

SANTO ANTONIO AGRICOLA S/A  
CNPJ/MF 24.453.136/0001-15  
NIRE 26300007665 EM 18.01.1990

Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas o Balanço Patrimonial, acompanhado das demonstrações financeiras, relativas ao exercício social findo em 31.12.2024, comparativo com o exercício encerrado em 31.12.2023. Colocamo-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações e esclarecimentos que se fizerem necessários.

Recife (PE), 10 de abril de 2025  
À DIRETORIA.

**BALANÇOS PATRIMONIAIS COMPARATIVOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b><u>ATIVO</u></b>	<b>6.101.476,05</b>	<b>8.671.851,32</b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b>7.643,78</b>	<b>704,59</b>
<b><u>DISPONIBILIDADES</u></b>	<b>7.643,78</b>	<b>704,59</b>
Bancos c/Movimento	7.275,80	336,61
Outros Creditos	367,98	367,98
<b><u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b>6.093.832,27</b>	<b>8.671.146,73</b>
<b><u>ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u></b>	<b>115.835,64</b>	<b>-</b>
Adiantamento a Diretores	115.835,64	
<b><u>PERMANENTE</u></b>	<b>5.977.996,63</b>	<b>8.671.146,73</b>
<b><u>IMOBILIZADO</u></b>	<b>5.969.896,63</b>	<b>8.663.046,73</b>
Terrenos Rurais	1.086.750,00	1.086.750,00
Obras de Estrutura Básica	332.750,00	332.750,00
Irrigação e Drenagem	2.587.950,00	2.587.950,00
Construções Rurais	1.095.646,50	1.095.646,50
Maquinas e Equipamentos	332.030,60	332.030,60
Culturas Permanentes	2.700.773,49	4.137.000,00
Moveis e Utensílios	62.293,10	62.293,10
Adiantamento Para Inversões Fixa	1.081.794,28	1.956.047,77
Depreciação Acumulada	(3.310.091,34)	(2.927.421,24)
<b><u>INTANGÍVEL</u></b>	<b>8.100,00</b>	<b>8.100,00</b>
Marcas e Patentes	8.100,00	8.100,00

Recife 31 de dezembro de 2024

THEOPHILO SERUR NETO  
DIRETOR  
RG N°4371163 SSP-PE  
CPF 021.478.618-80

REJANE DA SILVA BARBOSA  
CONTADOR  
TC-CRC-PE N° 012684/O-6  
RG N° 1.066.276 SDS-PE  
CPF 104.337.164-87

A) Sob as penas da lei declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:

B) As informações foram extraídas do Diário nº 32 conforme SPED Contábil enviado em 11.06.2025 conforme recibo 94.3C.B4.CF.54.F1.A9.6C.D0.13.56.DE.2D.8F.6B.C6.B0.02.E9.FF-7

C) A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;

D) A Sociedade não possui Auditoria Independente

SANTO ANTONIO AGRICOLA S/A  
CNPJ/MF 24.453.136/0001-15  
NIRE 26300007665 EM 18.01.1990

<b><u>PASSIVO</u></b>	<b>6.101.476,05</b>	<b>8.671.851,32</b>
<b><u>PASSIVO CIRCULANTE</u></b>	<b>4.514,15</b>	<b>2.552,19</b>
Obrigações Tributárias	4.514,15	2.552,19
<b><u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b>6.096.961,90</b>	<b>8.669.299,13</b>
<b><u>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</u></b>	<b>7.068.892,08</b>	<b>9.087.418,29</b>
Financiamento Bancário BNB	-	1.853.477,46
BNB/Finor Debentures Não Conversíveis Lei 8.167/91	7.068.892,08	7.068.892,08
Parcelamento da Adesão da Lei 11.941/09	-	165.048,75
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b>(971.930,18)</b>	<b>(418.119,16)</b>
Capital Social Nacional	6.453.283,97	6.453.283,97
Reservas de Capital	2.579.326,17	2.579.326,17
Lucro ou (Prejuízo) Acumulado	(10.004.540,32)	(9.450.729,30)

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**

Receita Bruta Arrendamento com Aluguel	369.027,42	394.116,83
Dedução da Receita Bruta (impostos) Incidentes	(21.883,38)	(23.371,25)
Receita Operacional Líquida	<b>347.144,04</b>	<b>370.745,58</b>
Receita Não Operacional	2.310.480,00	
Receitas Financeiras	77.597,72	4,67
Despesas Administrativas e Gerais	(143.417,44)	(90.141,02)
Depreciação do Exercício	(382.670,10)	(301.646,90)
Despesas Financeiras	(452.465,24)	
Despesas Não Operacionais	(2.310.480,00)	(2.644,00)
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(553.811,02)</b>	<b>(23.681,67)</b>

Recife 31 de dezembro de 2024

THEOPHILO SERUR NETO  
DIRETOR  
RG Nº4371163 SSP-PE  
CPF 021.478.618-80

REJANE DA SILVA BARBOSA  
CONTADOR  
TC-CRC-PE Nº 012684/O-6  
RG Nº 1.066.276 SDS-PE  
CPF 104.337.164-87

- A) Sob as penas da lei declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;  
B) As informações foram extraídas do Diário nº 32 conforme SPED Contábil enviado em 11.06.2025 conforme recibo 94.3C.B4.CF.54.F1.A9.6C.D0.13.56.DE.2D.8F.6B.C6.B0.02.E9.FF-7  
C) A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;  
D) A Sociedade não possui Auditoria Independente

SANTO ANTONIO AGRICOLA S/A  
 CNPJ/MF 24.453.136/0001-15  
 NIRE 26300007665 EM 18.01.1990

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>PREJUÍZO</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo em 31.12.2023	6.453.283,97	2.579.326,17	(9.450.729,30)	(418.119,16)
Prejuízo no exercício			(553.811,02)	
Saldo em 31.12.2024	6.453.283,97	2.579.326,17	(10.004.540,32)	(971.930,18)

**DEMONSTRAÇÃO DOS PREJUÍZOS ACUMULADOS**

Saldo no Início do Exercício	(9.450.729,30)	(9.427.047,63)
Prejuízo Líquido do Exercício	(553.811,02)	(23.681,67)
Saldo no Final do Exercício	(10.004.540,32)	(9.450.729,30)

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024. DISPENSADO A PUBLICAÇÃO E ELABORAÇÃO DE ACORDO COM O ARTIGO 176, PARÁGRAFO 6º DA LEI 11638/07, EMPRESA COM PATRIMÔNIO LÍQUIDO INFERIOR A R\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS).**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.**

**Nota - 1: Contexto Operacional**

A Sociedade tem por objetivo social o comércio atacadista de frutas, verduras, raízes, tubérculos, hortaliças e legumes frescos, Cultivo de manga e abacaxi, fica a sede situada na Av. Catuama nº 10 no município de Goiana – PE e sua filial fica situada na Fazenda Santo Antônio Rod.64 Km 35 – Distrito de Punaú, Município de Rio do Fogo – RN, Projeto concluído em 2001, certificado de Implantação ofício DAÍ-SUDENE 018/46.A Empresa encontra-se com suas atividades produtivas e comercial inativa.

Recife 31 de dezembro de 2024

THEOPHILO SERUR NETO  
 DIRETOR  
 RG Nº4371163 SSP-PE  
 CPF 021.478.618-80

REJANE DA SILVA BARBOSA  
 CONTADOR  
 TC-CRC-PE Nº 012684/O-6  
 RG Nº 1.066.276 SDS-PE  
 CPF 104.337.164-87

- A) Sob as penas da lei declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;  
 B) As informações foram extraídas do Diário nº 32 conforme SPED Contábil enviado em 11.06.2025 conforme recibo 94.3C.B4.CF.54.F1.A9.6C.D0.13.56.DE.2D.8F.6B.C6.B0.02.E9.FF-7  
 C) A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;  
 D) A Sociedade não possui Auditoria Independente

SANTO ANTONIO AGRICOLA S/A  
CNPJ/MF 24.453.136/0001-15  
NIRE 26300007665 EM 18.01.1990

**Nota - 2: Apresentação das Demonstrações Contábeis.**

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância as Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade aplicáveis no Brasil, de conformidade com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, e adoção inicial da lei 11.638/07, MP 449/08 Lei 11.941/09 e Normas Técnicas do CFC 1.152/09. Com relação aos CPC's Normas Contábeis Brasileiras em convergência com as Internacionais não refletiram no resultado das Demonstrações Contábeis do exercício. Com relação à Resolução do CFC 1.263/09 ITG 10 NBCT 19.18 Item 54, referente à revisão periódica do ativo imobilizado e ajuste ao valor de mercado, a empresa não adotou no exercício 2023, e foi alterado pela resolução do CFC 1.281/10, com vigência obrigatória a partir de dezembro 2010.

A administração está avaliando se existem bens com valor inferior ou superior ao valor de mercado. Demonstração do Fluxo de Caixa não está sendo apresentada para atendimento a Lei 11.638/07 MP 449/08. Dispensada de acordo com o Artigo 176, parágrafo 6º da Lei 11638/07: Empresa com patrimônio líquido inferior a R\$2.000.000,00(Dois milhões de reais). E dispensada da publicação das demonstrações financeiras de acordo com a Lei 6.404/76, Artigo 294: A companhia fechada que tiver menos de vinte acionistas, com patrimônio líquido inferior a R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), poderá:

- I- Convocar Assembleia Geral por anúncio entregue a todos os acionistas, contrarrecibo, com a antecedência prevista no Artigo 124;
- II- Deixar de publicar os documentos de que trata o Artigo 133, desde que sejam, por cópias autenticadas, arquivados na Junta Comercial do Registro do Comercio.

**Nota - 3: Resumo das Principais Práticas Contábeis Adotadas no Brasil.**

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, destacamos:

- a) **Os Ativos Circulantes:** Estão Registrados ao custo de aquisição, os indexados atualizados até a data do balanço.
- b) **Imobilizado:** Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, ajustado por depreciação acumulada e baixas de acordo com Legislação do Imposto de Renda. Com relação ao Ativo Imobilizado terras não ajustadas ao valor de mercado conforme CPC27.
- c) **Capital Social Nacional:** O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 6.453.283,97 representado por 32.799.182 ações nominativas, sendo 8.610.290 ações ordinárias e 24.188.892 Ações preferenciais classe "A", todas sem valor nominal. As Ações Preferenciais não têm direito a voto, porém gozam de participação integral nos resultados da Sociedade e terão prioridade na distribuição de dividendo mínimo obrigatório.

Recife 31 de dezembro de 2024

THEOPHILO SERUR NETO  
DIRETOR  
RG N°4371163 SSP-PE  
CPF 021.478.618-80

REJANE DA SILVA BARBOSA  
CONTADOR  
TC-CRC-PE N° 012684/O-6  
RG N° 1.066.276 SDS-PE  
CPF 104.337.164-87

- A) Sob as penas da lei declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
- B) As informações foram extraídas do Diário nº 32 conforme SPED Contábil enviado em 11.06.2025 conforme recibo 94.3C.B4.CF.54.F1.A9.6C.D0.13.56.DE.2D.8F.6B.C6.B0.02.E9.FF-7
- C) A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
- D) A Sociedade não possui Auditoria Independente