

TRACT

3.2. Créditos a receber

A contas a receber são registradas e mantidas no balanço patrimonial pelo valor dos títulos, ajustado a valor presente, quando aplicável, representadas, exclusivamente, por créditos de aluguéis.

Compreendem valores a serem recebidos no curto prazo (dentro de 1 ano), provenientes da locação e/ou venda de galpões.

3.3. Estoques

3.3.1 Imóveis em construção: Correspondem aos custos incorridos, deduzidos dos valores apropriados referente aos custos realizados no processo de construção dos galpões.

3.3.2 Imóveis acabados: Correspondem aos custos da etapa concluída de construção dos galpões destinados a aluguel e/ou venda.

3.4. Empréstimos e Financiamentos

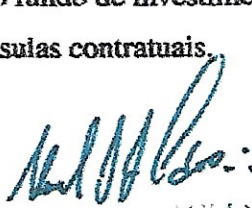
A companhia realizou pagamento de juros referentes ao empréstimo adquirido junto ao Banco do Nordeste - BNB no ano de 2020, afim de custear as necessidades das obras.

3.5. Provisões sobre lucros diferidos

As provisões são reconhecidas para obrigações tributárias sobre o lucro diferido, relacionados as receitas de linearização.

3.6. Capital Social

A Companhia realizou o aumento de capital social por meio de integralização realizada em maio, através de aporte do fundo de investimento. Tendo a integralizar o valor de R\$ 76.103.277,97 conforme cláusulas contratuais.


ALCEU AMOROSO LIMA
CPF 786.515.14
RUA ALCEU AMOROSO LIMA, Nº 786, EDIF. TANCREDO NEVES TRADE CENTER, SALA 514,
CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR/BA CEP 41820-770
CPF 554.600.705-20

TRACT

ARATULOG ARMAZENAGEM S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2021

1. Contexto Operacional

A Aratulog Armazenagem é uma sociedade anônima, com sede em Simões Filho - BA, Estrada SEST SENAT, CIA I. A empresa dedica-se a atividade de compra, venda e aluguel de imóveis próprios, estando em plena atividade desde 06/08/2008, conforme ato constitutivo.

2. Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis

As Demonstrações Contábeis da Aratulog Armazenagem S.A., compreendem o período entre 01 de Janeiro a 31 de dezembro de 2021 e apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade, com observância aos Princípios de Contabilidade e foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, aprovada pelas Resoluções do CFC.

As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência e as demonstrações estão apresentadas em real, a moeda nacional brasileira.

3. Resumo das Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão apresentadas a seguir e foram aplicadas de modo consistente no exercício apresentado.

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

A Administração define como "Caixa e equivalentes de caixa" os valores mantidos com a finalidade de atender a compromissos financeiros de curto prazo e para o investimento em novos galpões.

Compreendem dinheiro em caixa, recebimentos bancários e aplicações financeiras que estão registrados pelos valores de aplicações somados aos rendimentos incorridos até a data do fim do balanço.

Rua Alceu Amoroso Lima, Número 786, Edif. Tancredo Neves Trade Center, Sala 514.

Caminho das Árvores - Salvador/BA CEP 41820-770

Tel 55 (71) 3272-1050 // 3341-9657 // 3011-0800 // 3011-7950 // 9985-3493

www.tract.com.br