

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2020

COHA IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
CIRCULANTE	<u>171.025,08</u>	<u>784.316,86</u>	CIRCULANTE	<u>28.920,04</u>	<u>31.693,09</u>
Caixa e equivalentes de Caixa	62.544,63	384.371,79	Obrigações fiscais	28.920,04	31.693,09
Outros Créditos Realizáveis	108.480,45	399.945,07			
NÃO CIRCULANTE	<u>962.064,52</u>	<u>1.007.463,16</u>	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.104.169,56</u>	<u>1.760.086,93</u>
IMOBILIZADO	962.064,52	1.007.463,16	Capital	1.100.000,00	1.700.000,00
			Reserva de lucros	4.169,56	60.086,93
TOTAL	<u>1.133.089,60</u>	<u>1.791.780,02</u>	TOTAL	<u>1.133.089,60</u>	<u>1.791.780,02</u>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2020

COHA IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
	DEZ	DEZ
	Acumulado	Acumulado
Receita Operacional Líquida	780.435,00	1.369.546,83
Receita Bruta	810.000,00	1.421.428,99
(-) Deduções da Receita	(29.565,00)	(51.882,16)
Receitas (Despesas) operacionais	17.193,57	254.942,59
Despesas administrativas	(45.398,64)	(114.245,31)
Despesas tributárias	(20.771,58)	(23.524,66)
Resultado financeiro líquido	9.827,71	288.546,36
Outras receitas e (despesas) operacionais	73.536,08	104.166,20
Lucro antes do IRPJ e CSLL	797.628,57	1.624.489,42
IRPJ e CSLL	(73.545,92)	(264.402,48)
Lucro líquido do exercício	724.082,65	1.360.086,94

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2020**COHA IMÓVEIS LTDA**

(Valores expressos em reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2018	<u>1.700.000,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.700.000,00</u>
Lucro Líquido			1.360.086,94	1.360.086,9
Lucros Distribuídos			(1.300.000,00)	(1.300.000,00)
Transferido para Reservas de Lucros		60.086,9	(60.086,94)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	<u>1.700.000,00</u>	<u>60.086,9</u>	<u>-</u>	<u>1.760.086,93</u>
Redução de Capital	(600.000,00)			(600.000,00)
Lucro Líquido			724.082,65	724.082,7
Lucros Distribuídos		(780.000,00)	-	(780.000,00)
Transferido para Reservas de Lucros		(55.917,35)	55.917,4	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	<u>1.100.000,00</u>	<u>(775.830,41)</u>	<u>780.000,0</u>	<u>1.104.169,56</u>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34