

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2024

Descrição	2024	Total	2023	Total
RECEITA BRUTA				
ALUGUÉIS	1.310.262,63	<u>1.310.262,63</u>	1.206.914,83	<u>1.206.914,83</u>
DEDUÇÕES		<u>1.310.262,63</u>		<u>1.206.914,83</u>
IMPOSTOS SOBRE RECEITAS DE LOCAÇÕES				
(-) COFINS	(39.440,18)		(36.260,38)	
(-) PIS	(8.545,38)	<u>(47.985,56)</u>	(7.856,40)	<u>(44.116,78)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>1.262.277,07</u>		<u>1.162.798,05</u>
LUCRO BRUTO		<u>1.262.277,07</u>		<u>1.162.798,05</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>1.262.277,07</u>		<u>1.162.798,05</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		<u>1.262.277,07</u>		<u>1.162.798,05</u>
DESPESAS COM PESSOAL				
AVISO PREVIO	(4.381,25)		0,00	
SALÁRIOS E ORDENADOS	(175.964,19)		(178.206,91)	
DSR	(1.696,17)		(1.164,23)	
13o SALÁRIO	(16.159,17)		(15.397,71)	
FÉRIAS	(21.709,72)		(22.384,32)	
FGTS	(22.025,90)		(16.790,63)	
INSS	(56.422,94)		(59.218,65)	
EXAMES OCUPACIONAIS	(745,00)		(672,00)	
VALE ALIMENTAÇÃO	(7.693,56)	<u>(306.797,90)</u>	(7.046,44)	<u>(300.880,89)</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS				
IPTU - MARINGA	(81.437,54)		(55.226,96)	
IPTU - PONTA GROSSA	(1.571,66)		(1.503,41)	
ITBI	(12.463,15)		(9.316,83)	
TAXAS DIVERSAS	(1.244,97)	<u>(96.717,32)</u>	(1.848,30)	<u>(67.895,50)</u>
DESPESAS GERAIS				
ENERGIA ELÉTRICA	(5.265,17)		(3.718,14)	
TELEFONE	(2.104,73)		(1.901,67)	
SEGUROS	(354,29)		(189,75)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(472,89)		(929,67)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(45.118,00)		(41.647,00)	
DESPESAS C/ MANUTENÇÃO IMOVEIS DE PONTA GROSSA/MGA	13.958,92		5.585,96	
DESPESAS COM CARTÓRIO	(3.030,84)		(159,62)	
DESPESAS COM REGISTROS/TAXAS/AVALIAÇÕES/MANUTENÇÃO	(2.100,00)		0,00	
REEMBOLSO DESPESAS ADVOCATÍCIAS COM PROCESSOS	(3.173,33)		(1.456,72)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(45.568,81)		(28.906,43)	
DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES	(400,62)		(366,61)	
MANUTENÇÕES NAS SALAS	(42.542,00)		0,00	
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(29.222,79)		(28.483,95)	
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(538,48)		(880,73)	
FOTOCOPIAS/ENCADERNAÇÕES	(5,00)		(596,53)	
TAXA DE CONDOMINIO	(14.583,96)		(11.208,12)	
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS/REEMBOLSO DE DESPESAS	(77.075,77)		(194.401,29)	
HONORÁRIOS PERITO	(9.058,38)		0,00	
REFORMAS/MANUTENÇÃO DAS SALAS	(4.855,13)	<u>(271.511,27)</u>	(73.701,77)	<u>(382.962,04)</u>
(+/-) RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS				
DESCONTO CONCEDIDOS	(67.329,47)		(35.258,48)	
JUROS DE MORA	(8.406,66)		(4.573,55)	
MULTAS DE MORA	(10.966,30)		(5.893,03)	
TARIFAS BANCARIAS	(9.984,45)		(9.774,17)	
JUROS ATIVOS (OUTROS)	5.913,45		8.830,34	
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	0,00		1.804,68	
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS	9.265,45		285,31	
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS- atualização pelo selic	0,00	<u>(81.507,98)</u>	6.087,42	<u>(38.491,48)</u>
(+/-) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS				
REVERSÃO DE RECEITAS	(365.250,87)		(221.285,44)	
AÇÕES CIVEIS	0,00		591,14	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2024

Descrição	2024	Total	2023	Total
(+/-) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS				
REVERSÃO DE PROVISÕES	(160,00)	<u>(365.410,87)</u>	(26.232,63)	<u>(246.926,93)</u>
RECUP.DESPESAS S/LOCAÇÕES				
CONDOMINIO	4.515,47		2.651,99	
IPTU	60.082,70		53.892,92	
SEGUROS	163,77	<u>64.761,94</u>	0,00	<u>56.544,91</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>205.093,67</u>		<u>182.186,12</u>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA				
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(39.629,84)		(35.844,75)	
(-) IMPOSTO DE RENDA	(86.082,88)	<u>(125.712,72)</u>	(75.568,81)	<u>(111.413,56)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>79.380,95</u>		<u>70.772,56</u>

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

MIGUEL GELLERT KRIGSNER
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF:051.622.118-34

JOSE VANDERLEY SANTANA
Contador
Reg. no CRC - PR sob o No. PR02681809
CPF: 327.233.779-20