

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

1– Contexto Operacional

A IURO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 18/01/2021.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2024	2023	
		31/12/2024	31/12/2023	
ATIVO		2.151.180,64d	1.708.113,62d	
ATIVO CIRCULANTE		2.151.180,64d	1.708.113,62d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		1.680,64d	6.613,62d	
		1.680,64d	6.613,62d	
Caixa Geral	3.1	1.680,64d	6.613,62d	
CREDITOS		600.060,00d	60,00d	
		600.060,00d	60,00d	
Devedores Diversos	3.2	60,00d	60,00d	
Glauco Maldonado Martins	3.2	600.000,00d	0,00	
ESTOQUES		1.549.440,00d	1.701.440,00d	
		1.549.440,00d	1.701.440,00d	
Imovel - lote 25 quadra 05 Matricula 39701		160.000,00d	0,00	
Imovel Lote 05 G-2	3.3	250.000,00d	250.000,00d	
Imovel Matricula 15831	3.3	180.000,00d	180.000,00d	
Imovel Matricula 3251	3.3	200.000,00d	200.000,00d	
Imovel Matricula 33350	3.3	200.000,00d	200.000,00d	
Imovel Matricula 37673	3.3	0,00	312.000,00d	
Imovel Matricula 40297	3.3	18.000,00d	18.000,00d	
Imovel Matricula 40298	3.3	18.000,00d	18.000,00d	
Imovel Urbano lote 02 Jardim Europa	3.3	90.000,00d	90.000,00d	
Residencial Green vile Quadra 06 lote 20	3.3	222.519,80d	222.519,80d	
Residencial Green vile Quadra 06 lote 21	3.3	210.920,20d	210.920,20d	
PASSIVO		2.151.180,64c	1.708.113,62c	
PASSIVO CIRCULANTE		412.125,72c	521.716,00c	
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		35.580,00c	0,00	
		35.580,00c	0,00	
Cofins a Recolher		18.000,00c	0,00	
CSLL a Recolher		6.480,00c	0,00	
IRPJ a Recolher		7.200,00c	0,00	
Pis a Recolher		3.900,00c	0,00	
OUTRAS OBRIGAÇÕES		376.545,72c	521.716,00c	
		376.545,72c	521.716,00c	
Almir Prodenciano do Carmo - Imovel - Lote 05, G-2	3.4	0,00	125.000,00c	
Residencial Green vile Quadra 06 lote 20	3.4	193.686,76c	204.061,12c	
Residencial Green vile Quadra 06 lote 21	3.4	182.858,96c	192.654,88c	
PASSIVO NAO CIRCULANTE		636.894,28c	487.724,00c	
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		444.000,00c	0,00	
		444.000,00c	0,00	
(-) Custo de Exercicios Futuros Venda de Imoveis	3.5	156.000,00d	0,00	

Receita de Venda Imovel - Lote 03A Parque Tropical	3.5	600.000,00c	0,00
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		192.894,28c	487.724,00c
		192.894,28c	487.724,00c
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital - AFAC	7	192.894,28c	487.724,00c
PATRIMONIO LIQUIDO		1.102.160,64c	698.673,62c
CAPITAL SOCIAL		713.060,00c	713.060,00c
		713.060,00c	713.060,00c
Capital Social	8	713.060,00c	713.060,00c
RESERVAS		389.100,64c	0,00
		389.100,64c	0,00
Reserva Legal	9	20.174,35c	0,00
Retenção de Lucros	9	368.926,29c	0,00
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		0,00	14.386,38d
		0,00	14.386,38d
(--) Prejuizos Acumulados		0,00	14.386,38d

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
Receita Operacional					
Receita de Venda de Imóveis	10	600.000,00	<u>600.000,00</u>	0,00	<u>0,00</u>
Deduções					
(--) Cofins		(18.000,00)		0,00	
(--) Pis		(3.900,00)	<u>(21.900,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Receita Líquida			<u>578.100,00</u>		<u>0,00</u>
Custos Mercadorias Vendidas					
Custo Venda de Imóveis	11	(156.000,00)	<u>(156.000,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Outras Receitas Operacionais			<u>422.100,00</u>		<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>422.100,00</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas	12	(3.306,40)		(4.102,46)	
IPTU	12	(1.626,58)	<u>(4.932,98)</u>	(9.507,92)	<u>(13.610,38)</u>
Resultado operacional líquido			<u>417.167,02</u>		<u>(13.610,38)</u>
Resultado Antes do IR			<u>417.167,02</u>		<u>(13.610,38)</u>
Provisões					
Contribuição Social		(6.480,00)		0,00	
IRPJ		(7.200,00)	<u>(13.680,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>403.487,02</u>		<u>(13.610,38)</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM		
31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	403.487,02	(13.610,38)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	403.487,02	(13.610,38)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(600.000,00)	0,00
(Aumento) Redução nos estoques	152.000,00	(1.701.440,00)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(145.170,28)	521.716,00
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	13.680,00	0,00
(Aumento) Redução em Receitas Diferidas	600.000,00	0,00
Aumento (Redução) em Custos Diferidos	(156.000,00)	0,00

CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	267.996,74	(1.193.334,38)
Aumento (Redução) em Impostos a Recolher	21.900,00	0,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	289.896,74	(1.193.334,38)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	289.896,74	(1.193.334,38)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	0,00	90.000,00
Propriedades para Investimento	0,00	1.575.000,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	1.665.000,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	(883.000,00)
AFAC	(294.829,72)	397.724,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(294.829,72)	(485.276,00)
Redução nas Disponibilidades	(4.932,98)	(13.610,38)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	6.613,62	20.224,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.680,64	6.613,62

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2024	12/2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.680,64	6.613,62

3.2 Clientes a receber

Corresponde a valores a receber de clientes, resultantes da venda de Imóveis.

3.3 Estoque

Demonstrado através do custo de aquisição correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2024	12/2023
Imóveis para Venda	1.549.440,00	1.701.440,00

3.4 Outras Obrigações a Pagar

Corresponde a obrigações que a empresa possui com terceiros, decorrente da compra de Imóveis.

	12/2024	12/2023
Imóveis a Pagar	376.545,72	521.716,00

3.5 Receitas Diferidas

Registrada através do valor contábil, corresponde a receita não auferida da venda de imóveis com recebimento a Prazo.

	12/2024	12/2023
Receita Diferida	600.000,00	0,00
(-) Custo Diferido	156.000,00	0,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa possui saldo acumulado de AFAC – adiantamento para futuro aumento de capital de R\$ 192.894,28.

8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 713.060,00 (Setecentos e treze mil e sessenta reais), dividido em 713.060,00 (Setecentos e treze mil e sessenta) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Felipe Fernandes Resende – 99,98 % 712.900,00 e Jose de Alencar Azevedo Resende – 0,02 % 160,00, quotas subscritas e integralizadas.

9 – Reserva de Lucros

As reservas de lucros são compostas pela reserva legal e pela retenção de lucros, e juntas possui saldo acumulado de R\$ 389.100,64.

10 – Receitas Operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade de compra e venda de imóveis próprios.

11 – Custos Operacionais

Corresponde ao custo de aquisição dos imóveis destinados a venda, e são apropriados conforme e a venda dos imóveis.

12 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, entre outros.

13 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento

do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Felippe Fernandes Resende
CPF: 040.698.836-65

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78