetos Construções e Incorporações Ltda		0,00	238.000,00c
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		7.087.650,07c	5.692.079,36c
AFAC		7.087.650,07c	5.692.079,36c
Rafael Ramiro Campos Sales	7	495.000,00c	195.000,00c
Ramiro Jose Sales Junior	7	4.861.000,04c	4.265.989,68c
Renata Campos Sales	7	1.731.650,03c	1.231.089,68c
PATRIMONIO LIQUIDO		3.092.901,29c	3.129.035,13c
CAPITAL SOCIAL		3.145.000,00c	3.145.000,00c
CAPITAL SUBSCRITO		3.145.000,00c	3.145.000,00c
Gabriela Renata Campos Sales	8	157.250,00c	157.250,00c
Rafael Ramiro Campos Sales	8	157.250,00c	157.250,00c
Ramiro Jose Sales Junior	8	1.415.250,00c	1.415.250,00c
Renata Campos Sales	8	1.415.250,00c	1.415.250,00c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		52.098,71d	15.964,87d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		52.098,71d	15.964,87d
(--) Prejuizos Acumulados	9	52.098,71d	15.964,87d

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
Receita Operacional					
Receita de Venda de Terreno	10	0,00	<u>0,00</u>	330.000,00	<u>330.000,00</u>
Deducoes					
(--) Cofins		0,00		(9.900,00)	
(--) Pis		0,00	<u>0,00</u>	(2.145,00)	<u>(12.045,00)</u>
Receita Líquida			<u>0,00</u>		<u>317.955,00</u>
Custos Mercadorias Vendidas					
Custo de Imoveis Vendido	11	0,00	<u>0,00</u>	(30.000,00)	<u>(30.000,00)</u>
Lucro Bruto			<u>0,00</u>		<u>287.955,00</u>
Despesas Administrativas					
Despesas c/ Cartorio	12	0,00		(222,72)	
Despesas c/ Certificado Digital	12	0,00		(450,00)	

Despesas Diversas	12	(400,00)		0,00	
Energia Elétrica	12	(844,64)		(978,21)	
Impostos e Taxas	12	(21.179,84)		(3.414,73)	
IPTU	12	(12.963,17)		(10.566,27)	
Serviços de Terceiros	12	(700,00)		0,00	
Valores Não Recuperáveis	12	0,00	(36.087,65)	(11.493,99)	(27.125,92)
Resultado operacional líquido			0,00		0,00
(-- Encargos de Depreciação					
Moveis e Utensilios		(1.841,14)	(1.841,14)	0,00	0,00
Despesas Financeiras					
Juros e Correções Monetarias		(1.665,39)		0,00	
Juros Passivos	13	0,00		(42,92)	
IOF	13	(28,66)		(6,21)	
Taxas Bancarias Crediari	13	(98,82)	(1.792,87)	(86,23)	(135,36)
Receitas Financeiras					
Descontos Obtidos		161,75		0,00	
Distribuição de Sobras	13	2.427,68		5.482,34	
Juros s/ Capital Proprio	13	1.909,82		1.638,78	
Reembolso de Juros/Taxas/Iof	13	1,36		607,38	
Rendimento s/ Aplicações Financ	13	144,95	4.645,56	17.920,89	25.649,39
Resultado Antes do IR			(35.076,10)		286.343,11
Provisões					
Contribuicao Social		(396,65)		(4.255,39)	
IRPJ		(661,09)	(587,98)	(5.112,31)	(9.367,70)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			(36.133,84)		276.975,41

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM		
31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(36.133,84)	276.975,41
Depreciação e amortização	1.841,14	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(34.292,70)	276.975,41
(Aumento) Redução Tributos a Recuperar	(11,37)	10.027,23
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(421.897,28)	330.000,00
(Aumento) Redução nos estoques	(446.470,71)	(2.172.507,58)
Aumento (Redução) em fornecedores	11.677,79	0,00
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(475.108,44)	146.202,67
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	71,34	192,54
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(1.366.031,37)	(1.409.109,73)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.366.031,37)	(1.409.109,73)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.366.031,37)	(1.409.109,73)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(247.314,32)	997.507,58
Aquisição de ações/cotas	(4.336,00)	(7.120,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(251.650,32)	990.387,58
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AFAC	1.395.570,71	(136.370,64)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.395.570,71	(136.370,64)
Redução nas Disponibilidades	(222.110,98)	(555.092,79)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	645.747,40	1.200.840,19
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	423.636,42	645.747,40

3- Principais Práticas Contábeis

3.1- Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2024	12/2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	421.757,68	644.445,16

3.2 - Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	12/2024	12/2023
Aplicações Financeiras	1.878,74	1.302,24

3.3 - Tributos à Compensar

Estão demonstrados os valores referente a impostos a compensar, IRRF retido sobre as aplicações Financeiras e CSLL pagos a maior.

	12/2024	12/2023
IRRF S/ Aplicações Financeiras	31,67	20,30
CSLL	996,95	996,95

3.4 - Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2024	12/2023
Imóveis para Venda	9.081.494,53	8.635.023,82

3.5 - Investimento – Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de aquisição.

	12/2024	12/2023
Ações e Cotas	20.258,00	15.922,00

3.6 – Imobilizado

Demonstrado através do custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulado pelo método Linear.

	Taxa Depreciação	Vida Útil (em anos)	12/2024	12/2023
Const.em andamento	-	-	194.629,32	-
Mov. e Utensílios	10 %	10	52.685,00	-
Depreciação acumulada			(1.841,14)	-
Saldo Final			245.473,18	-

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5 - Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimos ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – Afac –Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital

Composto por aportes concedido pelos Sócios.

Ramiro Jose Sales Junior R\$ 4.861.000,04

Renata Campos Sales R\$ 1.731.650,03

Rafael Ramiro Campos Sales R\$ 495.000,00

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 3.145.000,00 (Três milhões cento e quarenta e cinco mil reais), dividido em 3.145.000,00 (Três milhões cento e quarenta e cinco mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Ramiro Jose Sales Junior – 65% 1.415.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Renata Campos Sales - 45% 1.415.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Gabriela Renata Campos Sales – 5% 157.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Rafael Ramiro Campos Sales – 5% 157.250,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas.

9 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui saldo de R\$ 52.098,71 em prejuízos acumulados.

10 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Venda de Imóveis Próprios.

11- Custo de Imóveis vendidos

Reconhecidos pelo custo de aquisição dos imóveis, é classificado como custo operacional quando ocorre a venda do imóvel.

12 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, Energia elétrica, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

13 – Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (RDC TAXA FLUTUANTE, RDC PREMIUM), Juros sob capital próprio, Distribuição de sobras, deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancárias, juros passivos, IOF).

14 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Renata Campos Sales
Responsável Legal
CPF: 145.974.088-27

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78