

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

1– Contexto Operacional

A COCAR AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS S.A. é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7490-1/99 Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente, com início de atividades em 12/12/2023.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2024	2023	
		31/12/2024	31/12/2023	
ATIVO		243.943,68d	244.016,19d	
ATIVO CIRCULANTE		1.031,68d	244.016,19d	
DISPONIBILIDADES		1.031,68d	1.104,19d	
CAIXA		1.031,68d	1.104,19d	
Caixa Geral	3.1	1.031,68d	1.104,19d	
ESTOQUES		0,00	242.912,00d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		0,00	242.912,00d	
Imovel Rural Desmembrada lote nº35 Gb 28 Matricula 40300		0,00	3.973,34d	
Imovel Rural lote nº 06 Gb Burareiro Matricula 13767		0,00	34.000,00d	
Imovel Rural lote nº 09 Gb Burareiro Matricula 10145		0,00	5.548,06d	
Imovel Rural lote nº 35 remanescente Gb 28 Matricula 14150		0,00	3.426,45d	
Imovel Rural Parte desmembrada Fazenda Cunhatai Matricula 12784		0,00	15.286,00d	
Imovel Rural Parte desmembrada Fazenda Cunhatai Matricula 12788		0,00	58.293,71d	
Imovel Rural parte real Desmembrado lote nº 35 Gb 28 Matricula 40301		0,00	6.479,66d	
Imovel Rural Parte real Desmembrada fazenda Cunhatai Matricula 12785		0,00	15.248,80d	
Imovel Rural Parte real Desmembrada Fazenda Cunhatai Matricula 12787		0,00	15.176,31d	
Imovel Rural Parte real desmembrada fazenda Cunhatai Matricula 12786		0,00	15.358,49d	
Imovel Urbano lote nº 04 Qd 08 St Grandes areas Matricula 4626		0,00	11.431,98d	
Imovel Urbano lote nº 10 Bloco Q St areas especias Matricula 9823		0,00	10.811,64d	
Imovel Urbano lote nº 12 Bloco Q St areas especias Matricula 9824		0,00	10.811,64d	
Imovel Urbano lote nº 20 St 01 Matricula 5054		0,00	13.879,45d	
Imovel Urbano lote nº 23 St 02 Area especial Matricula 9820		0,00	4.361,40d	
Imovel Urbano lote nº 25 St 02 Area especial Matricula 9821		0,00	18.825,07d	
ATIVO NAO CIRCULANTE		242.912,00d	0,00	
INVESTIMENTO		242.912,00d	0,00	
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO - CUSTO	3.2	242.912,00d	0,00	
Imóvel Rural lote nº 06 Gb Burareiro Mat.13767	3.2	34.000,00d	0,00	
Imóvel Rural lote nº 09 Gb Burareiro Mat.10145	3.2	5.548,06d	0,00	
Imóvel Rural lote nº 35 Gb 28 Mat.40300	3.2	3.973,34d	0,00	
Imóvel Rural lote nº 35 remanescente Gb 28 Mat.14150	3.2	3.426,45d	0,00	
Imóvel Rural Parte desmembrada Fazenda Cunhatai Mat. 12784	3.2	15.286,00d	0,00	
Imovel Rural Parte desmembrada Fazenda Cunhatai Mat. 12788	3.2	58.293,71d	0,00	
Imovel Rural parte real Desmembrado lote nº 35 Gb 28 Mat.40301	3.2	6.479,66d	0,00	
Imovel Rural Parte real Desmembrada Fazenda Cunhatai Mat. 12787	3.2	15.176,31d	0,00	
Imovel Rural Parte real Desmembrada fazenda Cunhatai Mat.12785	3.2	15.248,80d	0,00	
Imovel Rural Parte real desmembrada fazenda Cunhatai Mat.12786	3.2	15.358,49d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 04 Qd 08 St Grandes areas Mat. 4626	3.2	11.431,98d	0,00	
Imovel Urbano lote nº 10 Bloco Q St areas especias Mat.9823	3.2	10.811,64d	0,00	

Imóvel Urbano lote nº 12 Bloco Q St areas especias Mat.9824	3.2	10.811,64d	0,00
Imóvel Urbano lote nº 20 St 01 Mat. 5054	3.2	13.879,45d	0,00
Imóvel Urbano lote nº 23 St 02 Area especial Mat.9820	3.2	4.361,40d	0,00
Imóvel Urbano lote nº 25 St 02 Area especial Mat.9821	3.2	18.825,07d	0,00
PASSIVO		243.943,68c	244.016,19c
PATRIMONIO LIQUIDO		243.943,68c	244.016,19c
CAPITAL SOCIAL		244.912,00c	244.912,00c
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		244.912,00c	244.912,00c
Capital Social	7	244.912,00c	244.912,00c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		968,32d	895,81d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		968,32d	895,81d
(--) Prejuízos Acumulados	8	968,32d	895,81d

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
Receita Líquida			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas	10	(72,51)	<u>(72,51)</u>	(895,81)	<u>(895,81)</u>
Resultado operacional líquido			<u>(72,51)</u>		<u>(895,81)</u>
Resultado Antes do IR			<u>(72,51)</u>		<u>(895,81)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			<u>(72,51)</u>		<u>(895,81)</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(72,51)	(895,81)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(72,51)	(895,81)
(Aumento) Redução nos estoques	242.912,00	(242.912,00)
(Aumento) Redução Propriedades para Investimento	(242.912,00)	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(72,51)	(243.807,81)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(72,51)	(243.807,81)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(72,51)	(243.807,81)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	244.912,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	244.912,00
Redução nas Disponibilidades	(72,51)	1.104,19
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.104,19	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.031,68	1.104,19

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa,

depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2024	12/2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.031,68	1.104,19

3.2 Propriedades para Investimento

Demonstrado através do custo de aquisição.

	12/2024	12/2023
Propriedades para Investimento	242.912,00	0,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimo ou financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 244.912,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil novecentos e doze reais), dividido em 244.912,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil novecentos e doze) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Jose Francisco de Barro Melo Filho - 50% 122.456,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Sônia Maria Brunoro de Barros Mello – 50% 122.456,00, quotas subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui prejuízo acumulado de 968,32 em 2024.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa não possui saldo de Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento entre outros.

11 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Empresa: **COCAR AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS S.A.**
CNPJ: 53.184.996/0001-07
Insc. Junta Comercial: 11300007000 Data: 20/11/2023

Folha: 0004
Número livro: 0002

Jose Francisco de B.M Filho
CPF: 802.135.618-91
Presidente

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o
nº RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78