

B7 & PRIMOS ADMINISTRADORA DE BENS S.A
CNPJ: 50.030.039/0001-20
NIRE: 42300064271

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

BARRA VELHA-SC

B7 & PRIMOS ADMINISTRADORA DE BENS S.A
CNPJ: 50.030.039/0001-20

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias vigentes, apresentamos e submetemos a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 comparativamente com o encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Permanecemos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Expressamos nossos agradecimentos a todos aqueles que têm participado ativamente do crescimento e desenvolvimento da Empresa.

Balço Patrimonial
Encerrado em 31 de dezembro 2024
(Valores expressos em Reais)

ATIVO	Notas	2024	2023 *
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	38.102	158.617
Adiantamento a fornecedores	5	-	3.676.114
Empréstimos e financiamentos	6	5.670	
Tributos Compensáveis	7	614	
Despesas Antecipadas	8		6.042
TOTAL DO CIRCULANTE		44.385	3.840.773
NÃO CIRCULANTE			
Investimentos	9	11.618.314	74
Imobilizado	10	-	4.147.330
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		11.618.314	4.147.404
TOTAL DO ATIVO		11.662.700	7.988.177

*Abertura da empresa em 22/03/2023

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

Balço Patrimonial
Encerrado em 31 de dezembro 2024
(Valores expressos em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Notas	2024	2023 *
PASSIVO CIRCULANTE			
Fornecedores	11	140.413	796.760
Obrigações tributárias	12	43.669	16.233
TOTAL DO CIRCULANTE		184.083	812.993
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
Impostos Diferidos	13	56	1.687
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		56	1.687
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	14	8.034.993	515.000
Reservas de Capital		3.443.568	
Recursos destinados a aumento de capital	15	-	6.530.000
Lucros acumulados	16		128.497
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		11.478.561	7.173.497
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		11.662.700	7.988.177

*Abertura da empresa em 22/03/2023

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

Demonstração do Resultado do Exercício
Período: 01 de Janeiro à 31 de Dezembro
(Valores expressos em Reais)

Descrição da Conta	Notas	2024	2023 *
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		889.000	-
(-) Custos Operacionais		(32.449)	-
LUCRO BRUTO		856.552	-
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		(14.599)	(10.726)
Despesas gerais e administrativas		(13.457)	(10.289)
Impostos e taxas		(1.142)	(438)
Outras receitas (despesas)		-	-
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		841.953	(10.726)
RESULTADO FINANCEIRO		13.367	192.848
Receitas financeiras		14.361	193.327
Despesas financeiras		(994)	(479)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		855.319	182.121
(-) Contribuição social		(25.889)	(17.399)
(-) Imposto de renda		(57.370)	(36.225)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		772.060	128.497

*Abertura da empresa em 22/03/2023

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Valores expressos em Reais)

	Capital social		Recursos destinados a aumento de capital	Reservas de Capital	Lucros/Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	A integralizar				
Abertura em 22/03/2023	-	-		-	-	-
Capital Social	515.000					515.000
Recursos Destinados a aumento de capital			6.530.000			6.530.000
Lucro líquido do exercício					128.497	128.497
Saldos em 31 de dezembro de 2023	515.000	-	6.530.000	-	128.497	7.173.497
Capital Social	7.519.993					7.519.993
Recursos Destinados a aumento de capital			(6.530.000)			(6.530.000)
Reserva de Capital				3.443.568		3.443.568
Lucro líquido do exercício					772.060	772.060
Destinação de Lucros					(900.557)	(900.557)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	8.034.993	-	-	3.443.568	-	11.478.562

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
Período: 01 de Janeiro à 31 de Dezembro
(Valores expressos em Reais)

Descrição da Conta	Nota	2024	2023 *
I - ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro/Prejuízo líquido do exercício		855.319	182.121
(Aumento)/redução de ativos			
Adiantamentos	5	3.676.114	(3.676.114)
Empréstimos e Financiamentos	6	(5.670)	
Tributos Compensáveis	7	(614)	
Despesas Antecipadas	8	6.042	(6.042)
Aumento/(redução) de passivos			
Fornecedor	11	(656.347)	796.760
Obrigações tributárias	12	1.318	3.761
Disponibilidades utilizadas		3.876.163	(2.699.514)
Contribuição social e imposto de renda		(58.772)	(39.466)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		3.817.391	(2.738.979)
II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Investimentos	9	(11.618.240)	(74)
Imobilizado em Andamento	10	4.147.330	(4.147.330)
Disponibilidades aplicadas		(7.470.910)	(4.147.404)
III - ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Recursos destinados a aumento de capital	15	(6.530.000)	6.530.000
Capital Integralizado	14	7.519.993	515.000
Reserva de Capital		3.443.568	
Distribuição de dividendos		(900.557)	
Disponibilidades utilizadas		3.533.004	7.045.000
IV – AUMENTO (DIMINUIÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES			
(Caixas, bancos,aplicações financeiras)			
		(120.515)	158.617
V - SALDO INICIAL			
		158.617	-
VI - SALDO FINAL			
	4	38.102	158.617
VII - VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES			
		(120.515)	158.617

*Abertura da empresa em 22/03/2023

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

B7 & PRIMOS ADMINISTRADORA DE BENS S.A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023. (Valores expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A B7 & Primos Administradora de Bens S.A é uma sociedade por ações de capital fechado, constituída em 22 de março de 2023, localizada na Avenida Governador Celso Ramos, nº 348, sala 01, box 02, bairro Centro, na cidade de Barra Velha – SC e tem por objetivo a exploração das atividades de administração de obras, consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica empresarial, incorporação de empreendimentos imobiliários em bens imóveis próprios e administração e gestão de bens imóveis próprios.

Em 17/09/2024 houve alteração contratual de transformação de Ltda para Sociedade Anônima de capital fechado, conforme registro na Junta Comercial de Santa Catarina sob nº 42300064271.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Elaboração e apresentação - foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com a Lei 6.404/76, e de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis, Resolução CFC N.º 1.255/09, que aprovou a NBC TG 1.001, que trata da Contabilidade para Pequenas Empresas, do Conselho Federal de Contabilidade, consoante às práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3. Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1001, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

2.2. Moeda de apresentação - Estão sendo apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

2.3. Autorização - a Diretoria autorizou a sua conclusão em 31 de janeiro de 2025.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Base de preparação e apresentação - a elaboração das Demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação de políticas contábeis. As estimativas podem afetar valores reportados em ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes, na data base das referidas demonstrações, bem como aos valores reconhecidos como receitas e despesas durante o exercício social. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos registrados nas Demonstrações Contábeis. A administração revisa seus julgamentos, estimativas e premissas anualmente.

3.2. Reconhecimento das receitas – reconhecidas respeitando o Regime de Caixa, quando for provável que benefícios econômicos futuros fluirão, os riscos e benefícios mais significativos foram

transferidos ao adquirente e puderem ser confiavelmente mensurados. As receitas operacionais são reconhecidas com base no recebimento da receita.

3.3. Reconhecimento das despesas – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando houver diminuição nos benefícios econômicos futuros e puderem ser confiavelmente mensurados.

3.4. Ativo Circulante - está demonstrado pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos financeiros quando apropriado e deduzidos, quando aplicável, dos correspondentes ajustes por perda ao valor recuperável e cuja expectativa de recebimento seja no curso do exercício social seguinte.

3.5. Caixa e equivalentes de caixa – compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com liquidez imediata e risco insignificante de mudança de valor, que estão registrados pelo valor de aplicação acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço.

3.6. Tributos Compensáveis – estão contabilizados pelo valor original e classificados de acordo com o prazo e expectativa legal de recuperação de cada crédito fiscal.

3.7. Despesas antecipadas - são compostas por valores efetivamente desembolsados e ainda não incorridas.

3.8. Imobilizado – construção de galpões em andamento e as aquisições estão sendo demonstradas ao custo de aquisição ou construção.

3.9. Investimentos – os investimentos são reconhecidos pelo valor de aquisição.

3.10. Passivo circulante e não circulante – é demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e atualizações monetárias incorridos. São registradas no circulante as obrigações com vencimento no exercício social seguinte. No passivo não circulante estão registradas as obrigações com exigibilidade superior a 12 meses.

3.11. Obrigações tributárias - tais obrigações conhecidas e/ou passíveis de apuração estão sendo contabilizados de acordo com a sua competência.

3.12. Tributos diferidos - são gerados por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	2024	2023
Caixa	590	590
Banco Sicoob	-	-
Aplicações Sicoob	37.512	158.027
Total	38.102	158.617

5. ADIANTAMENTOS

Os adiantamentos foram efetuados aos fornecedores da obra em andamento que emitirão os documentos fiscais conforme necessidade e finalização do serviço prestado.

Descrição	2024	2023
Adiantamentos a Fornecedores	-	3.676.114
Total	-	3.676.114

6. EMPRÉSTIMOS

Descrição	2024	2023
Empréstimos	5.670	-
Total	5.670	-

7. TRIBUTOS COMPENSÁVEIS

Imposto de renda a recuperar referente ao resgate de aplicação financeira.

DESCRIÇÃO	2024	2023
IRRF s/ Aplicação Financeira a Recuperar	614	-
TOTAL	614	-

8. DESPESAS ANTECIPADAS

Correspondem aos prêmios pagos de seguros vigentes.

9. INVESTIMENTOS

Compreende valor referente às cotas de Capital Sicoob, atualizados conforme distribuições de sobras da cooperativa e um Galpão Terreno em Garuva.

DESCRIÇÃO	2024	2023
Galpão Terreno Garuva	11.611.629	-
Cotas Sicoob	6.686	74
TOTAL	11.618.314	74

10. IMOBILIZADO EM ANDAMENTO

Composto pelo Terreno e construção de galpão em andamento. Em 2024, após a conclusão da obra, esses valores foram transferidos para propriedades para investimentos.

Descrição	2024	2023
Terreno Garuva - Área 26.178,05	-	514.410
Imobilizado em andamento	-	3.632.920
Total	-	4.147.330

11. FORNECEDORES

As obrigações estão relacionadas com o fornecimento de materiais e serviços para execução das construções.

Descrição	2024	2023
Fornecedores	140.413	796.760
Total	140.413	796.760

12. OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS

DESCRIÇÃO	2024	2023
Cofins a Recolher	4.080	-
CSLL a Recolher	11.849	11.903
IRPJ a Recolher	26.742	569
IRRF a Recolher	28	27
Pis a Recolher	884	-
CSRF a Recolher	87	84
INSS Retido a Recolher	-	872
ISS Retido a Recolher	-	2.778
TOTAL	43.669	16.233

13. IMPOSTOS DIFERIDOS

Foram provisionados os tributos decorrentes do reconhecimento de receitas de aplicações financeiras que ainda não foram resgatadas.

DESCRIÇÃO	2024	2023
CSLL Diferido a Pagar	21	633
IRPJ Diferido a Pagar	35	1.054
TOTAL	56	1.687

14. PATRIMONIO LÍQUIDO

O capital social da companhia é de R\$ 8.034.993 (oito milhões, trinta e quatro mil, novecentos e noventa e três reais), totalmente integralizados em moeda corrente nacional.

14.1 Capital Social – o capital social subscrito em 2023 era de R\$ 515.000 (quinhentos e quinze mil reais). Em 2024 houve aumento do capital social da Companhia em 7.519.992,95 (sete milhões, quinhentos e dezenove mil, novecentos e noventa e dois reais e noventa e cinco centavos), passando o atual capital social de R\$ 515.000,00 (quinhentos e quinze mil reais) para R\$ 8.034.992,95 (oito milhões, trinta e quatro mil, novecentos e noventa e dois reais e noventa e cinco centavos), totalmente integralizados em moeda corrente nacional pelas atuais e novas acionistas; e aumenta-se o número de Ações subscritas na Companhia em 3.780 (três mil, setecentas e oitenta) Ações Ordinárias Nominativas, sem valor nominal, passando as atuais 2.220 (duas mil, duzentas e vinte) Ações Ordinárias Nominativas para 6.000 (seis mil) Ações Ordinárias Nominativas, sem valor nominal, todas indivisíveis em relação à Sociedade/Companhia.

DESCRIÇÃO	2024	2023
Capital Social Subscrito	8.034.993	515.000
TOTAL	8.034.993	515.000

14.2 Reservas de capital - a reserva de capital de R\$ 3.443.568,41 (três milhões, quatrocentos e quarenta e três mil, quinhentos e sessenta e oito reais e quarenta e um centavos), totalmente integralizados em moeda corrente nacional) refere-se ao ágio na conversão de bônus em ações.

16. RECEITA LÍQUIDA

É composta pela receita bruta deduzida dos tributos incidentes sobre o recebimento dos aluguéis.

Descrição	2024
Receita bruta	889.000
Receita de aluguéis	889.000
Deduções da receita bruta	(32.449)
Pis	(5.779)
Cofins	(26.670)
Receita líquida	856.552

17. CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA

Foi optado em tributar o lucro no regime de lucro presumido, que tem por base de apuração a presunção de lucro sobre a receita bruta trimestral e adicionada os demais ganhos.

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

Beatriz Boaventura P. Sperber
CPF: 607.279.509-91
Contador CRC-SC 018187/O-5