

NATUREZA IMÓVEIS S/A

Demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024

NATUREZA IMÓVEIS S/A

BALANÇOS PATRIMONIAIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

Valores expressos em milhares de reais - R\$

Ativo

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ATIVOS CIRCULANTES		
Caixa e equivalente de caixa	980	651
Contas a receber de clientes	94	81
Créditos com partes relacionadas	-	584
Estoque	852	852
Total dos ativos circulantes	1.926	2.168
ATIVOS NÃO CIRCULANTES		
Contas a receber de clientes	3	3
Créditos com partes relacionadas	14.357	14.357
Depósitos judiciais	33	33
Imobilizado	6	6
Total dos ativos não circulantes	14.399	14.399
Total dos ativos	<u>16.325</u>	<u>16.567</u>

Passivo e patrimônio líquido

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
PASSIVOS CIRCULANTES		
Fornecedores	1	-
Obrigações tributárias	28	25
Obrigações tributárias - parcelamentos	648	573
Outros passivos circulantes	2	-
Total dos passivos circulantes	679	598
PASSIVOS NÃO CIRCULANTES		
Obrigações tributárias - parcelamentos	2.645	3.103
Débitos com partes relacionadas	10.084	10.564
Provisão para contingência fiscal	33	33
Outros passivos não circulantes	42	31
Total dos passivos não circulantes	12.804	13.731
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.842	2.238
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>16.325</u>	<u>16.567</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NATUREZA IMÓVEIS S/A

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receita de locação	1.082	950
Impostos sob locação	(43)	(34)
Receita líquida	1.040	916
Custo	(116)	(168)
	924	748
Despesas administrativas	(19)	(17)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	10	(3)
Resultado financeiro, líquido	(181)	(438)
Resultado antes do imposto de Renda e Contribuição Social	734	291
Imposto de Renda e Contribuição Social	(130)	(70)
Lucro líquido do exercício	604	221
Lucro líquido por ação (R\$)	51,93	19,00

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NATUREZA IMÓVEIS S/A

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 Valores expressos em milhares de reais - R\$

	31/12/2024	31/12/2023
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	604	221
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	604	221

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NATUREZA IMÓVEIS S/A

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social	Ágio na Emissão de Ações	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022	6.612	2.400	(6.995)	2.017
Resultado do período	-	-	221	221
Saldos em 31 de dezembro de 2023	6.612	2.400	(6.773)	2.238
Resultado do período	-	-	604	604
Saldos em 31 de dezembro de 2024	6.612	2.400	(6.169)	2.842

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

NATUREZA IMÓVEIS S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 Valores expressos em milhares de reais - R\$

	31/12/2024	31/12/2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	604	221
Ajustes de itens que não afetam o caixa:	-	-
Despesa com juros	241	463
	845	684
Aumento ou redução nos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(13)	(6)
Fornecedores	1	-
Outros	16	(67)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	849	611
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimento (Pagamento) de empréstimo com partes relacionadas	104	580
Pagamento de parcelamentos tributários	(624)	(577)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(520)	3
(REDUÇÃO) / ACRESCIMO EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	329	614
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	651	37
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	980	651
(REDUÇÃO) / ACRESCIMO EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	329	614

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Natureza Imóveis, S. A. é uma sociedade anônima, de capital fechado, que tem sede e foro na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais. A Sociedade tem por objeto o aluguel, compra, venda de imóveis próprios e fabricação de joias, relógios, bijuterias, prataria e produtos correlatos ao ramo de lapidação de pedras preciosas e semipreciosas, purificação de metais em geral, importação e exportação desses produtos, bem como sua comercialização.

2. Base de preparação das demonstrações contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e alterações posteriores, abrangendo os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

2.2. Moeda funcional e de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional do Grupo. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros e o ativo biológico mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos na data da transação.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas a seguir tem sido aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios apresentados nestas demonstrações contábeis.

3.1. Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

3.2. Instrumentos financeiros

3.2.1. Ativos financeiros e passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pelo Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a

intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia classifica os ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado, investimentos mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e ativos financeiros disponíveis para venda.

3.2.2. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se o Grupo gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos e a estratégia de investimentos da Companhia. Os custos da transação, são reconhecidos no resultado quando incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos, os quais levam em consideração qualquer ganho com dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

3.2.3. Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os empréstimos e recebíveis abrangem caixa e equivalentes de caixa, créditos a receber de terceiros e créditos com partes relacionadas.

3.2.4. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, com conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa. Esses investimentos são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

3.3. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem substancialmente a receitas de juros com aplicações financeiras, a qual é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre obrigações pagas em atraso pela Companhia e são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

4. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações contábeis, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

NATUREZA IMÓVEIS S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Capital Social

O capital social é de R\$ 6.611.532,00 (seis milhões, seiscentos e onze mil, quinhentos e trinta e dois reais), representado por 7.135 (sete mil, cento e trinta e cinco) ações ordinárias e 4.495 (quatro mil, quatrocentas e noventa e cinco) ações preferenciais, todas sem valor nominal.

Alexandre Luiz da Silva Azevedo
CPF: 883.645.346-53
Diretor

André Dias Bahia
CRC 075.392/O-8
Contador