

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

### NOTA Nº 1: CONTEXTO OPERACIONAL

A FR18 Empreendimentos e Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, domiciliada na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo. A Companhia tem como objetivo participações societárias e administração de bens próprios.

A Autorização para emissão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 31/12/2024.

### NOTA Nº 2: BASE, PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com as normas legais e do CFC, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas contábeis da legislação societária no Brasil.

As demonstrações contábeis da empresa são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância das disposições contidas na Legislação Societária, pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

### NOTA Nº 3: PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

#### 3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Na apresentação das Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária.

#### 3.2 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos financeiros proporcionais até a data do balanço;

#### 3.3 Contas a Receber

Contas a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor dos títulos, ajustado a valor presente, quando aplicável ou pela provisão para créditos de liquidação duvidosa.

#### 3.4 Estoques

A empresa não possui estoque em 31/12/2024. Os estoques se existentes são registrados ao custo de aquisição ou produção e demonstrado pelo menor valor entre o custo médio de aquisição e os

valores de reposição ou realização.

### 3.5 Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear e de acordo com a vida útil econômica.

### 3.6 Ajuste de Avaliação Patrimonial

A empresa não efetuou ajuste de avaliação patrimonial de acordo com a Resolução do CFC nº 1.263/09 e Lei nº 6.404/76 art. 182, § 3º.

### 3.7 Direitos e Obrigações

Estão demonstrados pelos valores contábeis, acrescidos das correspondentes variações monetárias ativas e passivas e encargos financeiros, observando o regime de competência;

### 3.8 Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa possui participação no capital social de outras sociedades.

### 3.9 Dividendos a pagar

A distribuição de dividendos para os sócios é reconhecida como Passivo nas demonstrações contábeis, no período em que a distribuição é aprovada por eles, ou quando da proposição do dividendo mínimo obrigatório previsto no Estatuto Social da empresa.

### 3.10 Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da empresa, reconhecendo a receita quando o seu valor puder ser mensurado com segurança, for provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a empresa e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da empresa

### 3.11 Impostos e Contribuições

A empresa está tributada pelo Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro presumido tributável excedente a R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro presumido tributável para contribuição social, sendo o lucro presumido tributável correspondente a 8% sobre a receita de vendas, 16% sobre a receita de serviço de transporte e 32% sobre a receita de serviços em geral para imposto de renda, e a 12% da receita de vendas e serviços de transporte e 32% da receita de serviços em geral para a contribuição social.

#### NOTA Nº 4: EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não possui em seu passivo débitos, relacionado à empréstimos e financiamentos até a data do Balanço.

#### NOTA Nº 5: RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores e sócios da empresa, não apontam contingências de quaisquer natureza.

#### NOTA Nº 6: CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 20.000,00, dividido em 20.000 ações de R\$ 1,00, totalmente integralizado.

#### NOTA Nº 7: EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores da empresa declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do Balanço de 31/12/2024 que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

#### NOTA Nº 8: DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE E POLÍTICA CONTÁBIL SIGNIFICATIVAS

A administração declara que as Demonstrações Contábeis da sociedade anônima de capital fechado FR18 Empreendimentos e Participações S.A, do período compreendido entre 01 de janeiro de 2024 e 31 de dezembro de 2024, apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade, com observância aos Princípios de Contabilidade. As demonstrações contábeis, foram elaborados segundo o regime de competência e estão representadas em real, a moeda nacional brasileira.

#### NOTA Nº 9: DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

O lucro do exercício de 2024 será incorporado ao Patrimônio Líquido em conformidade com as exigências legais, sendo 5% transferido para Reserva Legal, e saldo para Lucros Acumulados.

#### NOTA Nº 10: RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A Administração da empresa é responsável pela elaboração e apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que a Administração determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras.

## NOTA Nº 10: OUTRAS INFORMAÇÕES

A companhia não operou com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios finais em 31 de dezembro de 2024.

Em 31 de dezembro de 2024 não há processos com riscos fiscais, cíveis e trabalhistas avaliados como perda possíveis ou prováveis de natureza relevantes.

### OPERACIONAIS E CONTÁBEIS

Possui certidão negativa de débitos relativos aos tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e certificado de regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS; certidão negativa de débitos municipais a certidão negativa de débitos inscritos e não inscritos da Secretaria da Fazenda;

Mantém sua escrituração contábil regular que registre as receitas e despesas, bem como a aplicação em gratuidade de forma segregada, em consonância com as normas emanadas do Conselho Federal de Contabilidade;

Conserva em boa ordem, contado da data da emissão, os documentos que comprovem a origem e a aplicação de seus recursos e os relativos a atos ou operações realizadas que impliquem modificação da situação patrimonial;

Cumpre as obrigações assessórias estabelecidas na legislação tributária;

Elabora as demonstrações contábeis e financeiras devidamente por uma organização contábil terceirizada, conforme contrato de prestação de serviços, e as demonstrações são assinadas e reconhecidas por um contador /responsável técnico, legalmente habilitado nos Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

---

SELIM ASSILAM NIGRI

FUNÇÃO: DIRETOR

CPF: 837.516.968-49

---

FÁBIO MAKINO DE MEDEIROS

FUNÇÃO: CONTADOR

CPF: 303.115.888-16

CT/CRC: 1SP249790/O-0

