

# Avendre Tecnologia Imobiliária Ltda.

**Demonstrações Financeiras em  
31 de dezembro de 2024.**

# Sumário

1.	Balanço Patrimonial.....	3
2.	Demonstração do Resultado do Exercício .....	4
3.	Demonstração do Resultado Abrangente .....	5
4.	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido .....	6
5.	Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto .....	7
	<b>Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras .....</b>	<b>8</b>
<b>1.</b>	<b>Contexto operacional.....</b>	<b>8</b>
<b>2.</b>	<b>Base de preparação e mensuração.....</b>	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>Principais políticas contábeis .....</b>	<b>8</b>
4.	Ativos.....	9
4.1	Caixa e equivalentes de caixa.....	9
4.2	Adiantamentos a fornecedores .....	9
4.3	Impostos a Recuperar.....	9
<b>5.</b>	<b>Imobilizado.....</b>	<b>9</b>
6.	Passivo .....	10
6.1	Obrigações trabalhistas .....	10
6.2	Obrigações tributarias .....	10
6.3	Capital Social .....	11
7.	Receita operacional.....	11
8.	Resultado financeiro .....	11
9.	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido .....	12
10.	Demonstração dos fluxos de caixa .....	13
11.	Eventos Subsequentes .....	13

## 1. Balanço Patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.  
 (Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	-	158.684	Fornecedores		17.128	1.250
Adiantamentos a Fornecedores	4.2	-	55	Emprestimos		8.523	-
Impostos a recuperar	4.3	235	209	Obrigações trabalhistas	6.1	34.303	45.988
Adiantamento p/ folha de pagamento		1.829	-	Obrigações tributárias	6.2	36.106	65
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>2.064</b>	<b>158.948</b>	Conta a pagar		1.200	-
				Emprestimos de sócios		5.000	-
Intangível	5	397.500	397.500	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>102.260</b>	-
Imobilizado		2.856	-	Emprestimos		622.798	-
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>400.356</b>	-	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>622.798</b>	-
				<b>Patrimônio Líquido</b>			
<b>Total do ativo</b>		<b>402.419</b>	<b>556.448</b>	Capital social	6.3	1.000.000	1.000.000
				Capital a Integralizar		-	(85.000)
				Lucro (prejuízos) acumulados		(1.322.639)	(405.855)
				<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>(322.639)</b>	<b>509.145</b>
				<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>402.419</b>	<b>556.448</b>

## 2. Demonstração do Resultado do Exercício

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2024	2023
Receita operacional Bruta	7	15.480	7.000
Deduções da Receita		(1.577)	(758)
<b>Receita operacional líquida</b>		<b><u>13.903</u></b>	<b><u>6.242</u></b>
Custo com pessoal		(730.836)	(368.668)
Despesas gerais e administrativas		(178.532)	(43.576)
Despesas tributárias		(2.168)	(223)
Outras despesas operacionais		-	-
Outras receitas operacionais		277	-
<b>Total das Despesas Operacionais</b>		<b><u>(911.258)</u></b>	<b><u>(412.467)</u></b>
<b>Resultado antes dos efeitos financeiros</b>		<b><u>(897.355)</u></b>	<b><u>(406.225)</u></b>
Receitas financeiras		-	1.019
Despesas financeiras		<u>(19.427)</u>	<u>(648)</u>
Resultado financeiro líquido	8	<u>(19.427)</u>	<u>371</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b><u>(916.782)</u></b>	<b><u>(405.855)</u></b>
Imposto de renda e contribuição social correntes		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado do exercício</b>		<b><u>(916.782)</u></b>	<b><u>(405.855)</u></b>

### 3. Demonstração do Resultado Abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

*(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)*

<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(916.782)</u></b>
<b>Diferença de Cambio na conversão de operacoes no exterior</b>	0,00
<b>Ativos financeiros disponiveis para venda</b>	0,00
<b>Ganhos originados no exercício</b>	<b><u>15.480</u></b>
<b>SERVIÇO PRESTADO</b>	15.480
<b>Outros Resultados</b>	<b><u>-</u></b>
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO</b>	<b><u><u>(901.302)</u></u></b>

Avendre Tecnologia Imobiliária Ltda.  
 Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras  
 em 31 de dezembro de 2024.

#### 4. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital Social	Lucros/ Prejuízos Acumulados	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>915.000</b>	<b>(405.855)</b>	<b>509.145</b>
Distribuição de Lucros	-	-	-
Aumento de Capital Social	85.000	-	85.000
Capital a integralizar	-	-	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	(2)	(2)
Resultado do exercício	-	(916.782)	(916.782)
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>1.000.000</b>	<b>(1.322.639)</b>	<b>(322.639)</b>

10

**Avendre Tecnologia Imobiliária Ltda.**  
**Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024.**

**5. Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2024	2023
<b>Fluxo de caixa proveniente das operações</b>		
Resultado do exercício	(916.782)	-
<b>Ajustes para:</b>		
Depreciação	643	-
Amortização	-	-
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-
	<u>(916.139)</u>	<u>-</u>
<b>Variações nos ativos e Passivos Circulantes e de longo prazo</b>	<u>52.811</u>	<u>444.803</u>
<b>Recursos líquidos provenientes das atividades operacionais</b>	<u>(863.328)</u>	<u>444.803</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aquisições de ativo imobilizado	(3.499)	-
Baixa de imobilizado	-	-
Aquisições de ativo intangível	-	(397.500)
<b>Recursos líquidos decorrentes das atividades de investimentos</b>	<u>(3.499)</u>	<u>(397.500)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Empréstimos com partes relacionadas	627.798	-
Pagamento de dividendos	-	-
Aporte de Capital Social	85.000	915.000
<b>Recursos líquidos aplicados nas atividades de financiamento</b>	<u>712.798</u>	<u>915.000</u>
<b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>(154.029)</u>	<u>962.303</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	556.448	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>402.419</u>	<u>556.448</u>
<b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b> 11	<u>(154.029)</u>	<u>556.448</u>

## **Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras**

### **1. Contexto operacional**

A AVENDRE TECNOLOGIA IMOBILIÁRIA LTDA. estabelecida no Estado de Sergipe e com sede no município de São Cristóvão, ergueu-se como uma entidade de destaque no cenário empresarial sergipano desde sua fundação em 04 de abril de 2023. Seu compromisso primordial reside na excelência da prestação de serviços especializados em desenvolvimento de software direcionado especificamente para corretores de imóveis, atuando como catalisadores da transformação digital no mercado imobiliário, oferecendo soluções sob medida para uma vasta gama de clientes, através da inovação e excelência, resultando em soluções tecnológicas de alta qualidade. Em síntese, a AVENDRE TECNOLOGIA IMOBILIÁRIA LTDA. é reconhecida como referencial no fornecimento de soluções tecnológicas de ponta para o setor imobiliário, com um compromisso inabalável com a qualidade, inovação e excelência em serviços.

### **2. Base de preparação e mensuração**

#### **Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão evidenciadas, e que correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

#### **Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram elaboradas na utilização do custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de combinações de negócios e instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas apresentam informações comparativas em relação ao período anterior.

### **3. Principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir. As políticas foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados, a menos que declarado o contrário.

**Avendre Tecnologia Imobiliária Ltda.**  
**Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras**  
**em 31 de dezembro de 2024.**

### **Moeda funcional e moeda de apresentação**

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da empresa.

### **Instrumentos financeiros**

A empresa reconhece seus ativos e passivos financeiros pelo valor justo no reconhecimento inicial, com exceção do contas a receber que mensura ao preço de transação, e subsequente mensura ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou ao valor justo por meio do resultado com base no modelo de negócio para gestão de seus ativos e nas características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.

## **4. Ativos**

### **4.1 Caixa e equivalentes de caixa**

Neste grupo estão contidos os saldos em caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor, em que ao final do exercício de 2024 não apresentou saldo.

### **4.2 Adiantamentos a fornecedores**

A empresa encerrou seu exercício compensando o saldo de adiantamento a fornecedores de 2023, não restando saldo a compensar para o exercício subsequente.

### **4.3 Impostos a Recuperar**

Ao empresa encerrou seu exercício compensando o saldo de impostos a recuperar de 2023 junto às autoridades fiscais, não restando saldo a compensar para o exercício subsequente.

## **5. Imobilizado**

### **(i) Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo seu custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (*impairment*). Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são devidamente reconhecidos no resultado. Ao encerramento do exercício de 2024 a empresa apresenta imobilizado no montante de R\$

**Avendre Tecnologia Imobiliária Ltda.**  
**Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras**  
**em 31 de dezembro de 2024.**

400.355,60 (quatrocentos mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos), já deduzidos os montantes de depreciação acumulada.

## **6. Passivo**

### **6.1 Obrigações trabalhistas**

Estão compreendidos neste grupo, os encargos sociais inerentes da Folha de Pagamentos da empresa, compreendendo INSS, FGTS, Imposto de Renda retido na fonte, bem como Salários a pagar, totalizando um montante de R\$ 34.303,28 (trinta e quatro mil, trezentos e três reais e vinte e oito centavos) ao final do exercício.

### **6.2 Obrigações tributárias**

A empresa tributa suas receitas sob regime do Lucro Real, e a contabilização de seus encargos tributários se dá pelo Regime de Competência.

#### **(i) Imposto de renda e contribuição social - correntes**

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente são calculados com base na alíquota de 15% para o Imposto de Renda Pessoa Jurídica, acrescido do adicional com adicional de 10% sobre o lucro que exceder o limite de R\$ 20.000,00 por mês, no caso de empresas cuja receita bruta anual seja superior a R\$ 20 milhões, e 9% sobre o lucro líquido para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido. A empresa encerrou o exercício de 2024 sem saldo de Imposto de Renda Pessoa Jurídica e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido a recolher.

#### **Impostos sobre Serviços**

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas e serviços prestados. As receitas de prestação de serviços das operações realizadas no Brasil estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

<b>Impostos e Contribuições</b>		<b>Alíquota</b>
<b>PIS</b>	Programa de Integração Social	1,65%
<b>COFINS</b>	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	7,6%
<b>ISSQN</b>	Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza	2,00%

**Avendre Tecnologia Imobiliária Ltda.**  
**Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras**  
**em 31 de dezembro de 2024.**

A empresa encerrou o exercício com saldo de obrigações tributárias no montante de R\$ 36.105,74 (trinta e seis mil, cento e cinco reais e setenta e quatro centavos).

### **6.3 Capital Social**

A composição do Capital Social da Empresa em 31 de dezembro de 2024, é de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, todas pertencentes a sócios domiciliados no país.

## **7. Receita operacional**

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, cancelamentos e impostos sobre serviços.

### **Prestação de serviços**

A receita de serviços é reconhecida à medida em que é efetuada a entrega dos serviços ao cliente, mediante seu respectivo aceite. Em se tratando de contratos com órgãos públicos, faz-se necessário a formalização da entrega e do respectivo aceite para o efetivo reconhecimento da receita. Uma vez atendidos estes requisitos, procede-se o faturamento do serviço, momento este, do reconhecimento da receita. O montante de receitas com prestação de serviço apuradas durante exercício de 2024, totalizou o valor de R\$ 15.480,00 (quinze mil, quatrocentos e oitenta reais).

## **8. Resultado financeiro**

O Resultado financeiro líquido corresponde à rubrica de receitas financeiras, apuradas durante o exercício de 2024, deduzidas a rubrica de despesas financeiras reguladas mediante CPC 08, que são ônus pagos como juros, taxas bancárias e atualizações monetárias, cujo valor proveu um Resultado financeiro negativo no montante de R\$ 19.427,10 (dezenove mil, quatrocentos e vinte e sete reais e dez centavos).

**Avendre Tecnologia Imobiliária Ltda.**  
**Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras**  
**em 31 de dezembro de 2024.**

### **Despesas**

Todas as despesas são classificadas e agregadas de acordo com a sua natureza, a fim de proporcionar informações relevantes para tomada de decisão da Empresa, e têm como base notas fiscais, faturas, recibos e guias de pagamento, em conformidade com todas as exigências fisco legais.

### **Apuração do Resultado**

O resultado de receitas, custos e despesas é apurado de acordo com o Regime Contábil de Competência, preceituado no art. 9º da resolução CFC nº 750, de 29 de dezembro de 1993, que dispõe sobre os Princípios Fundamentais de Contabilidade – (PFC).

## **9. Demonstração do Resultado Abrangente**

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) apresenta, de forma integrada, o resultado líquido do período, bem como os itens que afetam o patrimônio líquido da entidade e que não são reconhecidos na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) tradicional, para fornecer uma visão mais abrangente do desempenho financeiro da empresa, incluindo além do resultado líquido, outros elementos que impactam o patrimônio líquido e que são decorrentes de eventos, transações e variações de preços e está em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC) e está alinhada com as Normas Internacionais de Contabilidade (IFRS), contribuindo para a transparência e a comparabilidade das demonstrações contábeis das empresas.

## **10. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

A Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL), foi elaborada seguindo as diretrizes e requisitos estabelecidos pelo Pronunciamento Técnico CPC 26 (R1), garantindo transparência e consistência nas informações divulgadas. Apresentando todas as variações ocorridas no patrimônio líquido durante o exercício de 2024, segregando essas alterações em diferentes componentes, como lucro líquido do exercício, dividendos, entre outros. Durante o período, a Empresa registrou um prejuízo de R\$ 916.782,08 (novecentos e dezesseis mil, setecentos e oitenta e dois reais e oito centavos), este valor representa o resultado das operações da empresa após dedução de impostos e despesas.

**Avendre Tecnologia Imobiliária Ltda.**  
**Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras**  
**em 31 de dezembro de 2024.**

## **11. Demonstração dos fluxos de caixa**

A demonstração dos Fluxos de Caixa da Empresa é preparada utilizando o método indireto, de acordo com as normas e procedimentos do CPC 03 R2, tem como finalidade principal fornecer informações sobre as entradas e saídas de caixa de uma empresa durante um determinado período de tempo, para auxiliar aos gestores a análise acerca da capacidade da Empresa de geração de caixa e equivalentes de caixa. A Demonstração de Fluxo de Caixa no exercício de 2024, indica uma redução líquida de caixa e equivalentes de caixa no montante de R\$ 154.029,00 (cento e cinquenta e quatro mil e vinte e nove reais), esta redução sugere que a empresa gerou mais gastos do que caixa durante o período, o que não é positivo em termos de liquidez e capacidade de gerar capital.

## **12. Eventos Subsequentes**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Aracaju/SE, 31 de dezembro de 2024.

**Avendre Tecnologia Imobiliária Ltda.  
Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras  
em 31 de dezembro de 2024.**

---

Susana S. Santos Nascimento  
Contadora CRC 4102/SE  
CPF:486.333.215-72

---

ANTONIO ALVARO GARCEZ  
ADMINISTRADOR  
CPF: 964.333.615-87