

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

1- Contexto Operacional

A ALBENCLATA PARTICIPACOES S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 10.08.2021.

2- Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanco Patrimonial em 31/12/2024.

BALANÇO PATRIMONIAL					
Descrição	Nota Explicativa	2024		2023	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
ATIVO		2.073.098,44d		2.073.328,19d	
ATIVO CIRCULANTE		8.098,44d		2.073.328,19d	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		8.098,44d		8.328,19d	
CAIXA		8.098,44d		8.328,19d	
Caixa Geral	3.1	8.098,44d		8.328,19d	
ESTOQUES		0,00		2.065.000,00d	
ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA		0,00		2.065.000,00d	
Imovel Matricula 1048	3.2	0,00		180.000,00d	
Imovel Matricula 11154	3.2	0,00		200.000,00d	
Imovel Matricula 15990	3.2	0,00		450.000,00d	
imovel Matricula 39221	3.2	0,00		175.000,00d	
Imovel Matricula 4312	3.2	0,00		180.000,00d	
Imovel Matricula 5016	3.2	0,00		150.000,00d	
Imovel Matricula 6649	3.2	0,00		400.000,00d	
Imovel Matricula 784	3.2	0,00		180.000,00d	
Imovel Matricula 7856	3.2	0,00		150.000,00d	
ATIVO NAO CIRCULANTE		2.065.000,00d		0,00	
INVESTIMENTO		2.065.000,00d		0,00	
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO - CUSTO		2.065.000,00d		0,00	
Propriedade para Investimentos 1048 - Custo	3.3	180.000,00d		0,00	
Propriedade para Investimentos 11154 - Custo	3.3	200.000,00d		0,00	
Propriedade para Investimentos 15990 - Custo	3.3	450.000,00d		0,00	
Propriedade para Investimentos 39211 - Custo	3.3	175.000,00d		0,00	
Propriedade para Investimentos 4312 - Custo	3.3	180.000,00d		0,00	
Propriedade para Investimentos 5016 - Custo	3.3	150.000,00d		0,00	
Propriedade para Investimentos 6649 - Custo	3.3	400.000,00d		0,00	
Propriedade para Investimentos 784 - Custo	3.3	180.000,00d		0,00	
Propriedade para Investimentos 7856 - Custo	3.3	150.000,00d		0,00	
PASSIVO		2.073.098,44c		2.073.328,19c	
PATRIMONIO LIQUIDO		2.073.098,44c		2.073.328,19c	
CAPITAL SOCIAL		2.075.000,00c		2.075.000,00c	
CAPITAL SUBSCRITO		2.075.000,00c		2.075.000,00c	
Capital Social	7	2.075.000,00c		2.075.000,00c	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		1.901,56d		1.671,81d	
OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO		1.901,56d		1.671,81d	
(--) Prejuizos Acumulados	8	1.901,56d		1.671,81d	

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
Receita Líquida			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Outras Receitas Operacionais			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas					
Impostos e Taxas	10	(208,86)	<u>(208,86)</u>	(895,81)	<u>(895,81)</u>
Despesas Financeiras					
Juros Passivos	11	(20,89)	<u>(20,89)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Resultado Operacional Líquido			<u>(229,75)</u>		<u>(895,81)</u>
Resultado antes do IR			<u>(229,75)</u>		<u>(895,81)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			<u>(229,75)</u>		<u>(895,81)</u>

Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período	(229,75)	(895,81)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(229,75)	(895,81)
(Aumento) Redução nos estoques	2.065.000,00	(2.065.000,00)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	2.064.770,25	(2.065.895,81)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	2.064.770,25	(2.065.895,81)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.064.770,25	(2.065.895,81)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Imoveis para Renda	(2.065.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.065.000,00)	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de Capital	0,00	2.065.000,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	2.065.000,00
Redução nas Disponibilidades	(229,75)	(895,81)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	8.328,19	9.224,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	8.098,44	8.328,19

3- Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2024	12/2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	8.098,44	8.328,19

3.2 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	12/2024	12/2023
Imóveis para Venda	0,00	2.065.000,00

3.3 Propriedades Para Investimento

Demonstrado através do custo de aquisição, são imóveis mantidos com a finalidade de valorização ou geração de renda.

	12/2024	12/2023
Propriedades para Investimento	2.065.000,00	0,00

4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui saldo de empréstimo em 2024.

6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

7 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 2.075.000,00 (Dois milhões setenta e cinco mil reais), dividido em 2.075.000,00 (Dois milhões setenta e cinco mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Benjamin dos Santos - 50% 1.037.500,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, e Claudete Rossi dos Santos – 50% 1.037.500,00, quotas subscritas e integralizadas.

8 – Prejuízos Acumulados

A empresa possui saldo de prejuízo acumulado de R\$ 1.901,56, registrado na conta de prejuízos acumulados.

9 – Afac – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A Empresa não possui saldo de Afac no exercício de 2024.

10 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento entre outros.

11 – Resultados Financeiro

Corresponde as despesas financeiras de juros passivos.

12 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Benjamin Dos Santos
CPF: 157.370.989-15

Gilberto Souza Soares
Reg no CRC-RO sob o n° RO
003173/O-0
CPF: 386.792.302-78