

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

1– Contexto Operacional

A ALEG PARTICIPACOES S.A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 7490-1/99 Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente, com início de atividades em 01/09/2022.

2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanço Patrimonial em 31/12/2024.

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	Nota Explicativa	2024	2023	
		31/12/2024	31/12/2023	
ATIVO		968.576,06d	965.076,06d	
ATIVO CIRCULANTE		818.576,06d	965.076,06d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		11.708,38d	8.208,38d	
CAIXA		11.708,38d	8.208,38d	
Caixa Geral	3.1	11.708,38d	8.208,38d	
ESTOQUES		806.867,68d	956.867,68d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		806.867,68d	956.867,68d	
Imóvel lote 04 Matricula 38231	3.2	169.292,68d	169.292,68d	
Imóvel lote 15 Matricula 17304	3.2	0,00	150.000,00d	
Imovel Matricula 10085	3.2	21.189,00d	21.189,00d	
Imovel Matricula 10265	3.2	35.000,00d	35.000,00d	
Imovel Matricula 11420	3.2	5.693,00d	5.693,00d	
Imovel Matricula 11421	3.2	5.693,00d	5.693,00d	
Imovel Matricula 20686	3.2	35.000,00d	35.000,00d	
Imovel Matricula 20691	3.2	35.000,00d	35.000,00d	
Imovel Matricula 36116	3.2	95.000,00d	95.000,00d	
Imovel Matricula 3969	3.2	200.000,00d	200.000,00d	
Imovel Matricula 3970	3.2	35.000,00d	35.000,00d	
Imovel Matricula 3971	3.2	35.000,00d	35.000,00d	
Imovel Matricula 40180	3.2	35.000,00d	35.000,00d	
Imovel Matricula 5368	3.2	100.000,00d	100.000,00d	
ATIVO NAO CIRCULANTE		150.000,00d	0,00	
INVESTIMENTO		150.000,00d	0,00	
IMOVEIS LOCADOS		150.000,00d	0,00	
Imovel Lote nº 15 St Grandes Areas - Rua Boto	3.3	150.000,00d	0,00	
PASSIVO		968.576,06c	965.076,06c	
PASSIVO CIRCULANTE		207,55c	0,00	
OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE		207,55c	0,00	
OBRIGAÇÕES FISCAIS		207,55c	0,00	
Cofins a Recolher		105,00c	0,00	
CSLL a Recolher		37,80c	0,00	
IRPJ a Recolher		42,00c	0,00	
Pis a Recolher		22,75c	0,00	
PATRIMONIO LIQUIDO		968.368,51c	965.076,06c	
CAPITAL SOCIAL		647.575,00c	647.575,00c	
CAPITAL SUBSCRITO		647.575,00c	647.575,00c	
Capital Social	7	647.575,00c	647.575,00c	
RESERVAS		1.500,83c	0,00	
RESERVAS DE LUCROS		1.500,83c	0,00	

Reserva Legal	8	164,62c	0,00
Retenção de Lucros	8	1.336,21c	0,00
AFAC		319.292,68c	319.292,68c
AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL		319.292,68c	319.292,68c
Afac	9	319.292,68c	319.292,68c
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		0,00	1.791,62d
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		0,00	1.791,62d
(--) Prejuizos Acumulados		0,00	1.791,62d

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
Receita Operacional					
Receita de Aluguel de Imóveis	10	3.500,00	<u>3.500,00</u>	0,00	<u>0,00</u>
Deducoes					
(--) Cofins	11	(105,00)		0,00	
(--) Pis	11	(22,75)	<u>(127,75)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Receita Líquida			<u>3.372,25</u>		<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>3.372,25</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas		0,00	<u>0,00</u>	(895,81)	<u>(895,81)</u>
Resultado operacional líquido			<u>3.372,25</u>		<u>(895,81)</u>
Resultado Antes do IR			<u>3.372,25</u>		<u>(895,81)</u>
Provisões					
Contribuicao Social	11	(37,80)		0,00	
IRPJ	11	(42,00)	<u>(79,80)</u>	0,00	<u>0,00</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>3.292,45</u>		<u>(895,81)</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM		
31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	3.292,45	(895,81)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	3.292,45	(895,81)
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	3.292,45	(895,81)
(Aumento) Redução nos estoques	150.000,00	(956.867,68)
Aumento (Redução) em Tributos a recolher	127,75	0,00
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	79,80	0,00
(Aumento) Redução Locação de Imóveis	(150.000,00)	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	3.500,00	(957.763,49)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	3.500,00	(957.763,49)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	3.500,00	(957.763,49)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Imoveis para Renda	0,00	16.296.594,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	16.296.594,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	(15.659.019,00)
AFAC sem direito a regresso	0,00	319.292,68
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	(15.339.726,32)
Aumento nas Disponibilidades	3.500,00	(895,81)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	8.208,38	9.104,19
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	11.708,38	8.208,38

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2024	12/2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	11.708,38	8.208,38

3.2 Estoque

Demonstrado através do custo de aquisição correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2024	12/2023
Imóveis para Venda	806.867,68	956.867,68

3.3 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição são imóveis mantidos para a obtenção de receita de aluguel.

	12/2024	12/2023
Imóveis Locados	150.000,00	0,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimos ou Financiamentos.

6 - Responsabilidades e Contingências

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 647.575,00 (Seiscentos e quarenta e sete mil quinhentos e setenta e cinco reais), dividido em 647.575,00 (Seiscentos e quarenta e sete mil quinhentos e setenta e cinco) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Luiz Andre de Oliveira Carvalho - 49,54% 320.787,50, Gisele Vieira Amaro – 49,54% 320.787,50, Luiz Eduardo Viera Carvalho - 0,46% 3.000,00 e Luiz Guilherme Vieira Carvalho - 0,46% 3.000,00, quotas subscritas e integralizadas.

8 – Reserva de Lucros

As reservas de lucros são compostas pela Reserva legal e pela retenção de lucros, e juntas totalizam

1.500,83.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Em 2023 a empresa recebeu Afac – Adiantamento para futuro aumento de capital dos sócios no montante de R\$ 319.292,68.

10 – Receitas Operacionais

As Receitas operacionais são derivadas da atividade de aluguel de imóveis próprios.

11 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

12 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Luiz André de O.Carvalho
CPF: 593.645.642-00

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o nº
RO003173/O-0
CPF: 386.792.302-78