

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo	Soma	Total
RECEITA BRUTA			
RECEITA BRUTAS DE VENDAS E			
VENDA DE IMOVEIS	33.155,46		
LOCACAO DE BENS - MERCADO	33.125,91	<u>66.281,37</u>	<u>66.281,37</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E			
(-) COFINS	(1.988,44)		
(-) PIS	(430,82)	<u>(2.419,26)</u>	<u>(2.419,26)</u>
RECEITA LÍQUIDA			<u>63.862,11</u>
LUCRO BRUTO			<u>63.862,11</u>
DESPESAS OPERACIONAIS			<u>(340.237,98)</u>
DESPESAS COM VENDAS			
DESPESAS COM ENTREGA			
FRETES E CARRETOS	(70,00)	<u>(70,00)</u>	(70,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES			
IPTU	(30.697,45)		
TAXAS DIVERSAS	(558,61)		
IRRF	(101,12)		
IMPOSTOS ESTADUAIS	(251,76)		
IMPOSTOS MUNICIPAIS	(9.668,14)		
IPVA			
DESPESAS CARTORIAS	(127.829,73)	<u>(169.106,81)</u>	
DESPESAS GERAIS			
CONDOMINIOS	(64.174,30)		
ENERGIA ELETRICA	(58,72)		
ASSISTENCIA MEDICA	(75.255,47)		
AGUA E ESGOTO			
DEPRECIACÕES E			
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO	(300,00)	<u>(139.788,49)</u>	
SERVICOS TOMADOS DE PJ			
SERVS. ADVOCATICIOS	(3.125,00)		
SERVS. DE CONTABILIDADE	(25.808,75)		
SERVS. SISTEMAS E	(562,79)	<u>(29.496,54)</u>	
DESPESAS FINANCEIRAS			
IOF	(515,32)		
MULTAS PASSIVAS	(260,32)	<u>(1.776,14)</u>	<u>(340.167,98)</u>
JURO			
DESPESAS BANCARIAS	(1.000,50)		
RECEITAS FINANCEIRAS			
JUROS E DESCONTOS			
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	49.904,21	49.904,21	<u>49.904,21</u>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITAS DIVERSAS			
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	2.173.017,88	<u>2.173.017,88</u>	<u>2.173.017,88</u>
RESULTADO OPERACIONAL			<u>1.946.546,22</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL			<u>1.946.546,22</u>
AJUSTE DE SALDO DE EXERCICIO	1.298.499,66		<u>1.298.499,66</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL			<u>3.245.045,88</u>
PROVISAO DE IRPJ E CSLL			<u>(5.840,26)</u>
IRPJ	(3.565,35)		
CSLL	(2.274,91)	<u>(5.840,26)</u>	
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>3.239.205,62</u>

