

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	COCAR AGRICOLA E EMPREENDIMENTOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	53.184.996/0001-07
Número de Ordem do Livro:	2		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 244.016,19	R\$ 243.943,68
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 244.016,19	R\$ 1.031,68
DISPONIBILIDADES		R\$ 1.104,19	R\$ 1.031,68
CAIXA		R\$ 1.104,19	R\$ 1.031,68
Caixa Geral	3.1	R\$ 1.104,19	R\$ 1.031,68
ESTOQUES		R\$ 242.912,00	R\$ 0,00
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		R\$ 242.912,00	R\$ 0,00
Imovel Rural Desmembrada lote nº35 Gb 28 Matricula 40300		R\$ 3.973,34	R\$ 0,00
Imovel Rural lote nº 06 Gb Burareiro Matricula 13767		R\$ 34.000,00	R\$ 0,00
Imovel Rural lote nº 09 Gb Burareiro Matricula 10145		R\$ 5.548,06	R\$ 0,00
Imovel Rural lote nº 35 remanescente Gb 28 Matricula 14150		R\$ 3.426,45	R\$ 0,00
Imovel Rural Parte desmembrada Fazenda Cunhatai Matricula 12784		R\$ 15.286,00	R\$ 0,00
Imovel Rural Parte desmembrada Fazenda Cunhatai Matricula 12788		R\$ 58.293,71	R\$ 0,00
Imovel Rural Parte real Desmembrada fazenda Cunhatai Matricula 12785		R\$ 15.248,80	R\$ 0,00
Imovel Rural Parte real desmembrada fazenda Cunhatai Matricula 12786		R\$ 15.358,49	R\$ 0,00
Imovel Rural Parte real Desmembrada Fazenda Cunhatai Matricula 12787		R\$ 15.176,31	R\$ 0,00
Imovel Rural parte real Desmembrado lote nº 35 Gb 28 Matricula 40301		R\$ 6.479,66	R\$ 0,00
Imovel Urbano lote nº 04 Qd 08 St Grandes areas Matricula 4626		R\$ 11.431,98	R\$ 0,00
Imovel Urbano lote nº 10 Bloco Q St areas especias Matricula 9823		R\$ 10.811,64	R\$ 0,00
Imovel Urbano lote nº 12 Bloco Q St areas especias Matricula 9824		R\$ 10.811,64	R\$ 0,00
Imovel Urbano lote nº 20 St 01 Matricula 5054		R\$ 13.879,45	R\$ 0,00
Imovel Urbano lote nº 23 St 02 Area especial Matricula 9820		R\$ 4.361,40	R\$ 0,00
Imovel Urbano lote nº 25 St 02 Area especial Matricula 9821		R\$ 18.825,07	R\$ 0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 242.912,00
INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 242.912,00
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO - CUSTO	3.2	R\$ 0,00	R\$ 242.912,00
Imovel Rural lote nº 06 Gb Burareiro Mat.13767	3.2	R\$ 0,00	R\$ 34.000,00
Imovel Rural lote nº 09 Gb Burareiro Mat.10145	3.2	R\$ 0,00	R\$ 5.548,06
Imovel Rural lote nº 35 Gb 28 Mat.40300	3.2	R\$ 0,00	R\$ 3.973,34
Imovel Rural lote nº 35 remanescente Gb 28 Mat.14150	3.2	R\$ 0,00	R\$ 3.426,45
Imovel Rural Parte desmembrada Fazenda Cunhatai Mat. 12784	3.2	R\$ 0,00	R\$ 15.286,00
Imovel Rural Parte desmembrada Fazenda Cunhatai Mat. 12788	3.2	R\$ 0,00	R\$ 58.293,71
Imovel Rural Parte real Desmembrada Fazenda Cunhatai Mat. 12787	3.2	R\$ 0,00	R\$ 15.176,31
Imovel Rural Parte real Desmembrada fazenda Cunhatai Mat.12785	3.2	R\$ 0,00	R\$ 15.248,80
Imovel Rural Parte real desmembrada fazenda Cunhatai Mat.12786	3.2	R\$ 0,00	R\$ 15.358,49
Imovel Rural parte real Desmembrado lote nº 35 Gb 28 Mat.40301	3.2	R\$ 0,00	R\$ 6.479,66
Imovel Urbano lote nº 04 Qd 08 St Grandes areas Mat. 4626	3.2	R\$ 0,00	R\$ 11.431,98
Imovel Urbano lote nº 10 Bloco Q St areas especias Mat.9823	3.2	R\$ 0,00	R\$ 10.811,64
Imovel Urbano lote nº 12 Bloco Q St areas especias Mat.9824	3.2	R\$ 0,00	R\$ 10.811,64
Imovel Urbano lote nº 20 St 01 Mat. 5054	3.2	R\$ 0,00	R\$ 13.879,45
Imovel Urbano lote nº 23 St 02 Area especial Mat.9820	3.2	R\$ 0,00	R\$ 4.361,40
Imovel Urbano lote nº 25 St 02 Area especial Mat.9821	3.2	R\$ 0,00	R\$ 18.825,07
PASSIVO		R\$ 244.016,19	R\$ 243.943,68
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 244.016,19	R\$ 243.943,68
CAPITAL SOCIAL		R\$ 244.912,00	R\$ 244.912,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 244.912,00	R\$ 244.912,00
Capital Social	7	R\$ 244.912,00	R\$ 244.912,00
(-) OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ (895,81)	R\$ (968,32)
(-) OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ (895,81)	R\$ (968,32)
(-) (-) Prejuizos Acumulados	8	R\$ (895,81)	R\$ (968,32)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 77.FE.FB.C5.C3.76.A2.68.OE.62.12.5F.AD.EF.49.63.8B.13.B9.C3-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped