

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (EM REAIS)

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (EM REAIS)

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	31/12/2024		31/12/2024		31/12/2024
CIRCULANTE		CIRCULANTE		RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	131.362
Caixa e bancos	5.117	Fornecedores	-	Vendas canceladas	-
Aplicações financeiras	7.549	Obrigações tributárias	1.887	Impostos sobre vendas e serviços prestados	(4.795)
Contas a receber de clientes	719.153	Impostos diferidos	48.399	RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	126.567
Adiantamento a fornecedores	-	Obrigações trabalhistas	10.397	Custo de imóveis vendidos e serviços	(3.695)
Imóveis em construção	28.254.703	Adiantamento de clientes	-	LUCRO BRUTO	122.872
Impostos a recuperar	162	Adiantamento para aumento de capital	-	(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	
Outros ativos	-	Distratos a pagar	1.553.944	Comerciais	-
		Contas a pagar	-	Gerais e administrativas	(438.760)
				Resultado de equivalência patrimonial	-
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	28.986.685	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	1.614.628	Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(438.760)
NÃO CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE		LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(315.887)
Contas a receber	-	Impostos diferidos.	-	RESULTADO FINANCEIRO	
Outros ativos	-	Terrenos a pagar.	7.540.884	Receitas financeiras	1.893
		Adiantamento de clientes.	-	Despesas financeiras	(651.310)
Investimentos	-	Adiantamento para aumento de capital.	1.870.627		(649.418)
Imobilizado líquido	-	Outros passivos	-	LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(965.305)
Intangível líquido	-	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	9.411.511	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		Imposto de renda e contribuição social	(4.500)
		Capital social	35.755.796	LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(969.805)
		Reserva legal	-		
		Reserva de lucros	-		
		Lucros (Prejuízos) acumulados	(16.825.445)		
		Distribuição de lucros	-		
		Lucro (Prejuízo) do exercício	(969.805)		
TOTAL DO ATIVO	28.986.685	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.986.685		



 Clay Regazzoni Monteiro

 CRC - 1SP216321