

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

### 1– Contexto Operacional

A DB PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7490-1/99 Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente, com início de atividades em 28/10/2021.

### 2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

### Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>				
Descrição	Nota Explicativa	2024	2023	
		31/12/2024	31/12/2023	
<b>ATIVO</b>		<b>6.797.242,94d</b>	<b>6.821.242,94d</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.777.836,38d</b>	<b>6.821.242,94d</b>	
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>1.836,38d</b>	<b>1.836,38d</b>	
<b>CAIXA</b>		<b>836,38d</b>	<b>836,38d</b>	
Caixa Geral	3.1	836,38d	836,38d	
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>		<b>1.000,00d</b>	<b>1.000,00d</b>	
Banco do Brasil Conta Inicial	3.1	1.000,00d	1.000,00d	
<b>CREDITOS</b>		<b>1.776.000,00d</b>	<b>3.000.000,00d</b>	
<b>ADIANTAMENTOS</b>		<b>1.776.000,00d</b>	<b>3.000.000,00d</b>	
Adto Aquisição de Imóveis	3.2	1.776.000,00d	3.000.000,00d	
<b>ESTOQUES</b>		<b>0,00</b>	<b>3.819.406,56d</b>	
<b>ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA</b>		<b>0,00</b>	<b>3.819.406,56d</b>	
Imovel Rural lote nº 146-B Gb Burareiro Ariquemes		0,00	35.000,00d	
Imovel Rural lote nº 172 Gb Burareiro Ariquemes		0,00	2.000.000,00d	
Imovel Rural lote nº 174 Gb Burareiro Ariquemes		0,00	1.000.000,00d	
Imovel Urbano lote nº 16 Qd 05 Bloco C St 03		0,00	26.406,56d	
Imovel Urbano lote nº 26 Qd 04 Bloco C St 03		0,00	130.000,00d	
Predio Residencial Qd 10 Setor Residencial Park Tropical		0,00	628.000,00d	
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>		<b>5.019.406,56d</b>	<b>0,00</b>	
<b>INVESTIMENTO</b>		<b>5.019.406,56d</b>	<b>0,00</b>	
<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO</b>		<b>5.019.406,56d</b>	<b>0,00</b>	
Imovel Rural lote nº 146-B Gb Burareiro Ariquemes	3.3	35.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 172 Gb Burareiro Ariquemes	3.3	2.000.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 174 Gb Burareiro Ariquemes	3.3	1.000.000,00d	0,00	
Imovel Rural lote nº 175 Gb Burareiro Ariquemes	3.3	1.200.000,00d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 16 Qd 05 Bloco C ST 03	3.3	26.406,56d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 26 Qd 04 Bloco C ST 03	3.3	130.000,00d	0,00	
Predio Residencial Qd 10 St Residencial Park Tropical	3.3	628.000,00d	0,00	
<b>PASSIVO</b>		<b>6.797.242,94c</b>	<b>6.821.242,94c</b>	
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>		<b>6.097.583,51c</b>	<b>6.097.583,51c</b>	
<b>AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL</b>		<b>6.097.583,51c</b>	<b>6.097.583,51c</b>	
<b>AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL</b>		<b>6.097.583,51c</b>	<b>6.097.583,51c</b>	
AFAC - Antônio H. N. Duran	9	6.097.583,51c	6.097.583,51c	
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>699.659,43c</b>	<b>723.659,43c</b>	
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>829.410,00c</b>	<b>829.410,00c</b>	
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>		<b>829.410,00c</b>	<b>829.410,00c</b>	
Capital Social	7	829.410,00c	829.410,00c	
<b>OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>129.750,57d</b>	<b>105.750,57d</b>	

<b>OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>129.750,57d</b>	<b>105.750,57d</b>
(--) Prejuizos Acumulados	8	129.750,57d	105.750,57d

### Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
Receita Líquida			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Outras Receitas Operacionais			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas	10	(24.000,00)	<u>(24.000,00)</u>	(62.960,79)	<u>(62.960,79)</u>
Resultado operacional líquido			<u>(24.000,00)</u>		<u>(62.960,79)</u>
Resultado Antes do IR			<u>(24.000,00)</u>		<u>(62.960,79)</u>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>			<u>(24.000,00)</u>		<u>(62.960,79)</u>

### Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	2023
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	(24.000,00)	(62.974,57)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(24.000,00)	(62.974,57)
(Aumento) Redução nos estoques	3.819.406,56	(3.819.406,56)
Aumento (Redução) Adiantamento p/ Aquisição de Imóveis	1.224.000,00	1.000.000,00
AFAC com direito a regresso	0,00	57.583,51
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	5.019.406,56	(2.824.797,62)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	5.019.406,56	(2.824.797,62)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	5.019.406,56	(2.824.797,62)
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Compras de imobilizado	0,00	2.000.000,00
Propriedades Para Investimento	(5.019.406,56)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(5.019.406,56)	2.000.000,00
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de capital	0,00	819.410,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	819.410,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.836,38	7.224,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.836,38	1.836,38

## 3- Principais Práticas Contábeis

### 3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.836,38	1.836,38

### 3.2 Outros Créditos

Corresponde a valores pagos antecipadamente a título de sinal, para aquisição de imóveis.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Adto Aquisição de Imóveis	1.776.000,00	3.000.000,00

### 3.3 Propriedades Para investimento

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos com a finalidade de valorização ou obtenção de renda.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Prop. Para Investimento	5.019.406,56	0,00

### 4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

### 5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

### 6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

### 7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 829.410,00 (Oitocentos e vinte e nove mil quatrocentos e dez reais), dividido em 829.410,00 (Oitocentos e vinte e nove mil quatrocentos e dez) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Antônio Henrique Nogueira Duran - 50% 414.705,00, e Iramaia Bento da Silva Duran - 50% 414.705,00 quotas subscritas e integralizadas.

### 8 – Prejuízos Acumulados

A empresa obteve prejuízo de 24.000,00 no exercício de 2024, com isso totalizou saldo de 129.750,57 em prejuízos acumulados.

### 9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa possui saldo de Afac – Adiantamento para futuro aumento de R\$ 6.097.583,51.

### 10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

## 11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

---

Antonio Henrique Nogueira  
Duran  
CPF: 169.724.948-50

---

Gilberto Souza Soares  
Reg no CRC-RO sob o nº  
RO003173/O-0  
CPF: 386.792.302-78