

# Eindom Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstração de Resultado Em reais



Descrição	31/12/2024	31/12/2023
<b>Receitas</b>		
Receita de Incorporação Imobiliária	2.510.640	432.195
( - ) Devoluções de Vendas	(532.573)	(103.505)
<b>( = ) Total das Receitas</b>	<b>1.978.067</b>	<b>328.690</b>
<b>( - ) Impostos Incidentes sobre Vendas</b>	<b>(52.542)</b>	<b>(61.951)</b>
<b>( = ) Receita Líquida de Vendas</b>	<b>1.925.525</b>	<b>266.739</b>
<b>( - ) Custos Operacionais</b>		
( - ) Custo da Operação	(740.522)	(389.284)
<b>( = ) Total dos Custos Incorridos</b>	<b>(740.522)</b>	<b>(389.284)</b>
<b>( = ) Resultado Bruto</b>	<b>1.185.004</b>	<b>(122.545)</b>
<b>( +/- ) Despesas/Receitas Operacionais</b>		
Despesas Administrativas	(5.779.027)	(3.789.288)
<b>Serviços Terceirizados</b>	<b>(1.918.903)</b>	<b>(1.292.897)</b>
Assessoria Contábil	(340.026)	(238.909)
Treinamentos	(1.517)	-
Serviços de Vigilância	-	-
Consultoria de T.I	(20.209)	(87.177)
Consultoria ADM/Financeira	(216.325)	(283.445)
Diretoria ADM/Financeira	(1.308.970)	(682.475)
Demais Serviços Terceirizados	(31.856)	(890)
Despesas Comerciais	(2.557.085)	(1.978.712)
Despesas Tributárias	(214.644)	(270.993)
Despesas Financeiras	(62.217)	(35.966)
Receitas Financeiras	201.730	221.820
	<b>(10.330.145)</b>	<b>(7.146.036)</b>
<b>( = ) Resultado Operacional Líquido</b>	<b>(9.145.142)</b>	<b>(7.268.581)</b>
Outras Receitas	2.822	487.186
Outras Despesas	(13.763.347)	(5.839.886)
<b>( +/- ) Outras Despesas ou Receitas Não Operacionais</b>	<b>(13.760.526)</b>	<b>(5.352.700)</b>
<b>( = ) Resultado Antes dos Impostos</b>	<b>(22.905.667)</b>	<b>(12.621.281)</b>
( - ) Contribuição Social sobre o Lucro	(34.673)	(2.169)
( - ) Imposto de Renda	(62.289)	(4.141)
<b>( = ) Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(23.002.629)</b>	<b>(12.627.591)</b>

**Eindom Empreendimentos Imobiliários S.A.**

CNPJ: 36.093.356/0001-64  
Ricardo Samuel Goldstein  
CPF: 840.568.437-91  
Administrador

MANOEL ESTEVAM  
DE FARIAS FILHO

Assinado de forma digital por  
MANOEL ESTEVAM DE FARIAS  
FILHO  
Dados: 2025.06.05 09:11:07 -03'00'

**Manoel Estevam de Farias Filho**

CPF: 699.398.611-68  
CRC: 01495/O-3  
Contador