

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

### 1– Contexto Operacional

A ALVV PARTICIPAÇÕES - S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado S.a, com sede e foro na Ariquemes/RO, tendo como objeto social 6462-0/00 Holdings de instituições não-financeiras, com início de atividades em 27/04/2008.

### 2– Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância NBC TG 1002 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

### Balanco Patrimonial em 31/12/2024

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>				
Descrição	Nota Explicativa	2024	2023	
		31/12/2024	31/12/2023	
<b>ATIVO</b>		<b>12.368.978,92d</b>	<b>12.359.401,84d</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>11.972.517,73d</b>	<b>12.014.984,65d</b>	
<b>CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>		<b>81.791,93d</b>	<b>117.023,65d</b>	
<b>CAIXA</b>		<b>0,00</b>	<b>323,88d</b>	
Caixa Geral	3.1	0,00	323,88d	
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>		<b>751,98d</b>	<b>3.040,97d</b>	
Bco Crediari Coop Cred Ariq nº 40918-9	3.1	751,98d	3.040,97d	
<b>APLICAÇÃO FINANCEIRA</b>		<b>81.039,95d</b>	<b>113.658,80d</b>	
Aplicação Financeira Contrato nº 07580	3.2	5.276,46d	0,00	
Aplicação Financeira Contrato nº 31514	3.2	0,00	44.212,23d	
Aplicação Financeira Contrato nº 74461	3.2	31.151,65d	28.572,94d	
Aplicação Financeira Contrato nº 75212	3.2	44.611,84d	40.873,63d	
<b>REALIZAVEL A CURTO PRAZO</b>		<b>1.419,30d</b>	<b>8.706,82d</b>	
<b>VALORES RECUPERAVEIS</b>		<b>1.419,30d</b>	<b>8.706,82d</b>	
IRRF s/ Aplicação Financ RDC Crediari	3.3	1.419,30d	8.706,82d	
<b>ESTOQUES</b>		<b>11.888.322,13d</b>	<b>11.888.322,13d</b>	
<b>ESTOQUE IMOVEIS PARA VENDA</b>		<b>11.888.322,13d</b>	<b>11.888.322,13d</b>	
Imovel Residencial nº 77 Matricula 7012	3.4	100.000,00d	100.000,00d	
Imovel Rural nº 06 Matricula 5.414	3.4	10.955,00d	10.955,00d	
Imovel Rural nº 07 Matricula 3-3.542	3.4	22.711,25d	22.711,25d	
Imovel Rural nº 167 Matricula 7-3.156	3.4	40.000,00d	40.000,00d	
Imovel Rural nº 168 Matricula 6-5.332	3.4	40.000,00d	40.000,00d	
Imovel Rural nº 17 Gleba 08	3.4	6.000.000,00d	6.000.000,00d	
Imovel Rural nº 192	3.4	12.400,00d	12.400,00d	
Imovel Rural nº 193 Matricula 5-726	3.4	45.227,51d	45.227,51d	
Imovel Rural nº 220 Matricula R-19245	3.4	100.000,00d	100.000,00d	
Imovel Rural nº 221 Matricula 20-4125	3.4	200.000,00d	200.000,00d	
Imovel Rural nº 31/A Matricula 15.227	3.4	21.595,68d	21.595,68d	
Imovel Rural nº 33/A Matricula 17.966	3.4	22.248,43d	22.248,43d	
Imovel Rural nº 92 Gleba Burareiro	3.4	5.250.000,00d	5.250.000,00d	
Imovel Urbano lote nº 01 e 02 Matricula 17.714	3.4	16.000,00d	16.000,00d	
Imovel Urbano nº 21 Matricula 1-13.919	3.4	3.020,43d	3.020,43d	
Imovel Urbano nº 17 Matricula 1.405	3.4	4.163,83d	4.163,83d	
<b>DESPESAS DIFERIDAS</b>		<b>984,37d</b>	<b>932,05d</b>	
<b>DESPESAS DIFERIDAS</b>		<b>984,37d</b>	<b>932,05d</b>	
Seguros a Apropriar		984,37d	932,05d	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>396.461,19d</b>	<b>344.417,19d</b>	

<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>396.461,19d</b>	<b>344.417,19d</b>
<b>PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES</b>		<b>391.915,65d</b>	<b>339.871,65d</b>
Ações Crediari	3.5	380.819,00d	328.775,00d
Ações Frigoari (Cooperari)	3.5	932.062,25d	932.062,25d
(--) Adiantamento p/Conta de Rest. de Capital	3.5	920.965,60c	920.965,60c
<b>IMOVEIS LOCADOS</b>		<b>4.545,54d</b>	<b>4.545,54d</b>
Imovel lote 09 Alameda do Ipê	3.6	4.545,54d	4.545,54d
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VEICULOS</b>		<b>192.690,00d</b>	<b>192.690,00d</b>
Motocicleta	3.7	13.190,00d	13.190,00d
Veiculos	3.7	179.500,00d	179.500,00d
<b>(--) DEPRECIÇÕES ACUMULADA</b>		<b>192.690,00c</b>	<b>192.690,00c</b>
(--) Motocicletas	3.7	13.190,00c	13.190,00c
(--) Veículo	3.7	179.500,00c	179.500,00c
<b>PASSIVO</b>		<b>12.368.978,92c</b>	<b>12.359.401,84c</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>11.602,71c</b>	<b>20.353,13c</b>
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTARIAS</b>		<b>9.361,66c</b>	<b>18.246,28c</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>		<b>9.361,66c</b>	<b>18.246,28c</b>
Cofins a Recolher		7,50c	607,50c
INSS a Recolher		437,72c	409,20c
Pis a Recolher		8,15c	131,63c
Contrib. Social a Recolher		3.340,61c	6.114,16c
IRPJ a Recolher		5.567,68c	10.983,79c
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR</b>		<b>2.241,05c</b>	<b>2.106,85c</b>
<b>CONTAS E OBRIGAÇÕES</b>		<b>2.241,05c</b>	<b>2.106,85c</b>
Pro-Labore a Pagar		1.256,68c	1.174,80c
Seguros a pagar		984,37c	932,05c
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>6.766.980,07c</b>	<b>6.869.834,35c</b>
<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>		<b>2.012.400,00c</b>	<b>6.869.834,35c</b>
<b>EMPRESTIMOS</b>		<b>0,00</b>	<b>4.857.434,35c</b>
Empresimo - Luciana Oliveira Custodio	5	0,00	4.857.434,35c
<b>LUCROS A PAGAR</b>		<b>2.012.400,00c</b>	<b>2.012.400,00c</b>
Vinicius de Oliveira Custódio	10	1.971.120,00c	1.971.120,00c
Antonio Aparecido Custódio	10	41.280,00c	41.280,00c
<b>OBRIGAÇÕES DIVERSAS</b>		<b>4.754.580,07c</b>	<b>0,00</b>
<b>ADIANTAMENTO P/ AUMENTO DE CAPITAL</b>		<b>4.754.580,07c</b>	<b>0,00</b>
AFAC Adto p/Futuro Aumento de Capital	7	4.754.580,07c	0,00
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>5.590.396,14c</b>	<b>5.469.214,36c</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>1.892.258,00c</b>	<b>1.892.258,00c</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>		<b>2.401.258,00c</b>	<b>2.401.258,00c</b>
Capital Social	8	2.401.258,00c	2.401.258,00c
<b>( - ) CAPITAL A INTEGRALIZAR</b>		<b>509.000,00d</b>	<b>509.000,00d</b>
Luciana de Oliveira Custodio	8	254.500,00d	254.500,00d
Vinicius de Oliveira Custodio	8	254.500,00d	254.500,00d
<b>RESERVAS</b>		<b>3.698.138,14c</b>	<b>3.576.956,36c</b>
<b>RESERVAS</b>		<b>3.698.138,14c</b>	<b>3.576.956,36c</b>
Reserva Legal	9	462.494,75c	456.183,47c
Retenção de Lucros	9	3.235.643,39c	3.120.772,89c

## Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
<b>Receita Operacional</b>					
Rec c/ Locação ou Cessão de Ben	11	153.000,00	<u>153.000,00</u>	243.000,00	<u>243.000,00</u>
<b>Deducoes</b>					
Cofins		(4.590,00)		(7.290,00)	
Pis		(994,56)	<u>(5.584,56)</u>	(1.579,56)	<u>(8.869,56)</u>
<b>Receita Líquida</b>			<u>147.415,44</u>		<u>234.130,44</u>

<b>Lucro Bruto</b>			<u>147.415,44</u>		<u>234.130,44</u>
<b>Despesas Administrativas</b>					
Despesas c/ Cartório	12	(161,57)		0,00	
INSS	12	(3.388,80)		(3.153,60)	
Impostos e Taxas	12	(16.478,27)		(237.564,51)	
Pró-Labore	12	(16.944,00)		(15.768,00)	
Despesas c/ Serviços de Terceir	12	(13.356,34)		(7.587,74)	
Despesas c/ Seguro	12	(932,05)		(1.761,21)	
Despesas c/ Certificado digital	12	(450,00)		0,00	
Energia Elétrica	12	(4.500,91)	<u>(56.211,94)</u>	0,00	<u>(265.835,06)</u>
<b>Despesas Financeiras</b>					
Juros Passivos	13	(14,43)		0,00	
Juros/IOF/Tarifas Bancárias	13	(5,98)	<u>(20,41)</u>	(96,10)	<u>(96,10)</u>
<b>Receitas Financeiras</b>					
Distribuição de Sobras - Credia	13	15.167,77		36.778,17	
Juros s/ Capital Proprio	13	36.877,87		36.603,78	
Reembolso de Juros/IOF/Taxas	13	86,10		0,00	
Rendimento Aplicação Financeira	13	10.416,61	<u>62.548,35</u>	13.990,63	<u>87.372,58</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>			<u>153.731,44</u>		<u>55.571,86</u>
<b>Resultado Antes do IR</b>			<u>153.731,44</u>		<u>55.571,86</u>
<b>Provisões</b>					
Contribuicao Social		(10.314,66)		(14.787,97)	
IRPJ		(17.191,10)	<u>(27.505,76)</u>	(25.440,13)	<u>(40.228,10)</u>
<b>Resultado Antes do IR SCP</b>			<u>126.225,68</u>		<u>15.343,76</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>			<u>126.225,68</u>		<u>15.343,76</u>

## Demonstração dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024.

<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM</b>		
<b>31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	126.225,68	15.343,76
Ajuste de Exercícios Anteriores	(5.043,90)	3,08
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	121.181,78	15.346,84
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	7.287,52	(2.134,36)
Aumento (Redução) em Tributos a Recolher	(8.884,62)	(7.876,66)
(Aumento) Redução nos estoques	0,00	(11.888.322,13)
Aumento (Redução) em fornecedores	0,00	(3.000.000,00)
(Aumento) Redução em contas a pagar e provisões	134,20	(1.194,41)
Aumento (Redução) Despesas Antecipadas	(52,32)	1.165,32
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	119.666,56	(14.883.015,40)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	119.666,56	(14.883.015,40)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	119.666,56	(14.883.015,40)
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Compras de imobilizado	0,00	11.892.867,67
Imoveis Locados	0,00	(4.545,54)
Aquisição de ações/cotas	(52.044,00)	(73.381,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(52.044,00)	11.814.941,13
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Empréstimos Tomados	(4.857.434,35)	3.057.172,10
Afac - Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	4.754.580,07	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(102.854,28)	3.057.172,10
Redução nas Disponibilidades	(35.231,72)	(10.902,17)
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA - NO INÍCIO DO PERÍODO	117.023,65	127.925,82
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA - NO FINAL DO PERÍODO	81.791,93	117.023,65

### 3- Principais Práticas Contábeis

#### 3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	751,98	3.364,85

#### 3.2 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Aplicações Financeiras	81.039,95	113.658,80

#### 3.3 Tributos à Compensar

Estão demonstrados os valores referente ao IRRF retido sobre as aplicações Financeiras.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
IRRF S/ Aplicações Financeiras	1.419,30	8.706,82

#### 3.4 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, correspondem a imóveis adquiridos para a revenda.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Imóveis para Venda	11.888.322,13	11.888.322,13

#### 3.5 Investimento – Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de aquisição.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Ações e Cotas - Crediari	380.819,00	328.775,00
Ações Frigoari(Cooperari)	932.062,25	932.062,25
(-) Adiant.p/conta de rest.de capital	(920.965,60)	(920.965,60)

#### 3.6 Imóveis Locados

Demonstrado através do custo de aquisição, e são mantidos para obtenção de receita de aluguel.

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Imóveis Locados	4.545,54	4.545,54

### 3.7 Imobilizado

Demonstrado através do Custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método Linear.

	<b>Taxa Depreciação</b>	<b>Vida Útil (em anos)</b>	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
Motocicleta	25%	4	13.190,00	13.190,00
Veiculo	25%	4	179.500,00	179.500,00
<b>Depreciação acumulada</b>			(192.690,00)	(192.690,00)
<b>Saldo Final</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 4 Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Caixa.

### 5- Empréstimos e Financiamentos

A empresa não possui empréstimo.

### 6 - Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

### 7 – AFAC – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A empresa possui saldo acumulado de afac de R\$ 4.754.580,07.

### 8 - Capital Social

O capital Social é de R\$. 2.401.258,00 (Dois milhões quatrocentos e um mil duzentos e cinquenta e oito reais), dividido em 2.401.258,00 (Dois milhões quatrocentos e um mil duzentos e cinquenta e oito) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma integralizado em moeda corrente do país da seguinte forma: Luciana de Oliveira Custodio - 53,20% 1.023.064,00 quotas no valor de 1,00 (um real) cada uma, Antônio Aparecido Custodio – 0,96% 23.129,00, e Vinicius de oliveira Custodio 45,84% 846.065,00 totalizando 2.401.258,00 quotas subscritas e integralizadas.

### 9 - Reservas de Lucros

As Reservas de Lucros são compostas pela Reserva Legal e pela Retenção de Lucros, totalizando 3.698.138,14 (Três milhões seiscentos e noventa e oito mil cento e trinta e oito reais e trinta e setenta e cinco centavos).

### 10 – Lucros a Pagar

A empresa possui lucros a pagar aos sócios Vinicius de Oliveira Custodio R\$ 1.917.120,00 e Antônio Aparecido Custodio R\$ 41.280,00.

## 11 – Receitas operacionais

As receitas operacionais são derivadas da atividade Aluguel de Imóveis Próprios.

## 12 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamento, honorários contábeis e advocatícios entre outros.

## 13- Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (RDC TAXA FLUTUANTE, RDC PREMIUM), Juros sob capital próprio, deduzidos das despesas financeiras (tarifas bancárias, juros passivos, IOF).

## 14 – Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente á data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

---

Luciana de Oliveira Custodio  
Representante Legal  
CPF: 571.047.609-97

---

Gilberto Souza Soares  
Reg no CRC-RO sob o nº  
RO003173/O-0  
CPF: 386.792.302-78