

## NATUREZA IMÓVEIS S/A

### BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	980	651	Fornecedores	1	-
Contas a receber de clientes	94	81	Obrigações tributárias	28	25
Créditos com partes relacionadas	-	584	Obrigações tributárias - parcelamentos	648	573
Estoque	852	852	Outros passivos circulantes	3	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.927</b>	<b>2.169</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>680</b>	<b>599</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Contas a receber de clientes	3	3	Obrigações tributárias - parcelamentos	2.645	3.103
Créditos com partes relacionadas	14.357	14.357	Débitos com partes relacionadas	10.084	10.564
Depósitos judiciais	33	33	Provisão para contingência fiscal	33	33
Imobilizado	6	6	Outros passivos não circulantes	42	31
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>14.398</b>	<b>14.398</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>12.803</b>	<b>13.731</b>
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital social	6.612	6.612
			Reserva de capital	2.400	2.400
			Reservas de lucros	(6.169)	(6.773)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>2.842</b>	<b>2.238</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>16.325</b>	<b>16.568</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>16.325</b>	<b>16.568</b>

Alexandre Luiz Silva Azevedo  
883.645.346-53

André Dias Bahia  
CRC 075.392/O-8