

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2020

### COSA IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>16.051.748,60</u></b>	<b><u>14.086.614,45</u></b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>4.577.728,93</u></b>	<b><u>358.793,47</u></b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	15.703.752,91	507.958,60	Impostos, Taxas e Contribuições	77.296,23	357.519,47
Estoques	150.237,15	13.501.004,40	Fornecedores	434,28	-
Outros Créditos Realizáveis	197.758,54	77.651,45	Transações com Partes Relacionadas	4.499.998,42	1.274,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>58.327.190,41</u></b>	<b><u>59.917.329,90</u></b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>16.500,00</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>-</b>	<b>1.161.198,29</b>	Outras Obrigações	16.500,00	-
<b>IMOBILIZADO</b>	<b><u>58.327.190,41</u></b>	<b><u>58.756.131,61</u></b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>69.784.710,08</u></b>	<b><u>73.645.150,88</u></b>
			Capital Social Realizado	68.875.038,65	73.375.037,07
			Lucros Acumulados	909.671,43	270.113,81
			Antecipações de Lucros		
<b>TOTAL</b>	<b><u>74.378.939,01</u></b>	<b><u>74.003.944,35</u></b>	<b>TOTAL</b>	<b><u>74.378.939,01</u></b>	<b><u>74.003.944,35</u></b>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

### COSA IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>RECEITAS LIQUÍDAS</b>	<b><u>25.083.559,26</u></b>	<b><u>11.510.461,37</u></b>
RECEITA DE ALUGUÉIS	2.733.792,70	3.116.508,95
RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS	23.300.000,00	8.830.000,00
(-) IMPOSTOS S/RECEITAS	(950.233,44)	(436.047,58)
CUSTOS VENDAS DE IMÓVEIS (-)	(13.240.062,87)	(6.856.623,56)
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b><u>11.843.496,39</u></b>	<b><u>4.653.837,81</u></b>
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(1.340.814,03)	(1.157.851,17)
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b><u>10.502.682,36</u></b>	<b><u>3.495.986,64</u></b>
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	61.483,03	94.354,69
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b><u>10.564.165,39</u></b>	<b><u>3.590.341,33</u></b>
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	87.973,45	0,00
<b>RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA</b>	<b><u>10.652.138,84</u></b>	<b><u>3.590.341,33</u></b>
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.012.581,22)	(621.573,50)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>9.639.557,62</u></b>	<b><u>2.968.767,83</u></b>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2020

### COSA IMÓVEIS LTDA

	<b>Capital Social</b>	<b>Resultados Acumulado</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2018</b>	<u>78.201.123,34</u>	<u>(926.090,29)</u>	<u>77.275.033,05</u>
Lucro Líquido do Exercício		2.968.767,83	2.968.767,83
Redução de Capital Social	(4.826.086,27)	926.089,28	(3.899.996,99)
Lucros Distribuídos		(2.698.653,01)	(2.698.653,01)
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<u>73.375.037,07</u>	<u>270.113,81</u>	<u>73.645.150,88</u>
Lucro Líquido do Exercício		9.639.557,62	9.639.557,62
Redução de Capital Social	(4.499.998,42)	270.113,81	69.145.152,46
Lucros Distribuídos		(9.000.000,00)	(9.000.000,00)
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<u>68.875.038,65</u>	<u>909.671,43</u>	<u>69.784.710,08</u>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES  
ADMINISTRADOR  
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34