



Reale Construções Ltda.

Demonstrações financeiras acompanhadas do
Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2024

Reale Construções Ltda.

Índice

	Página
Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras	2
Demonstrações financeiras	5
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras	11

Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos:
Acionistas e Administradores da
Reale Construções Ltda.
Taboão da Serra - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **Reale Construções Ltda.** (“Empresa”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **Reale Construções Ltda.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Empresa e sua controlada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa e sua controlada.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa e sua controlada. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa e sua controlada a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 10 de junho de 2025.



Emerson Fabri
Contador CRC 1SP-236.656/O-6

RSM Brasil Auditoria e Consultoria Ltda.
CRC 2SP-030.001/O-0

Reale Construções Ltda.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

ATIVO	Notas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	59	52	1.743	1.583
Contas a receber	6	18.500	4.881	18.500	4.881
Tributos a recuperar	-	3	331	30	358
Dividendos a receber	-	-	-	217	-
Créditos com terceiros	8	94	111	94	111
Despesas pagas antecipadamente	-	16	15	16	15
Total do ativo circulante		18.672	5.390	20.600	6.948
Ativo não circulante					
Contas a receber	6	89.246	142.043	89.246	142.043
Partes relacionadas	7	5.991	8.647	5.991	14.617
Outros ativos	-	430	335	430	335
Investimentos	9.1	270.731	261.000	272.526	257.008
Imobilizado líquido	10	98	144	98	144
Total do ativo não circulante		366.496	412.169	368.291	414.147
Total do ativo		385.168	417.559	388.891	421.095

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Reale Construções Ltda.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais - R\$)

PASSIVO

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Passivo circulante					
Fornecedores	-	327	357	327	357
Adiantamento de clientes	-	127	-	127	-
Obrigações trabalhista e tributárias	-	485	186	485	186
Outras contas a pagar	-	16	12	16	13
Total do passivo circulante		955	555	955	556
Passivo não circulante					
Partes relacionadas	7	3.571	9.562	3.571	9.562
Tributos diferidos	11	8.630	21.396	8.630	21.396
Provisão para demandas judiciais	12	14.984	14.573	14.984	14.573
Provisão para perdas em investimentos	9.2	233	627	233	960
Total do passivo não circulante		27.418	46.158	27.418	46.491
Patrimônio líquido					
Capital social	13	80.000	80.000	80.000	80.000
Reserva de lucros	-	80.000	80.000	80.000	80.000
Reserva de lucros a realizar	-	196.795	210.846	196.795	210.846
Patrimônio líquido de controladores antes do AFAC		356.795	370.846	356.795	370.846
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	-	-	-
Patrimônio líquido de controladores e AFAC		356.795	370.846	356.795	370.846
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) de não controladores	-	-	-	30	3.324
Participação de não controladores	-	-	-	3.693	(122)
Total do patrimônio líquido		356.795	370.846	360.518	374.048
Total do passivo e patrimônio líquido		385.168	417.559	388.891	421.095

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Reale Construções Ltda.

Demonstrações do resultado para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de Reais - R\$)

Notas	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receita líquida de serviços	14	880	880	871
Custos dos serviços prestados	15	(173)	(173)	(356)
Resultado bruto		707	707	515
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas administrativas	16	(1.564)	(1.573)	(1.460)
Resultado de equivalência patrimonial	9.2	28.673	28.932	21.575
Outras receitas e despesas operacionais	17	(41.831)	(41.815)	15.113
(Prejuízo)/Lucro antes do resultado financeiro		(14.015)	(13.749)	35.743
Despesas financeiras	18	(29)	(161)	(149)
Receitas financeiras	18	118	253	228
(Prejuízo)/Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		(13.926)	(13.657)	35.822
Provisão para imposto de renda e contribuição social - corrente e diferidos	11.1	12.880	12.878	(5.060)
(Prejuízo)/Lucro antes da participação dos acionistas não controladores		(1.046)	(779)	30.762
Participação de não controladores	-	-	(267)	202
(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício		(1.046)	(1.046)	30.964

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Reale Construções Ltda.

**Demonstrações do resultado abrangente
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023**
(Em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício	(1.046)	30.964	(779)	30.762
Ganho (Perda) de variação percentual na participação em investida	378	(18)	582	(18)
Total dos resultados abrangentes	(668)	30.946	(197)	30.744
Atribuído a controlador			(1.046)	30.964
Atribuído a não controladores			267	(202)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Reale Construções Ltda.

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023**
(Em milhares de Reais - R\$)

	Capital social	Reserva de lucros	Reserva de lucros a realizar	Total do patrimônio líquido da controladora	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) de não controladores	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	80.000	80.000	179.900	339.900	3.261	77	343.238
Movimentação da participação de não controladores	-	-	-	-	-	3	3
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	-	-	63	-	63
Perda de variação percentual na participação em investida	-	(18)	-	(18)	-	-	(18)
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	(30.946)	30.946	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	30.964	-	30.964	-	(202)	30.762
Saldo em 31 de dezembro de 2023	80.000	80.000	210.846	370.846	3.324	(122)	374.048
Movimentação da participação de não controladores	-	-	-	-	-	3.344	3.344
Distribuição de lucros ao sócio quotista	-	(13.383)	-	(13.383)	-	-	(13.383)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	-	-	(3.294)	-	(3.294)
Ganho de variação percentual na participação em investida	-	378	-	378	-	204	582
Reversão parcial de reserva de lucros a realizar	-	14.051	(14.051)	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	(1.046)	-	(1.046)	-	267	(779)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	80.000	80.000	196.795	356.795	30	3.693	360.518

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Reale Construções Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 - método indireto

(Em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
(Prejuízo)/Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(13.926)	36.015	(13.657)	35.822
Ajustes para reconciliar o lucro antes dos impostos com o caixa gerado pelas atividades operacionais				
Resultado de equivalência patrimonial	(28.673)	(21.822)	(28.932)	(21.575)
Provisão para perda com recebíveis	8.857	-	8.857	-
Ajuste a valor presente de recebíveis	38.134	-	38.134	-
Reversão de provisão para perdas em investimentos	(400)	-	(672)	-
Provisão para demandas judiciais	411	1.643	411	1.643
Depreciação e amortização	46	382	46	382
Perda permanente em investimento	3.072	-	3.072	-
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social - ajustado	7.521	16.218	7.259	16.272
Redução (Aumento) nos ativos operacionais	(7.564)	(16.533)	(7.564)	(16.557)
Contas a receber	(7.813)	(16.499)	(7.813)	(16.499)
Tributos a recuperar	328	(19)	328	(43)
Créditos com terceiros	17	(17)	17	(17)
Outros ativos	(96)	2	(96)	2
(Redução) aumento nos passivos operacionais	400	(83)	399	(82)
Fornecedores	(30)	(3)	(30)	(3)
Adiantamentos de clientes	127	(74)	127	(74)
Obrigações trabalhista e tributárias	299	(6)	299	(6)
Outras contas a pagar	4	-	3	1
Imposto pago	114	603	112	594
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	471	205	206	227
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Dividendos recebidos	16.349	10.603	16.349	10.603
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) em investida	(95)	(122)	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) de não controladores	-	-	(3.294)	63
Aumento de capital social em investida	-	-	(5.697)	-
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	16.254	10.481	7.358	10.666
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Partes relacionadas	(3.335)	(10.656)	2.635	(10.656)
Dividendos pagos	(13.383)	-	(13.383)	-
Participação de não controladores	-	-	3.344	3
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(16.718)	(10.656)	(7.404)	(10.653)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	7	30	160	240
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	52	22	1.583	1.343
No fim do exercício	59	52	1.743	1.583
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	7	30	160	240

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

1. Contexto operacional

A Reale Construções Ltda. (“Empresa”) foi constituída em 12 de agosto de 1974 sob a denominação Dos Arroyos S/A Industrial e Comercial, em 18 de julho de 1990 passa a nova razão social Dos Arroios S.A., em 14 de abril de 1999 passa a nova denominação CCI Construções S.A., em 30 de dezembro de 2008 tem como razão social CCI Construções Ltda. Posteriormente em 27 de outubro de 2023 teve sua denominação alterada para Reale Construções Ltda, tendo como objetivo social:

- Explorar a indústria de construção civil e quaisquer de seus afins;
- A execução de obras de terraplenagem, pavimentação, estrada de ferro, portos, rios e canais, viadutos, pontes e outras obras de arte;
- A execução de obras de qualquer natureza por conta própria e de terceiros;
- O comércio, importação e a representação de materiais de construção, bem como materiais e equipamentos necessários à sua atividade;
- A prestação de serviços de locação de máquinas e equipamentos de pavimentação, terraplenagem e afins e demais atividades relacionadas ao ramo de engenharia civil ou correlatos;
- Participar em privatizações e concessões de serviços e Parceria Pública Privada (PPP);
- Participação em outras sociedades congêneres ou não na qualidade de acionista ou quotista;
- Participar em outras sociedades ou consórcios de objetos relacionados com quaisquer das atividades da sociedade.

2. Apresentação das demonstrações financeiras

a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Diretoria da Empresa autorizou a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras em 10 de junho de 2025.

b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras são preparadas com base no custo histórico com exceção dos instrumentos financeiros não derivativos mensurados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR).

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Empresa é o Real (R\$), as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Milhares de Reais (R\$) exceto quando expressamente mencionado em contrário.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

3. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras são elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos com suporte no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de Ajuste a Valor Presente (AVP), análise do risco de crédito para determinação da Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD) e análise dos demais riscos para determinação de outras provisões inclusive para contingências.

A liquidação das transações envolvendo estas estimativas poderá resultar valores significativamente divergentes dos registros nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

A Administração monitora e revisa periódica e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

As práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

3.1. Apuração do resultado

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

3.2. Receita de prestação de serviços

A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado em função de sua realização.

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

3.3. Receitas e despesas financeiras

Receitas financeiras compreendem basicamente os juros de aplicação financeira e os juros cobrados de clientes inadimplentes, consequentemente, classificação destes como mudanças no valor justo de ativos financeiros, os quais sejam registrados por meio do resultado do exercício.

Receitas com juros são reconhecidas no resultado do exercício utilizando-se a metodologia de taxa efetiva de juros.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

As despesas financeiras compreendem basicamente juros passivos, despesas de IOF e as tarifas bancárias, conseqüentemente, classificação destes como mudanças no valor justo de ativos financeiros mensurados ao Valor Justo através do Resultado (VJR).

3.4. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem bancos conta movimento e aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria: “ativos financeiros ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR)”.

3.5. Contas a receber

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. A Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD) é constituída quando necessária e em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos.

A Empresa avaliou o efeito do Ajuste a Valor Presente (AVP) e pelo fato dos saldos a receber se encontrarem em condições praticadas no mercado não houve apuração de valores para fins de contabilização.

3.6. Partes relacionadas

Relativa, exclusivamente, as operações de conta corrente de aporte com consórcios e empresas sob mesmo domínio econômico.

3.7. Imobilizado líquido

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção deduzido da depreciação acumulada.

A depreciação dos ativos é calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 9 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

3.8. Redução ao valor recuperável - teste de *impairment*

a) Ativos financeiros

Um ativo financeiro não mensurado pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável.

Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

Uma redução do valor recuperável com relação a um ativo financeiro medido pelo Custo Amortizado (CA) é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juros efetiva original do ativo.

As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos por meio da reversão do desconto.

Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

b) Ativos não financeiros

Os ativos com vida útil definida têm o seu valor recuperável testado no mínimo anualmente caso haja indicadores de perda de valor.

A Administração da Empresa não identificou nenhum indicativo que justificasse a constituição de uma provisão sobre seus ativos.

Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são inicialmente reconhecidos a valor justo no recebimento dos recursos, líquido dos custos de transação.

Em seguida são apresentados pelo Custo Amortizado (CA), isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido (“*pro rata temporis*”).

Os juros e demais financeiros incorridos são alocados na rubrica “Ativo financeiro - complexo penitenciário” durante a construção do complexo.

Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

São acrescidos quando aplicável dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses caso contrário são demonstrados como não circulantes.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

c) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;
- (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e tampouco divulgados;
- (iii) Obrigações legais são registradas como exigíveis independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a Empresa questionou a inconstitucionalidade de tributos.

Imposto de renda e contribuição social corrente

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos e são reconhecidos no resultado.

O tributo corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do período/exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das informações contábeis intermediárias e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

Regime de lucro real: em 2024 e 2023 o imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base na alíquota de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 ao ano para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

As despesas com o imposto de renda e contribuição social compreendem os impostos correntes e são reconhecidas no resultado.

Imposto de renda e contribuição social diferidos

São reconhecidos o imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos referente a todas as diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais não utilizados, na medida em que seja provável que haverá lucro tributável contra o qual se possa deduzir as diferenças temporárias e prejuízos fiscais não utilizados exceto quando o imposto de renda e contribuição social diferido ativo referente à diferença temporária dedutível resulte do reconhecimento inicial de um ativo ou passivo em uma operação que não seja uma combinação de negócios e que, no momento da operação não afete o lucro contábil nem o lucro ou prejuízo fiscal.

Instrumentos financeiros - ativos financeiros não derivativos

A Empresa reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo Valor Justo por meio do Resultado - VJR) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Empresa se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Empresa não reconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram ou quando a Empresa transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Eventual participação que seja criada ou retida pela Empresa nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

A Empresa classifica os ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros registrados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) e empréstimos e recebíveis.

Ativos financeiros registrados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR)

Um ativo financeiro é classificado pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, assim designado no momento do reconhecimento inicial.

Os ativos financeiros são designados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) se a Empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Empresa.

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo.

Esses ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis.

Após o reconhecimento inicial os empréstimos e recebíveis são medidos pelo Custo Amortizado (CA) por meio do método dos juros efetivos decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Passivos financeiros não derivativos

Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis.

Após o reconhecimento inicial esses passivos financeiros são medidos pelo Custo Amortizado (CA) por meio do método dos juros efetivos.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

4. Base de consolidação

i) Controladas

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da Empresa as informações financeiras de controladas e coligadas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial salvo nas coligadas que a Empresa não tem poder de decisão ou influência na Administração, estas estão registradas a custo.

ii) Processo de consolidação

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado corresponde à soma horizontal dos saldos das contas do ativo, do passivo, das receitas e despesas segundo a sua natureza complementada com as seguintes eliminações:

- a) Das participações no capital, reservas e resultado acumulado cabendo ressaltar que não existem participações recíprocas;
- b) Dos saldos de contas correntes e outras contas integrantes do ativo e/ou passivo mantidos entre as Entidades cujas demonstrações financeiras foram consolidadas;
- c) Dos efeitos decorrentes das transações significativas realizadas entre as Entidades controladas e controladora.

4.1. Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas consideram a seguinte Entidade controlada:

Controladas	Participações	
	2024	2023
Reale Energia Ltda.	65,00%	65,00%

5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Bancos conta movimento	59	52	1.743	1.583

Aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

6. Contas a receber – controladora e consolidado

	2024	2023
Circulante		
Valores a receber – PM Guarulhos (a)	-	4.881
Valores a receber – PM Guarulhos (b)	18.500	-
Não circulante		
Valores a receber – PM Guarulhos (b)	114.416	125.600
(-) Ajuste a valor justo – PM Guarulhos (e)	(34.325)	-
Valores a receber – obras Sabesp (c)	8.857	4.178
(-) Perda por redução ao valor recuperável (c)	(8.857)	-
Valores a receber – PM Santo André (d)	12.697	11.998
(-) Ajuste a valor justo – PM Santo André (e)	(3.809)	-
Valores a receber – outros	267	267
	89.246	142.043
	107.746	146.924

Os recebíveis estão compostos conforme a seguir:

- a) Serviços executados por meio dos boletins de medição em períodos anteriores à Prefeitura Municipal de Guarulhos que ainda não foram faturados. Com base nas informações dos advogados de acordo com o Processo nº 161/96 da 2ª Vara Cível do Foro de Guarulhos para a qual existe precatório emitido de nº 3.664/05 e está sendo feito o pedido de sequestro, no qual esses afirmam que a chance de ocorrência de perda é improvável. Os valores foram integralmente recebidos em 13 de dezembro de 2024 no montante atualizado de R\$ 5.177;
- b) Serviços executados e faturados anteriores à Prefeitura Municipal de Guarulhos. Com base nas informações dos advogados de acordo com o Processo nº 454/00 da 8ª Vara Cível do Foro de Guarulhos para a qual existe precatório emitido de nº 3.387/05, no qual esses afirmam que as chances de ocorrência de perda são improváveis. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2024;
- c) Ação de cobrança contra a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP) visando o recebimento de valores devidos de execução de serviços de engenharia através de consórcio referente ao contrato para a execução das obras complementares envolvidas no Projeto Tietê 2ª etapa, concorrência Internacional Sabesp CSO-24.458/04. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2024;
- d) Ação de cobrança contra a Prefeitura Municipal de Santo André visando o recebimento de valores devidos em razão da execução de serviços extraordinários incluídos no Contrato nº 011/96 originalmente firmado com a Municipalidade de Santo André tendo ela se recusado a firmar o competente aditamento contratual. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2024;
- e) Em ata deliberativa de quotistas realizada em 30 de julho de 2024 os sócios decidiram constituir ajuste a valor justo sobre os direitos de créditos de precatórios.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

7. Partes relacionadas – controladora e consolidado

Os valores referem-se a créditos entre as empresas do Grupo e conta corrente de consórcios e utilizados basicamente para a manutenção de capital de giro.

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Ativo				
Consórcio Nova Subida da Serra	3.337	3.361	3.337	3.361
CCI Construcciones do Brasil S.A.	2.654	2.653	2.654	2.653
SCP (GEL) Construcciones	-	2.633	-	2.633
SCP Remotia Infraestrutura Energética	-	-	-	5.970
	5.991	8.647	5.991	14.617

	Controladora e consolidado	
	2024	2023
Passivo		
Consórcio Nova Subida da Serra	3.112	3.060
Consórcio Construtor dos Presídios (MG)	7	7
Consórcio BR 040	52	52
SCP (GEL) CCI Construções Ltda.	-	3.268
Reale Participações e Infraestrutura S/A	-	3.175
Impec Construções e Empreendimentos Ltda	400	-
	3.571	9.562

8. Créditos com terceiros – controlador e consolidado

Composto por:

Ativo	2024	2023
Bioenergética Vale do Paracatu S.A.	84	89
Urbanizadora Serviobras Ltda.	10	10
Outros	-	12
	94	111

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

9. Investimentos

9.1. Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Investimentos em participações societárias	270.731	261.000	272.526	257.008

9.2. Composição e movimentação dos investimentos – Controladora e Consolidado

Descrição das movimentações	Investimentos - Controladora							Provisão para perdas em investimentos	Total líquido
	SCP Sabesp	GPA	Reale Energia	OSG	SCP Impec	Total			
Saldo em 31 de dezembro de 2022	8.385	234.912	6.198	265	-	249.760	(710)	249.050	
Perda de variação percentual em investida	-	-	-	(18)	-	(18)	-	(18)	
Reversão de provisão de perdas	-	-	-	-	(83)	(83)	83	-	
Equivalência patrimonial	-	22.078	(374)	35	83	21.822	-	21.822	
Dividendos recebidos	-	(10.603)	-	-	-	(10.603)	-	(10.603)	
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	122	-	-	122	-	122	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	8.385	246.387	5.946	282	-	261.000	(627)	260.373	
Ganho de variação percentual em investida	-	-	378	-	-	378	-	378	
Constituição de provisão de perdas	-	-	-	-	6	6	(6)	-	
Equivalência patrimonial	(1)	28.194	496	(10)	(6)	28.673	-	28.673	
Dividendos recebidos	(5.312)	(11.037)	-	-	-	(16.349)	-	(16.349)	
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	95	-	-	95	-	95	
Perdas permanentes em investida	(3.072)	-	-	-	-	(3.072)	-	(3.072)	
Perda transferida conforme cessão de dívidas	-	-	-	-	-	-	400	400	
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-	263.544	6.915	272	-	270.731	(233)	270.498	

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

- SCP SABESP Curitiba, sociedade que tem por objetivo participar da execução das obras complementares promovida pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo incluindo estação de tratamento de esgoto, interceptor, coletores troncos e redes coletoras. Os sócios quotistas da SCP SABESP, mediante ata deliberativa de sócios firmada em 31/12/2024 aprovaram a distribuição de lucros desproporcional em relação as suas respectivas participações societárias o que ocasionou uma perda no investimento no montante de R\$ 3.072;
 - Gestores Prisionais Associados S.A. – GPA (“Companhia ou Concessionária”) é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto social único e exclusivo a concepção, implantação e gestão, em regime de concessão administrativa do Complexo Prisional na região Metropolitana de Belo Horizonte/MG. A Companhia foi revisada por outros auditores independentes que emitiram relatório em 31 de março de 2025 sem modificação;
 - Reale Energia Ltda. (anteriormente denominado CCI Energia Ltda.), sociedade que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas, em 01 de dezembro de 2021 a controladora Reale Participações e Infraestrutura S/A retirou-se da Reale Energia Ltda. mediante cessão e transferência a título oneroso de 1.750 quotas de sua propriedade a sua controladora Estrela do Mar Participações e Administração de Bens Ltda. e 3.250 quotas para a sua controlada Reale Construções Ltda. Em 15/07/2024 o capital social foi aumentado para R\$ 9.560 com a utilização parcial dos saldos de AFACs de suas sócias Reale Construções Ltda (R\$ 6.211) e Estrela do Mar Participações e Administração de Bens Ltda. (R\$ 3.344), resultando numa participação final no capital social de R\$ 6.214 (Reale Construções) e R\$ 3.346 (Estrela do Mar);
 - SCP IMPEC Construções e Empreendimentos, sociedade que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e prestar serviços técnicos de engenharia civil. Em 31 de dezembro de 2024 a SCP IMPEC foi baixada por liquidação voluntária e seus quotistas receberam o valor nominal de suas respectivas quotas de capital social;
 - OSG Operadora de Serviços Gerais Ltda. que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e prestar serviços de gerenciamento e administração. Em 18/12/2019 a Empresa adquiriu a participação societária de 45,29% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) mediante cessão e transferência a título gratuito da totalidade de quotas de capital detidas pela Reale Energia Ltda. na OSG. Em 13/10/2022 a Empresa reduziu a sua participação societária para 44,50% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) mediante cessão e transferência a título gratuito de 79 quotas de capital detidas pela Reale Construções Ltda. na OSG. Em 25/08/2023 a sócia INAP – Instituto Nacional de Administração Prisional S/A retira-se da sociedade e transfere a título gratuito suas 270 quotas para as sócias remanescentes nas seguintes proporções: 90 quotas para a Reale Construções Ltda; 90 quotas para a Empresa Tejofran de Saneamento e Serviços Ltda; e 90 quotas para a N.F. MOTTA Construções e Comércio Ltda. Com efeito, a participação societária da Reale Construções Ltda que antes era de 44,50% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) passou a ser de 33,34%.
- a) *O montante de R\$ 233 (R\$ 627 em 2023) representa a constituição de provisões para perdas nas seguintes investidas: (em 2024 nas SCP MACAE e SCP SJC) (em 2023 nas SCP IMPEC, SCP MACAE e SCP SJC). Em 30/11/2024 foi firmado TERMO PARTICULAR DE LIQUIDAÇÃO DE MÚTUO ENTRE SCP IMPEC E SUA SÓCIA OSTENSIVA MEDIANTE CESSÃO DE BENS, DIREITOS E DÍVIDAS, neste acordo as perdas existentes no montante de R\$ 400 da investida SCP IMPEC foram transferidas para sua sócia ostensiva IMPEC.*

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

Descrição das movimentações	Investimentos - Consolidado								
	SCP Sabesp	GPA	SCP Remotia	Remotia S/A	OSG	SCP Impec	Total	Provisão para perdas em investimentos	Total Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	8.385	234.912	25	2.217	265	-	245.804	(710)	245.094
Perda de variação percentual em investida	-	-	-	-	(18)	-	(18)	-	(18)
Reversão de provisão de perdas	-	-	-	-	-	(83)	(83)	83	-
Equivalência patrimonial	-	22.078	(358)	(263)	35	83	21.575	-	21.575
Dividendos recebidos	-	(10.603)	-	-	-	-	(10.603)	-	(10.603)
Constituição de provisão de perdas	-	-	333	-	-	-	333	(333)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	8.385	246.387	-	1.954	282	-	257.008	(960)	256.048
Ganho de variação percentual em investida	-	-	-	582	-	-	582	-	582
Aumento de capital social	-	-	-	5.697	-	-	5.697	-	5.697
Constituição de provisão de perdas	-	-	-	-	-	6	6	(6)	-
Equivalência patrimonial	(1)	28.194	61	694	(10)	(6)	28.932	-	28.932
Dividendos recebidos	(5.312)	(11.037)	-	(217)	-	-	(16.566)	-	(16.566)
Perdas permanentes em investida	(3.072)	-	-	-	-	-	(3.072)	-	(3.072)
Reversão de provisão de perdas	-	-	(61)	-	-	-	(61)	61	-
Perda transferida conforme cessão de dívidas	-	-	-	-	-	-	-	672	672
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-	263.544	-	8.710	272	-	272.526	(233)	272.293

- SCP SABESP Curitiba, sociedade que tem por objetivo participar da execução das obras complementares promovida pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo incluindo estação de tratamento de esgoto, interceptor, coletores troncos e redes coletoras. Os sócios quotistas da SCP SABESP, mediante ata deliberativa de sócios firmada em 31/12/2024 aprovaram a distribuição de lucros desproporcional em relação as suas respectivas participações societárias o que ocasionou uma perda no investimento no montante de R\$ 3.072;
- Gestores Prisionais Associados S.A. – GPA (“Companhia ou Concessionária”) é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto social único e exclusivo a concepção, implantação e gestão, em regime de concessão administrativa do Complexo Prisional na região Metropolitana de Belo Horizonte/MG. A Companhia foi revisada por outros auditores independentes que emitiram relatório em 31 de março de 2025 sem modificação;

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

- SCP Remotia Infraestrutura Energética, sociedade que tem por objetivo construir e explorar economicamente uma usina de energia solar fotovoltaica de 3,6MW, em Sacramento, Minas Gerais civil. Em 29 de julho de 2022 sua controlada CCI Energia Ltda. adquiriu de sua sócia CCI Construções Ltda. a totalidade das 200 quotas que a mesma detinha na coligada SCP Remotia a valor patrimonial (R\$ 3.081) composto de investimento R\$ 22 e cessão de créditos R\$ 3.059 mediante Adiantamento para Futuro Aumento de Capital Social (AFAC). Em 14 de maio de 2024 a SCP Remotia foi baixada pela extinção por encerramento de liquidação voluntária, no encerramento a sócia Reale Energia recebeu o montante de R\$ 200 reais correspondentes a sua participação no capital social da sociedade;
 - Remotia Infraestrutura Energética S/A, sociedade anônima de capital fechado que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e executar atividades de coordenação e controle da operação da geração e transmissão de energia elétrica, consultoria em gestão empresarial, intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral e aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, em 31 de dezembro de 2021 sua controlada CCI Energia Ltda. adquiriu de sua sócia quotista Estrela do Mar Participações e Administração de Bens Ltda. a totalidade das 500 ações que a mesma detinha na coligada Remotia S/A a valor patrimonial (R\$ 1.983) mediante Adiantamento para Futuro Aumento de Capital Social (AFAC);
 - SCP IMPEC Construções e Empreendimentos, sociedade que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e prestar serviços técnicos de engenharia civil. Em 31 de dezembro de 2024 a SCP IMPEC foi baixada por liquidação voluntária e seus quotistas receberam o valor nominal de suas respectivas quotas de capital social;
 - OSG Operadora de Serviços Gerais Ltda. que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e prestar serviços de gerenciamento e administração. Em 18/12/2019 a Empresa adquiriu a participação societária de 45,29% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) mediante cessão e transferência a título gratuito da totalidade de quotas de capital detidas pela Reale Energia Ltda. na OSG. Em 13/10/2022 a Empresa reduziu a sua participação societária para 44,50% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) mediante cessão e transferência a título gratuito de 79 quotas de capital detidas pela Reale Construções Ltda. na OSG. Em 25/08/2023 a sócia INAP – Instituto Nacional de Administração Prisional S/A retira-se da sociedade e transfere a título gratuito suas 270 quotas para as sócias remanescentes nas seguintes proporções: 90 quotas para a Reale Construções Ltda; 90 quotas para a Empresa Tejofran de Saneamento e Serviços Ltda; e 90 quotas para a N.F. MOTTA Construções e Comércio Ltda. Com efeito, a participação societária da Reale Construções Ltda que antes era de 44,50% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) passou a ser de 33,34%.
- a) O montante de R\$ 233 (R\$ 960 em 2023) representa a constituição de provisões para perdas nas seguintes investidas: (em 2024 nas SCP MACAE e SCP SJC) (em 2023 nas SCP REMOTIA; SCP IMPEC, SCP MACAE e SCP SJC). Em 30/11/2024 foi firmado TERMO PARTICULAR DE LIQUIDAÇÃO DE MÚTUO ENTRE SCP IMPEC E SUA SÓCIA OSTENSIVA MEDIANTE CESSÃO DE BENS, DIREITOS E DÍVIDAS, neste acordo as perdas existentes no montante de R\$ 400 da investida SCP IMPEC foram transferidas para sua sócia ostensiva. Em 30 de abril de 2024 a provisão na SCP Remotia (R\$ 333) foi amortizada parcialmente pelo resultado positivo de equivalência patrimonial no montante de R\$ 61 e o saldo restante de R\$ 272 foi amortizado com o crédito de mútuo existente na SCP Remotia de R\$ 5.970;
- b) Em janeiro de 2020 a investida GPA alienou as ações em tesouraria e com efeito gerou ganho reflexo na investidora.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

9.3. Dados sobre as investidas – Controladora

9.3.1. Informações de 31 de dezembro de 2024

Empresas	GPA	OSG	Reale Energia
Participação	44,50%	33,34%	65,00%
Ativo circulante	94.087	1	1.928
Ativo não circulante	527.817	819	8.710
Total do ativo	621.904	820	10.638
Passivo circulante	11.203	4	-
Passivo não circulante	18.467	-	-
Patrimônio Líquido	592.234	816	10.638
Total do passivo	621.904	820	10.638
Receitas	160.072	-	906
Despesas	(96.714)	(31)	(143)
Lucro (prejuízo)	63.358	(31)	763
Equivalência patrimonial	28.194	(10)	496

9.3.2. Informações de 31 de dezembro de 2023

Empresas	SCP Sabesp	GPA	OSG	Reale Energia
Participação	50,00%	44,50%	33,34%	65,00%
Ativo circulante	17.423	78.923	2	1.558
Ativo não circulante	74	496.061	847	7.924
Total do ativo	17.497	574.984	849	9.482
Passivo circulante	727	11.986	3	1
Passivo não circulante	-	9.319	-	333
Patrimônio Líquido	16.770	553.679	846	9.148
Total do passivo	17.497	574.984	849	9.482
Receitas	-	132.656	684	222
Despesas	-	(83.043)	(430)	(798)
Lucro (prejuízo)	-	49.613	254	(576)
Equivalência patrimonial	-	22.078	35	(374)

10. Imobilizado líquido – controladora e consolidado

	Movimentação de 2024			
	% - Taxas anuais de amortização	SalDOS em 2023	Adições	SalDOS em 2024
Instalações	10,00%	8	-	8
Veículos leves	20,00%	216	-	216
Veículos pesados	25,00%	1.651	-	1.651
Computadores	20,00%	26	-	26
Depreciação acumulada	-	(1.757)	(46)	(1.803)
Imobilizado líquido	-	144	(46)	98

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

	Movimentação de 2023				Saldos em 2023
	% - Taxas anuais de amortização	Saldos em 2022	Adições	Baixas	
Instalações	10,00%	8	-	-	8
Veículos leves	20,00%	316	-	(100)	216
Veículos pesados	25,00%	1.651	-	-	1.651
Computadores	20,00%	26	-	-	26
Depreciação acumulada	-	(1.475)	(382)	100	(1.757)
Imobilizado líquido	-	526	(382)	-	144

O ativo imobilizado tem o seu valor recuperável analisado no mínimo anualmente caso haja indicadores de perda de valor.

Para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 não houve a necessidade de constituição de provisão.

11. Tributos diferidos – controladora e consolidado

	2024	2023
Passivo		
Imposto de renda	4.383	13.854
Contribuição social	1.578	4.987
PIS cumulativo diferido	475	455
COFINS cumulativa diferida	2.194	2.100
	8.630	21.396

O valor de tributos a recolher registrado no passivo não circulante referem-se ao IRPJ e CSLL diferidos sobre honorários judiciais; provisões de contingências a pagar; perdas estimadas de teste de recuperabilidade; ajuste a valor justo e receitas diferidas sobre precatórios judiciais. Os valores de PIS e COFINS referem-se a receitas diferidas sobre precatórios judiciais.

11.1. Reconciliação das despesas de IRPJ e CSLL

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Resultado antes das provisões tributárias	(13.926)	36.015	(13.657)	35.822
Imposto de renda e contribuição social correntes - alíquota 34%	4.735	(12.245)	4.643	(12.179)
Provisão de honorários judiciais	(140)	(559)	(140)	(559)
Provisão para perdas em investimentos	-	-	-	(113)
Perdas estimadas decorrente de teste de recuperabilidade	(3.011)	-	(3.011)	-
Multas de trânsito e outras infrações	(4)	(9)	(4)	-9
Receita Excluída de Juros compensatórios	6	6	6	6
Resultado positivo de equivalência patrimonial	9.749	7.419	9.837	7.336
Reversão de provisão de perda ao valor recuperável	-	28	-	28
Ganho por compra vantajosa	2.332	-	2.332	-
Receita excluída de precatórios judiciais	2.825	-	2.825	-
Outras diferenças indedutíveis	(3.612)	309	(3.610)	430
(=) Total da provisão para imposto de renda e contribuição social	12.880	(5.051)	12.878	-5.060

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

Imposto de renda e contribuição social - correntes	-	-	-2	-9
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	12.880	-5.051	12.880	-5.051
(=) Total da provisão para imposto de renda e contribuição social	12.880	-5.051	12.878	-5.060

12. Provisão para demandas judiciais – controladora e consolidado

A Empresa é parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das operações envolvendo questões trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos.

A Administração com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e quanto às ações trabalhistas com suporte na experiência anterior referente às quantias reivindicadas constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso como demonstrado a seguir:

	2024	2023
Cíveis	423	423
Honorários Jurídicos	14.561	14.150
Total	14.984	14.573

As contingências cíveis referem-se basicamente ao valor dos honorários advocatícios a serem pagos quando dos recebimentos dos valores a receber da Prefeitura Municipal de Guarulhos como descrito na Nota Explicativa nº 6.

13. Patrimônio líquido

13.1. Capital social

O capital social totalmente subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2024 e 2023 é de R\$ 80.000 e é composto por 80.000.000 quotas no valor nominal de R\$ 1 (valor expresso em Reais – R\$) cada. A participação societária se apresenta como segue:

	2024		2023	
	\$	%	\$	%
CCI Concessões e Construções de Infraestrutura S.A.	80.000	100,00%	80.000	100,00%

14. Receita líquida de serviços – controladora e consolidado

	2024	2023
Receita bruta de serviços	970	960
Tributos sobre faturamento	(90)	(89)
	880	871

A Empresa participa de diversos projetos de infraestrutura urbana e rodoviária em parceria com outras empresas do setor de construção.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

O faturamento bruto é composto da receita bruta operacional e da participação em Consórcios.

15. Custos dos serviços prestados – controladora e consolidado

	2024	2023
Custos com pessoal e encargos sociais	(104)	(16)
Contratação de subempreiteiros	(28)	(24)
Materiais aplicados na obra	-	(1)
Depreciação de máquinas e equipamentos	-	(303)
Custos indiretos de serviços prestados	(41)	(12)
	(173)	(356)

16. Despesas administrativas – controladora e consolidado

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Manutenção e reparos	-	(5)	-	(5)
Despesas com pessoal e encargos sociais	(458)	(473)	(458)	(473)
Serviços de terceiros pessoa jurídica	(560)	(94)	(561)	(198)
Despesas com telefonia e internet	(2)	(3)	(2)	(4)
Material de higiene e limpeza	(2)	(4)	(2)	(4)
Materiais de consumo interno	(5)	(1)	(5)	(1)
Prêmios de seguros	(44)	(56)	(44)	(56)
Depreciações	(43)	(43)	(43)	(43)
Combustíveis e lubrificantes	-	(1)	-	(1)
Impostos, taxas e contribuições	(367)	(647)	(375)	(658)
Processos cíveis e custas judiciais	(78)	-	(78)	-
Outras despesas gerais	(5)	(17)	(5)	(17)
	(1.564)	(1.344)	(1.573)	(1.460)

17. Outras receitas e despesas operacionais – controladora e consolidado

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Provisão para honorários judiciais	(411)	(1.643)	(411)	(1.643)
Perdas estimadas decorrente de teste de impairment	(8.857)	-	(8.857)	-
Perda de ajuste a valor justo sobre precatórios judiciais	(38.134)	-	(38.134)	-
Perdas permanentes em participações societárias	(3.072)	-	(3.072)	-
Ganho (Perda) de capital na baixa de ativo imobilizado	-	74	-	74
Multas de trânsito e outras infrações	(15)	(24)	(15)	(24)
Recuperação de Gastos administrativos compartilhados	281	158	281	158
Receitas diferidas de precatórios judiciais	8.310	16.499	8.310	16.499
Outras receitas (despesas) operacionais	67	36	83	49
	(41.831)	15.100	(41.815)	15.113

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

18. Resultado financeiro – controladora e consolidado

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Despesas financeiras				
Juros passivos	(29)	(97)	(161)	(149)
	(29)	(97)	(161)	(149)
Receitas financeiras				
Juros ativos	118	19	253	228
	118	19	253	228
Resultado financeiro líquido				
	89	(78)	92	79

19. Gerenciamento de risco financeiro

A Empresa apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado;
- Risco operacional.

19.1. Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Empresa caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais.

A exposição da Empresa ao risco de crédito é influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente.

A Empresa estabeleceu uma política de crédito sob a qual todo o novo cliente tem sua capacidade de crédito analisada individualmente antes dos termos e das condições padrão de pagamento.

19.2. Risco de liquidez

Risco de liquidez é gerenciado pela Empresa que possui em um modelo apropriado de gestão de risco e liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazo.

19.3. Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de alterações nos preços de mercado como as taxas de câmbio e taxas de juros que podem impactar nos negócios da Empresa.

A Empresa está sujeita ao risco de moeda nas compras em uma moeda diferente daquela moeda funcional.

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

19.4. Risco operacional

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Empresa e de fatores externos exceto riscos de crédito, mercado e liquidez como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial.

O objetivo da Empresa é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Empresa.

O cumprimento com as normas da Empresa é apoiado por um programa de análises periódicas de responsabilidade interna.

Os resultados das análises internas são discutidos com a Administração.

19.5. Gestão do capital

A política da Administração é manter uma sólida base de capital para manter a confiança do investidor, credor e mercado e manter o desenvolvimento futuro do negócio.

A Administração monitora o retorno sobre capital como também monitora o nível de dividendos para acionistas e procura manter um equilíbrio entre os mais altos retornos possíveis mantendo uma posição de capital saudável.

20. Instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 a Empresa possuía instrumentos financeiros representados substancialmente por aplicações financeiras, contas a receber de clientes e fornecedores.

Os valores desses instrumentos reconhecidos no balanço patrimonial não diferem dos valores justos.

A Empresa não possui instrumentos financeiros derivativos.

Todas as operações com instrumentos financeiros estão classificadas e reconhecidas nas demonstrações financeiras da Empresa conforme descrito a seguir:

- Aplicações financeiras

São definidas como ativos mensurados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) sendo o valor justo idêntico ao valor contábil em função do curto prazo de vencimento dessas operações.

- Contas a receber de clientes, partes relacionadas ativas e fornecedores

São classificadas como empréstimos e recebíveis e mensuradas pelo método do Custo Amortizado (CA).

Reale Construções Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

21. Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)

Em plena observância aos princípios éticos de governança corporativa e *compliance*, em face dos dispostos da Lei nº 12.846/2013 que disciplina a responsabilidade administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, bem como considerando o que dispõe a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) de 14 de agosto de 2018 instituída para regular a coleta, armazenamento, tratamento e compartilhamento de dados pessoais visando à proteção dos dados sensíveis.

Neste sentido foram incorporadas práticas de condutas internas com o intuito de estar em *compliance* com o ordenamento jurídico e com a ética profissional, assim como promover a proteção da privacidade e das informações, bem como a conscientização e permanente atualização dos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços.

22. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeito sobre seus resultados futuros.