

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

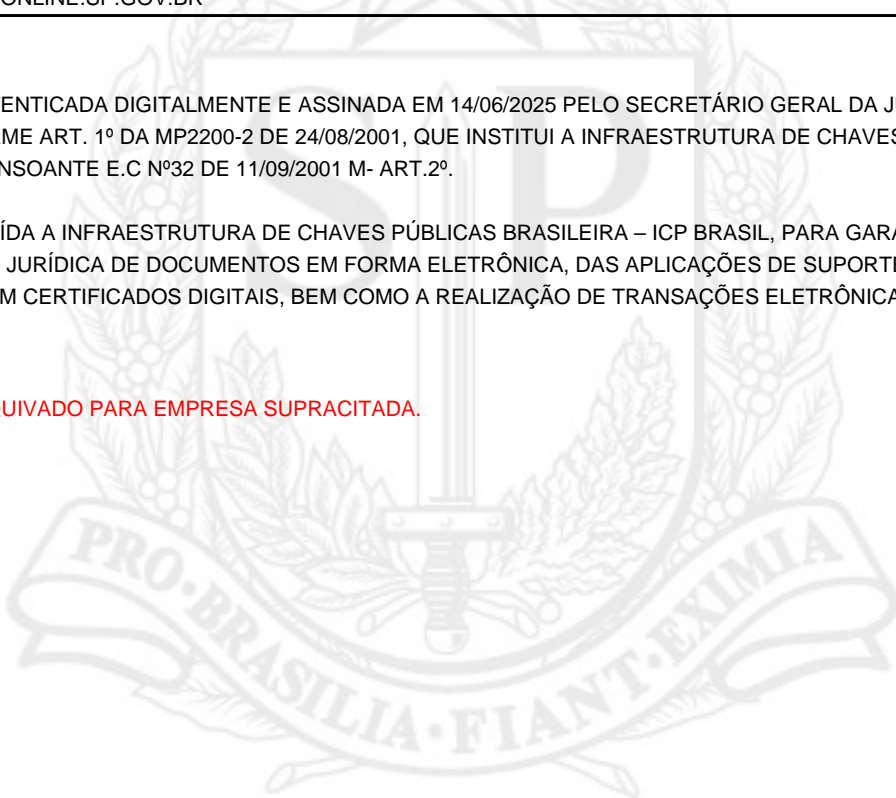
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL IMOBILIARIA BOM PASTOR S/A		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300379942	CNPJ 61.576.179/0001-14	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 175.616/25-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 29/05/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 14/06/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 08:16:19	CÓDIGO DE CONTROLE 270090236
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 14/06/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

29 05 25

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO  
2.114.958/25-5



CONTROLE INTERNET  
034827259-6



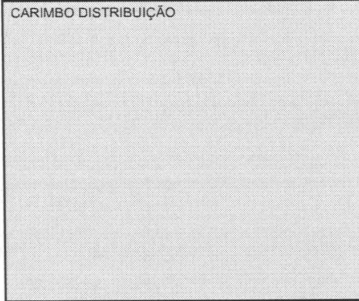
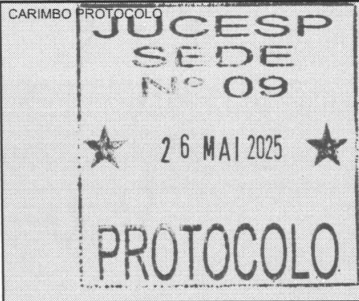
CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;		NOME EMPRESARIAL IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S.A.		PORTE Normal	
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Luis Antonio		NÚMERO 2701	COMPLEMENTO 5A CJ55 SL1	CEP 01401-000	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 2	CNPJ - SEDE 61.576.179/0001-14	NIRE - SEDE 3530037994-2			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: FLAVIO FREDERICO JAFET (Diretor Presidente)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$, 00	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA: <i>Assinado eletronicamente</i>			DATA: 23/05/2025	DARF: R\$, 00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)



ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

<input type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	



OBSERVAÇÕES: Os anexos são cópias somente para comprovação da publicação e já foram registradas



Este documento foi assinado digitalmente por Flavio Frederico Jafet.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 866F-5AC7-F346-1E3A.



Gerência de Guarda e Distribuição

- ( ) Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- (x) Verificação de Ficha Cadastral
- ( ) Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- ( ) MEI sem Cadastro
- ( ) MEI com Cadastro
- ( ) Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- ( ) Vide Protocolo

2114958255  
270090236

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

*Aloizio Soares Junior*  
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
175.616/25-5

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

*Aloizio Soares Junior*  
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR  
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
175.616/25-5

JUCESP  
18  
29 MAI 2025

JUCESP  
PROTOCOLO



Certifico o registro sob o nº 175.616/25-5 em 29/05/2025 da empresa IMOBILIARIA BOM PASTOR S/A, NIRE nº 35300379942, protocolado sob o nº 2114958255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 270090236. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
29 05 25

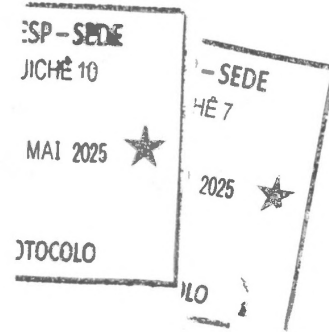


JUCESP PROTOCOLO  
2.114.958/25-5



IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S. A.  
CNPJ nº 61.576.179/0001-14  
NIRE nº 35.300.379.942

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 14 DE ABRIL DE 2025.**



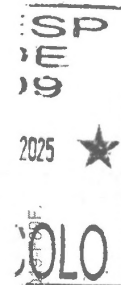
**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 14 (quinze) dias do mês de abril de 2025, às 9:30 horas, em 1ª convocação em formato digital, com a presença de acionistas com direito a voto representando 78% do Capital Social da empresa nos termos da Lei 14.030/2020, e Instrução Normativa DREI 81/2020, através da plataforma ZOOM, disponibilizada aos acionistas e seus representantes com antecedência legal, da Imobiliária Bom Pastor S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 61.576.179/0001-14 com sede a Av. Brigadeiro Luís Antônio nº 2.701, 5º andar, conjunto 55, sala 01, Jardim Paulista, São Paulo, SP, CEP 01401-000.

**CONVOCAÇÃO:** Houve a publicação do edital de convocação por meio da Central de Balanços em 28/03/2025 (**Doc. 1**), nos termos do Anexo V da Instrução Normativa DREI nº 81/2020, c/c Ofício Circular SEI nº 1121/2022/ME do DREI.

**PUBLICAÇÕES:** Nos termos do artigo 294 da Lei 6.404/76 ("LSA"), em exceção ao artigo 289 da LSA, a Companhia é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado que teve receita bruta anual inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais). Sendo assim, o anúncio aos acionistas previsto no artigo 133 da LSA, bem como as demonstrações financeiras do exercício de 2024, foram publicados por meio da Central de Balanços em 07/04/2025 (**Doc. 2**).

**PRESENÇA:** Acionistas representando mais de  $\frac{3}{4}$  (três quartos) das ações do Capital Social, estando, portanto, regularmente instalada a Assembleia nos termos da legislação, conforme se verifica da Lista de Presença dos Acionistas arquivada na sede da sociedade.

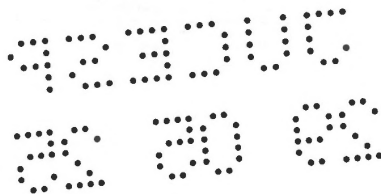
**MESA:** Por unanimidade dos presentes, foi aclamado para assumir a Presidência da Mesa o Sr. **Flávio Frederico Jafet**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº 3.464.013-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 124.315.168-49, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Av. Brigadeiro Luís Antonio, nº 2701, 5º andar, conjunto 55, sala 01, Jardim Paulista, CEP 01401-000, o qual nomeou a Sra. **Eleonora Pinto Yazbek**, brasileira,



Este documento foi assinado digitalmente por Eleonora Pinto Yazbek e Flavio Frederico Jafet. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código DB98-35A6-FD19-F89F.

Este documento foi assinado digitalmente por Eleonora Pinto Yazbek e Flavio Frederico Jafet.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código DB98-35A6-FD19-F89F.

1



divorciada, advogada, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil, Seccional de São Paulo sob nº 63.206, inscrita no CPF sob nº 041.083.488-26, residente e domiciliada nesta Capital na Rua José Getúlio, nº 360, conjunto 73, Aclimação, CEP 01509-000, como Secretária da Mesa.

**ORDEM DO DIA:** (1) Exame, discussão, aprovação e deliberação sobre as contas do exercício findo em 31 de dezembro de 2024; (2) Discussão e deliberação sobre outros assuntos do interesse geral da Companhia.

Primeiramente Basilio, esclareceu que o principal motivo para a Imobiliária Bom Pastor continuar a existir é para poder outorgar escrituras aos diversos compromissários compradores dos diversos loteamentos que ela patrocinou durante sua existência. Existem diversas ações de execução e de usucapião contra a Imobiliária Bom Pastor S.A., que são sempre defendidas. **Exame, discussão, aprovação e deliberação sobre as contas do exercício findo em 31 de dezembro de 2024:**

1.1. Os acionistas resolveram deliberar sobre a Apuração das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, os quais foram postos à disposição dos acionistas na secretaria da empresa, nos termos do § 1º, do artigo 133 da Lei nº 6.404/76.

**Resultado do exercício.....(R\$19.411)**

1.2. Colocada em votação a matéria, os acionistas presentes, por unanimidade ratificaram todos os atos praticados pela Diretoria e aprovaram as contas do exercício em questão, abstendo-se de votar os legalmente impedidos.

1.3. Fica registrado que não houve lucros apurados no exercício de forma que não há valores a serem distribuídos.

## **2. Discussão e deliberação sobre outros assuntos do interesse geral da Companhia:**

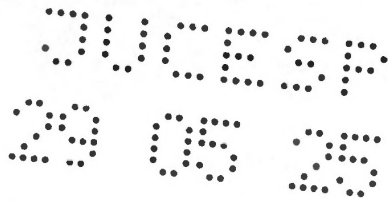
2.1. Por fim, no âmbito de discussão e deliberação sobre outros assuntos do interesse geral da Companhia, o Sr. Presidente esclareceu que a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, realizada em 15 de abril de 2024, foi devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 194.548/24-7 em 02 de maio de 2024.

**ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO DA ATA:** O Sr. Presidente abriu a Assembleia para discussão e deliberação sobre outros assuntos de interesse geral da empresa, para o que foi liberada a palavra a quem quisesse dela fazer uso, como ninguém dela quis fazer uso e nada mais havendo a ser discutido, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que foi lida e

Este documento foi assinado digitalmente por Eleonora Pinto Yazbek e Flavio Frederico Jafet.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código DB98-35A6-FD19-F89F.

Este documento foi assinado digitalmente por Eleonora Pinto Yazbek e Flavio Frederico Jafet.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código DB98-35A6-FD19-F89F.

2



aprovada pelos presentes. A gravação da presente Assembleia ficará arquivada na sede da Companhia pelo prazo de 5 (cinco) anos.

**ASSINATURAS:** **Mesa:** Flávio Frederico Jafet como Presidente da Mesa e Eleonora Pinto Yazbek, como Secretária da Mesa. **Acionistas:** Registraram sua presença no sistema eletrônico de participação Flávio Frederico Jafet, Cristina Jafet Chamma, Basílio Chedid Jafet, Marilyn Jafet por seu procurador Andre Jafet Bevilacqua, Marco Fábio Jafet por seu procurador Luis Henrique Jafet.

São Paulo, 14 de abril de 2025.

Assinado Digitalmente com Certificado Digital ICP-Brasil

**FLÁVIO FREDERICO JAFET**  
Presidente da Mesa

Assinado Digitalmente com Certificado Digital ICP-Brasil

**ELEONORA PINTO YAZBEK**  
Secretária da Mesa  
Advogada – OAB 63.206 SP



Este documento foi assinado digitalmente por Eleonora Pinto Yazbek e Flavio Frederico Jafet.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br> e utilize o código DB98-35A6-FD19-F89F.

Este documento foi assinado digitalmente por Eleonora Pinto Yazbek e Flavio Frederico Jafet.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br> e utilize o código DB98-35A6-FD19-F89F.

3



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/DB98-35A6-FD19-F89F> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DB98-35A6-FD19-F89F



### Hash do Documento

0A80E78E91DE20064BE333C59C2CC7D5D991F76CE7FEE2E77392CBA8D558BD53

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/04/2025 é(são) :

- ELEONORA PINTO YAZBEK (Secretária da mesa e Advogada) -  
041.083.488-26 em 30/04/2025 12:21 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital
- FLÁVIO FREDERICO JAFET (Presidente da mesa) -  
124.315.168-49 em 30/04/2025 09:02 UTC-03:00  
**Nome no certificado:** Flavio Frederico Jafet  
**Tipo:** Certificado Digital

