

# Eindom Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanco Patrimonial  
Em reais



Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/2024	31/12/2023
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>					
Caixa e Equivalentes de Caixa	10.953	4.745	Empréstimos e Financiamentos	-	-
Aplicação Financeira	3.155.005	2.000.986	Fornecedores	147.929	98.133
Clientes	10.703.291	-	Obrigações Tributárias	69.423	41.407
Estoque	19.686.299	16.965.135	Obrigações Trabalhistas	1.313	18.784
Adiantamentos a fornecedores	70.604	176.169	IRPJ e CSLL a Pagar	5.645	-
Tributos a Recuperar	72.709	57.268	Outros Débitos	464.685	88.567
Creditos Diversos	113.506	17.837		<b>688.995</b>	<b>246.891</b>
Outros Adiantamentos	2.105	2.065			
	<b>33.814.473</b>	<b>19.224.204</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>					
Clientes	85.755.946	-	Empréstimos Pessoas Ligadas	-	-
Emprestimos Pessoas Ligadas	1.152.492	194.389	Provisão para Garantia	410	61
Tributos Diferidos	18.587	2.921	Receita Diferida	96.974.493	-
Investimentos	6.639.041	6.230.464	Outros Débitos	824.105	714.409
Imobilizado Líquido	5.269.751	5.271.159		<b>97.799.009</b>	<b>714.470</b>
	<b>98.835.818</b>	<b>11.698.932</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital Social	59.507.154	38.688.982
			AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	26.870.850	20.818.172
			Prejuizos Acumulados	(29.213.088)	(16.917.788)
			Resultado do Exercício	(23.002.629)	(12.627.591)
				<b>34.162.288</b>	<b>29.961.775</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>132.650.291</b>	<b>30.923.136</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>132.650.291</b>	<b>30.923.136</b>

RICARDO SAMUEL  
Assinado de forma digital  
por RICARDO SAMUEL  
GOLDSTEIN:84056843791  
Dados: 2025.06.05  
14:05:47 -03'00'

Eindom Empreendimentos Imobiliários S.A.  
CNPJ: 36.093.356/0001-64  
Ricardo Samuel Goldstein  
CPF: 840.568.437-91  
Administrador

MANOEL ESTEVAM  
Assinado de forma digital por  
MANOEL ESTEVAM DE FARIAS  
FILHO  
Dados: 2025.06.05 09:10:51 -03'00'

Manoel Estevam de Farias Filho  
CPF: 699.398.611-68  
CRC: 01495/O-3  
Contador