

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

### 1– Contexto Operacional

A ANFL PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 20/02/2020.

### 2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

### Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>				
Descrição	Nota Explicativa	2024	2023	
		31/12/2024	31/12/2023	
<b>ATIVO</b>		<b>410.395,77d</b>	<b>391.753,96d</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>153.024,53d</b>	<b>156.262,36d</b>	
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		<b>24.841,99d</b>	<b>28.079,82d</b>	
<b>CAIXA</b>		<b>24.539,74d</b>	<b>24.539,74d</b>	
Caixa Geral	3.1	24.539,74d	24.539,74d	
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>		<b>302,25d</b>	<b>3.540,08d</b>	
Banco do Brasil	3.1	302,25d	3.540,08d	
<b>CREDITOS</b>		<b>100,00d</b>	<b>100,00d</b>	
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR</b>		<b>100,00d</b>	<b>100,00d</b>	
Pis a Recuperar	3.2	100,00d	100,00d	
<b>ESTOQUES</b>		<b>128.082,54d</b>	<b>128.082,54d</b>	
<b>ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA</b>		<b>128.082,54d</b>	<b>128.082,54d</b>	
Imovel Predio Residencial Matricula 3815	3.3	54.325,00d	54.325,00d	
Imovel Rural lote nº 05-A Gb 20 Assent.Dirigido Marechal Dutra Matricula 7764	3.3	1.809,28d	1.809,28d	
Imovel Rural lote nº 07 Gb 20 Assent. Dirigido Marechal Dutra	3.3	15.087,57d	15.087,57d	
Imovel Rural lote nº 18 Gb 02 Matricula 909	3.3	8.777,18d	8.777,18d	
Imovel Rural lote nº 19 Gb 02 Matricula 907	3.3	7.193,59d	7.193,59d	
Imovel Rural lote nº 20 Gb 02 Matricula 908	3.3	7.563,68d	7.563,68d	
Imovel Rural lote nº 23 Gb Rio Alto Fazenda São Paulo	3.3	6.551,62d	6.551,62d	
Imovel Rural lote nº 28 Gb 02 Assent. Rio Alto Matricula 304	3.3	1.785,76d	1.785,76d	
Imovel Rural lote nº 49 Gb Rio Alto Matricula 82	3.3	9.942,42d	9.942,42d	
Imovel Rural lote nº 50 Gb Rio Alto Matricula 381	3.3	4.300,75d	4.300,75d	
Imovel Urbano lote 02A/04 Qd 03 Bloco A St 01 Matricula 3815	3.3	10.745,69d	10.745,69d	
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>		<b>257.371,24d</b>	<b>235.491,60d</b>	
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>47.058,68d</b>	<b>25.179,04d</b>	
<b>CREDITOS E VALORES A LONGO PRAZO</b>		<b>47.058,68d</b>	<b>25.179,04d</b>	
Emprestimo a Socia Neusa Aparecida Jose	3.4	23.529,34d	12.589,52d	
Emprestimo ao Socio Aparecido Jose	3.4	23.529,34d	12.589,52d	
<b>INVESTIMENTO</b>		<b>210.312,56d</b>	<b>210.312,56d</b>	
<b>IMOVEIS LOCADOS</b>		<b>210.312,56d</b>	<b>210.312,56d</b>	
Imovel Fusão dos lotes 02,02A e lote 04 Qd 03 St 01	3.5	19.460,10d	19.460,10d	
Imovel Urbano lote nº 18 Qd 01.03 Nova Mamore matricula 14316	3.5	40.000,00d	40.000,00d	
Predio Comercial Matricula 8315	3.5	150.852,46d	150.852,46d	
<b>PASSIVO</b>		<b>410.395,77c</b>	<b>391.753,96c</b>	
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>8.854,42c</b>	<b>10.918,95c</b>	
<b>OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE</b>		<b>8.854,42c</b>	<b>10.918,95c</b>	
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE</b>		<b>8.854,42c</b>	<b>10.918,95c</b>	

Cofins a Recolher		939,15c	1.179,83c
CSLL a Recolher		3.254,05c	3.556,31c
IRPJ a Recolher		4.459,91c	5.927,18c
Pis a Recolher		201,31c	255,63c
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>401.541,35c</b>	<b>380.835,01c</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>358.400,00c</b>	<b>358.400,00c</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>		<b>318.400,00c</b>	<b>318.400,00c</b>
Capital Social	7	318.400,00c	318.400,00c
<b>AFAC</b>		<b>40.000,00c</b>	<b>40.000,00c</b>
Aporte p/ Futuro Aumento de Capital	9	40.000,00c	40.000,00c
<b>RESERVAS</b>		<b>43.141,35c</b>	<b>22.435,01c</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>		<b>43.141,35c</b>	<b>22.435,01c</b>
Reserva Legal	8	43.141,35c	22.435,01c

## Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
<b>Receita Operacional</b>					
Receita c/ Locação de Bens Imóv	10	490.914,70	<u>490.914,70</u>	459.830,35	<u>459.830,35</u>
<b>Deducoes</b>					
(--) Cofins	11	(14.727,46)		(13.794,91)	
(--) Pis	11	(3.190,95)	<u>(17.918,41)</u>	(2.988,90)	<u>(16.783,81)</u>
<b>Receita Líquida</b>			<u>472.996,29</u>		<u>443.046,54</u>
<b>Lucro Bruto</b>			<u>472.996,29</u>		<u>443.046,54</u>
<b>Despesas Administrativas</b>					
Honorários Contábeis	11	(18.000,03)	<u>(18.000,03)</u>	(9.000,02)	<u>(9.000,02)</u>
<b>Despesas Financeiras</b>					
Juros Passivos	11	(2.294,31)		0,00	
Juros/Multas s/ Impostos Federa		0,00		(1.141,64)	
Taxas Bancárias	11	(873,00)	<u>(3.167,31)</u>	(831,00)	<u>(1.972,64)</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>Resultado Antes do IR</b>			<u>451.828,95</u>		<u>432.073,88</u>
<b>Provisões</b>					
Contribuicao Social		(14.138,35)		(13.243,12)	
IRPJ		(23.563,90)	<u>(37.702,25)</u>	(22.071,86)	<u>(35.314,98)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>			<u>414.126,70</u>		<u>396.758,90</u>

## Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	2023
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	414.126,70	396.758,90
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	414.126,70	396.758,90
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(21.879,64)	(25.179,04)
(Aumento) Redução nos estoques	0,00	(128.082,54)
(Aumento) Redução de Impostos a Recuperar	0,00	(100,00)
Aumento (Redução) Impostos a Pagar	(2.064,53)	933,78
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	390.182,53	244.331,10
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	390.182,53	244.331,10
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	390.182,53	244.331,10
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Imoveis Locados	0,00	(210.312,56)
Imóveis para Renda	0,00	298.395,10

CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	88.082,54
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Pagamentos de lucros e dividendos	(393.420,36)	(376.920,96)
AFAC sem direito a regresso	0,00	40.000,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(393.420,36)	(336.920,96)
Redução nas Disponibilidades	(3.237,83)	(4.507,32)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	28.079,82	32.587,14
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	24.841,99	28.079,82

### 3- Principais Práticas Contábeis

#### 3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	24.539,74	28.079,82

#### 3.2 Tributos à Compensar

Composto pelo Pis sobre faturamento pago em duplicidade a compensar.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Pis	100,00	100,00

#### 3.3 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Imóveis para Venda	128.082,54	128.082,54

#### 3.4 Créditos e valores a Longo prazo

Empréstimos concedido a Partes Relacionadas, sem prazo e taxas determinadas.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Empréstimo aos sócios	47.058,68	25.179,04

#### 3.5 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Imóveis Locados	210.312,56	210.312,56

#### 4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

#### 5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimo ou financiamentos.

#### 6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

#### 7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 318.400,00 (Trezentos e dezoito mil e quatrocentos reais), dividido em 318.400,00 (Trezentas e dezoito mil e quatrocentas) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Aparecido Jose - 50% 159.200,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma e Neusa Aparecida Jose – 50% 159.200,00, quotas subscritas e integralizadas.

#### 8 – Reserva de Lucros

As Reservas de Lucros são compostas pela Reserva Legal, que corresponde a 5% do lucro de cada exercício, como determina a Lei das sociedades anônimas e possui saldo acumulado de R\$ 43.141,35.

#### 9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A Empresa possui saldo de aporte de R\$ 40.000,00 correspondente a cessão de direitos sobre imóvel lote nº 18 Quadra 01.03 Nova Mamoré.

#### 10 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Aluguel de Imóveis Próprios.

#### 11 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

#### 12 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Empresa: **ANFL PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**  
CNPJ: 36.448.177/0001-00  
Insc. Junta Comercial: 11300006151 Data: 20/02/2020

Folha: 0005  
Número livro: 0005

---

Gilberto Souza Soares  
Reg no CRC-RO sob o  
nº RO003173/O-0  
CPF: 386.792.302-78