

C2C EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 60.329.350/0001-28

NIRE JUCEES 32300046975

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
REALIZADA EM 10 DE JUNHO DE 2025**

1 – DATA, HORARIO E LOCAL: Aos 10 (dez) dias do mês de junho das 2025 às 10:00 horas, na sede social da “C2C EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.” (“Companhia”), localizada no Município de Vila Velha, no estado do Espírito Santo, na Avenida Henrique Moscoso, nº 1019, Sala 413, Centro, Vila Velha/ES, CEP 29100-02.

2 – COMPOSIÇÃO DA MESA. Por indicação dos presentes foi escolhido para presidir os trabalhos o Sr. Thiago Fachetti Miotto que convidou o Sr. Lucio Vargas Dadalto para secretariá-lo.

3 – CONVOCAÇÃO E PRESENÇA. Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do § 4º, artigo 124, da Lei nº 6.404/76 (a “LSA”), por estarem presentes os acionistas que representam a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas.

4 – ORDEM DO DIA: Deliberar e discutir sobre a eleição dos membros da diretoria e alteração do quadro de acionistas.

5 – DELIBERAÇÕES: Foi deliberada, à unanimidade de votos dos presentes, sem ressalvas ou oposições, em função da alteração do quadro de diretores da Companhia, a eleição dos membros abaixo descritos e qualificados, para ocuparem os respectivos cargos, todos com mandato de 3 (três) anos, contado até 10 de junho de 2028, permitida a reeleição e alteração do quadro de acionistas.

a) Diretor: TIAGO FACHETTI MIOTTO, brasileiro, contador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 23/04/1978, filho de Antônio Miotto e Verônica Fachetti Miotto, inscrito no CPF sob o nº 074.699.157-61, portador da carteira de identidade nº 011.820, CRC/ES, residente e domiciliado na Rua Lucio Bacelar, nº 171, apto. 1005, Edifício Marine, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29.101-030; e

b) Diretor: LUCIO VARGAS DADALTO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, registrado no CREA-ES 2171-D, nascido em 16/05/1958, filho de Avelino Dadalto e Ruth Vargas Dadalto, CPF nº 526.229.167-87, portador da carteira de identidade nº 306.395 SSP/ES, residente e domiciliado na Rua Alaor de Queiroz Araujo, 135, Apto. 1.001, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 29050-245.

5.1.1. Os Diretores ora nomeados, neste ato assinam o presente instrumento manifestando e ratificando a sua expressa concordância com sua designação para o cargo de Diretores da Companhia e declaram neste ato, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

5.1.2. A remuneração dos Diretores será deliberada na Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no prazo de 60 (sessenta) dias após a assinatura da presente alteração contratual.

C2C EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 60.329.350/0001-28

NIRE JUCEES 32300046975

5.1.3. E alterada a composição acionaria da "Companhia" onde **CECATO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.369.464/0001-91, com sua sede na Rodovia BR 101 Norte, Km 209, Sala 10, bairro Taquarussu, Ibirapu/ES, CEP 29670-000, com seu registro na JUCEES, com o NIRE 32202576881, representada pelo sócio administrador **Eudes Cecato**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 418.261.327-91, portador da carteira de identidade nº 379.508 SSP/ES, residente e domiciliado na Rua Mário Antônio Modenesi, 177, bairro São Cristóvão, Ibirapu/ES, CEP 29670-000; retira-se da companhia e sede e transfere a totalidade de sua participação acionaria para "**TERCASA ENGENHARIA LTDA**" inscrita no CNPJ sob o nº 30.962.609/0001-02, com sua sede na Rua Jose Alexandre Buaiz, nº 350, Sala 1701 e 1703 VG, Enseada do Suá, Vitoria/ES, CEP 29050-545, com seu registro na JUCEES, com o NIRE 32200162736 em 19/09/1980, representada pelo sócio administrador **Lucio Vargas Dadalto**, CPF nº 526.229.167-87 já qualificado acima. Anexo Único.

6 - ENCERRAMENTO: Terminada a leitura, nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, como ninguém se manifestou, a assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da Ata em livro próprio, nos termos do artigo 130 da LSA, a qual, representando o sumário dos fatos, foi lida, aprovada por todos os acionistas.

A presente certidão é cópia fiel da Ata lavrada no livro de Atas das Assembleias Gerais da Companhia, neste ato autenticada pelo Presidente e a Secretário da Mesa.

Vila Velha/ES, 10 de junho de 2025.

PELOS ACIONISTAS:

CECATO PARTICIPAÇÕES LTDA
Representada por Eudes Cecato

DW PARTICIPAÇÕES LTDA.
Representada por Willian Carone

TERCASA ENGENHARIA LTDA
Representada por Lucio Vargas Dadalto

DIRETORES:

TIAGO FACHETTI MIOTTO

LUCIO VARGAS DADALTO

ADVOGADO:

MIRIAN SOUZA SANTOS
OAB/ES 29.978



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa C2C EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
41826132791	
52622916787	
08939249704	
07469915761	
01467778753	